

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 239/8 położone w obrębie Sztumskie Pole.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działek nr:
 - 239/1 o pow. 0,1134 ha,
 - 239/2 o pow. 0,1200 ha,
 - 239/3 o pow. 0,1207 ha,
 - 239/4 o pow. 0,1206 ha,
 - 239/5 o pow. 0,1202 ha,
 - 239/6 o pow. 0,1203 ha,
 - 239/7 o pow. 0,1200 ha,
 - 239/8 o pow. 0,0390 hapołożonych w obrębie Sztumskie Pole, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działki nr 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7 są niezabudowane, posiadają pośredni dostęp do drogi gminnej (dz. 237/1) poprzez działki nr 239/1 i 239/8, które będą stanowiły drogę dojazdową i będą sprzedawane w udziałach.
Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole (Uchwała nr XLIX.446.2022 z dnia 26 października 2022 r.) i położone są terenie oznaczonym symbolem 3.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dla działek nr 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 239/8 obr. Sztumskie Pole Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00002511/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działki ewidencyjne nr 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/7, 239/8 o łącznej pow. 0,8742 ha położone w obrębie Sztumskie Pole, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga o numerze GD2I/00002511/1, stanowią własność Gminy Sztum.

Przedmiotowe działki położone są w terenie, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalony Uchwałą nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 października 2022 r., zgodnie z którym działki te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - 3.MNU.

Z uwagi na możliwość zabudowy przedmiotowego terenu oraz wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniom mieszkańców na grunty przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, zbycie nieruchomości jest zasadne.



Załącznik do Uchwały Nr
.....
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia