

**UCHWAŁA NR XXIX.220.2026  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony na:

1. Działkę numer 294/1 położoną w obrębie Biała Góra, gm. Sztum o powierzchni 14.137,00 m<sup>2</sup>, numer księgi wieczystej GD2I/00001556/1, którą oznaczono na załączniku graficznym nr 1.

2. Lokal użytkowy o powierzchni 29,40 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku posadowionym na działce numer 561/1 położonej w obrębie II m. Sztum, numer księgi wieczystej GD2I/00005079/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w  
Sztumie Waldemar Fierek**

**Załącznik do Uchwały XXIX.220.2026 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 19 lutego 2026 r.**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 05.02.2026 r.

załącznik graficzny nr 1  
do uchwały nr XXIX.220.2026  
Rady Miejskiej w Sztumie  
z dnia 19 lutego 2026 r.

## UZASADNIENIE

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżawy bądź najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty umów użytkowane są w następujący sposób:

1. Działka numer 294/1 z przeznaczeniem na uprawy rolne o powierzchni 1,4137 ha oraz grunt pod budynkiem gospodarczym o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup>.
2. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Plac Wolności 26 o powierzchni 29,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na studio kosmetyczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

## Wyniki głosowania do uchwały nr XXIX.220.2026

---

**Głosowano w sprawie: sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (14)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jarosław Kazimierowicz

Głosowanie z dnia: 19.02.2026, 16:30:28