

Sztum, 20 luty 2019 rok

Sprawozdanie
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sztumie
dotyczące przeprowadzonej kontroli

inwestycji pn. Budowa sali sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Gościszewie.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Sztumie realizując uchwałę nr IV.29.2019 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Sztumie na I półrocze 2019 roku

W następującym składzie osobowym:

1. Adam Kaszubski – *Przewodniczący Komisji Rewizyjnej*
2. Piotr Ostrowski – *Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej*
3. Mariusz Akierman – *członek Komisji Rewizyjnej*
4. Jarosław Kazimierowicz – *członek Komisji Rewizyjnej*
5. Iwona Ruszkowska – *członek Komisji Rewizyjnej*

dokonała w dniu 6 lutego 2019 roku kontroli wraz z wizją lokalną w terenie na zadaniu dotyczącym Budowy sali sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Gościszewie. Podczas kontroli po obiekcie oprowadzała i informacji udzielała dyrektor Szkoły Podstawowej pani Magdalena Zimińska- Sałek, ze strony urzędu informacji udzielała Lidia Ruszała, kierownik Referatu Inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej na przedmiotowej inwestycji, informacji udzielonych przez dyrektora Szkoły Podstawowej w Gościszewie, kierownika Referatu Inwestycji oraz na podstawie analizy dokumentów Komisja Rewizyjna stwierdza, że na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sali sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Gościszewie” w postępowaniu przetargowym wpłynęły dwie oferty:

Oferta nr 1: Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „Celbud-przemysłówka” Sp. z o.o., ul. Lotnicza 1, 82-500 Kwidzyn: kwota 2.530.452,69 zł brutto; termin gwarancji: 5 lat tj. 60 miesięcy

Oferta nr 2: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Resteks Sp. z o.o., ul. Malinowska 11, 83-110 Tczew: kwota 2.460.000,00 zł brutto, termin gwarancji: 5 lat tj. 60 miesięcy.

W wyniku badania i oceny ofert dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty tj. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Resteks Sp. z o.o., ul. Malinowska 11, 83-110 Tczew.

Na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie realizowanych robót budowlanych pn. Budowa sali sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Gościszewie”. W postępowaniu przetargowym wpłynęły trzy oferty Wykonawcy:

Oferta nr 1: ”PROJ-BUD” mgr inż. Franciszek Gontarz, oś. 1000 lecia 3/9, 83-400 Kościerzyna: kwota 43.050,00 zł brutto. Termin stawienia się inspektora nadzoru w siedzibie zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie: do 1 dnia roboczego.

Oferta nr 2: „EKO-INWEST” S. C. Alicja Jurasińska, Andrzej Zegzuła, Zbigniew Jurasiński, ul. Polna 18, 82-300 Elbląg: kwota 42.619,50 zł brutto. Termin stawienia się inspektora nadzoru w siedzibie zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie: do 1 dnia roboczego.

Oferta nr 3: Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o, ul. 1 Maja 6, 10-118 Olsztyn: kwota 65.190,00 zł brutto. Termin stawienia się inspektora nadzoru w siedzibie zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie: do 1 dnia roboczego.

W wyniku badania i oceny ofert dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty tj. „EKO-INWEST” S. C. Alicja Jurasińska, Andrzej Zegzuła, Zbigniew Jurasiński, ul. Polna 18, 82-300 Elbląg.

Komisja Rewizyjna na podstawie dokonanej analizy dokumentów stwierdza, że wyłoniony wykonawca robót w postępowaniu przetargowym tj. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe RESTEKS zgodnie z zawartą umową nr RI.272.4.2017 z dnia 21 czerwca 2017r. wykonał roboty budowlane. Koszt robót budowlanych zgodnie z umową wynosił 2 502 796,15 zł. brutto. Termin realizacji zadania wyznaczono do dnia 30 listopada 2018r. Zadanie zostało wykonane w terminie. Przedmiotem umowy była rozbudowa budynku Zespołu Szkół o dobudowę sali sportowej z zapleczem połączonym łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły na terenie działek nr 95/1, 97/1, obręb Gościszewo, gmina Sztum.

Zakres umowy obejmował w szczególności:

Budowę budynku sali sportowej z zapleczem, w tym:

- 1) roboty ziemne, fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje ścian fundamentowych,
- 2) ściany parteru, strop nad parterem i schody, ściany I piętra, strop nad antresolą,
- 3) ściany attykowe, dach,
- 4) stolarka okienna i stolarka drzwiowa zewnętrzna, stolarka drzwiowa wewnętrzna,
- 5) okładziny ścian i sufitów, roboty malarskie, posadzki,
- 6) balustrady, roboty zewnętrzne, elewacje,
- 7) wyposażenie nowoprojektowanego budynku,
- 8) instalacje sanitarne (wodociągowe, kanalizacyjne, c.o. grzewczo-wentylacyjne), elektryczne i teletechniczne.
- 9) wykonanie przyłącza gazu oraz kotłowni gazowej wraz z pomieszczeniem technicznym w projektowanym budynku (zmiana sposobu ogrzewania obiektu z „pelletu” na ogrzewanie gazowe).

