

UCHWAŁA NR 2026

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony na:

1. Działkę numer 294/1 położoną w obrębie Biała Góra, gm. Sztum o powierzchni 14.137,00 m², numer księgi wieczystej GD2I/00001556/1, którą oznaczono na załączniku graficznym nr 1.
2. Lokal użytkowy o powierzchni 29,40 m² znajdujący się w budynku posadowionym na działce numer 561/1 położonej w obrębie II m. Sztum, numer księgi wieczystej GD2I/00005079/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżawy bądź najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty umów użytkowane są w następujący sposób:

1. Działka numer 294/1 z przeznaczeniem na uprawy rolne o powierzchni 1,4137 ha oraz grunt pod budynkiem gospodarczym o powierzchni 100,00 m².
2. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Plac Wolności 26 o powierzchni 39,40 m² z przeznaczeniem na studio kosmetyczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.