Budowę przyłączy:

- 1) przyłącze i instalacja wodociągowa doziemna,
- 2) przyłącze i instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- 3) instalacja ciepłownicza doziemna.

Roboty zewnętrzne:

- 1) roboty przygotowawcze, w tym wycinka drzew,
- 2) wykonanie nowego układu komunikacyjnego do rozbudowywanego budynku oraz zatoki postojowej dla pojazdów do 3,5 tony, chodnika dla pieszych z rampą dla niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 3) wykonanie schodów żelbetowych zewnętrznych,
- 4) wykonanie nowego ogrodzenia.

Z Wykonawcą robót zawarto aneksy :

- aneks nr 1 z dnia 27 września 2017r. polegający na zmianie terminu pośredniego wykonania umowy do dnia 30 listopada 2017r. z uwagi na zmianę dotyczącą posadowienia budynku. Termin pośredni umowy polegał na wykonaniu robót budowlanych określonych w pkt. 2.1.1. i 2.1.2. oraz 2.2.,
- aneks nr 2 z dnia 30 listopada 2017r. polegający na zmianie terminu pośredniego do dnia 11 grudnia 2017r. z uwagi na obfite deszcze,
- aneks nr 3 z dnia 31 lipca 2018r. polegający na wprowadzeniu przez Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej, a tym samym zmianę zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia oraz terminu wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawcy robót budowlanych,
- aneks nr 4 z dnia 31.10.2018r. polegający na wydłużeniu terminu wykonawcy do dnia 30.11.2018r.

Zmiany zakresu dotyczyły:

- zmiany sposobu fundamentowania budynku sali sportowej od strony południowej przyległej do istniejącego budynku,
- zamiany okładzin ściennych w pomieszczeniach „mokrych” zaplecza sali z płytek glazurowanych na okładzinę PCV,
- zamiany stolarki drzwiowej wewnętrznej na stalową i aluminiową,
- wykonania, nieprzewidzianego projektem budowlanym rozdziału instalacji wodociągowej na: instalacje wody byt.-gosp. i instalacje wody p.poż,
- zmiany sposobu ogrzewania obiektu z „pelletu” na ogrzewanie gazowe tj. wykonanie przyłącza gazu oraz kotłowni gazowej + pom. techniczne w projektowanym budynku.

Termin wykonania wydłużono do 30 listopada 2018r. oraz zwiększono kwotę wynagrodzenia wykonawcy o 42 796,15 zł brutto.

- aneks nr 4 z dnia 31.10.2018r. polegający na wydłużeniu terminu wykonawcy do dnia 30.11.2018r. z uwagi na to, że zamienna decyzja pozwolenia na budowę dotycząca instalacji gazowej stała się ostateczna w dniu 30.10.2018r. Wykonawca mógł złożyć wniosek o pozwolenie na użytkowaniu obiektu dopiero po jej uprawomocnieniu tj. w dniu 30.10.2018r. W świetle zaistniałych uwarunkowań procesu budowlanego zasadnym stało się wydłużenie terminu zakończenia umowy o czas niezbędny dla wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań umownych.

Termin wykonania wydłużono do 30 listopada 2018r. o czas niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Roboty budowlane zostały wykonane w sześciu okresach rozliczeniowych, odbiory częściowe po wykonaniu 11,6%; 35,4%; 50%, 70%; 90% oraz odbiór końcowy.

1. W ramach zadania zawarto umowy z podwykonawcami tj.:
 - a) *Wykonanie robót budowlanych* – P-U KU-BUD Mariola Wojewódzka, ul. Pilotów 5, 82-200 Malbork (umowa nr 06/010/2017 z dnia 12/09/2017r.).
 - b) *Roboty elektryczne* – Firma EL-GRZEŚ Spółka z o.o. z siedzibą ul. Wierzbowa 6, Roszkowo, 83-000 Pruszcz Gdański (umowa nr 04/010/2017 z dnia 11.09.2017).
 - c) *Roboty montażowe* – firma F&K Produkcja Okien i Drzwi Robert Kaszubowski z siedzibą ul. Kwiatowa 14, 83-110 Tczew (umowa nr 07/010/2017 z dnia 13/11/2017).
 - d) *Roboty sanitarne* – firma HEATMAR Marcin Trochowski, Rożental, ul. Bielawska 10, 83-130 Pelplin (umowa z dnia 01/08/2017/010 z dnia 01/08/2017r.).
 - e) *Wykonanie konstrukcji z drewna klejonego* – KONSBUD Drewno Klejone Sp. z o.o., Stabno 55A, 72-002 Szczecin – Stabno (umowa nr 04/010/010 z dnia 11.09.2017r.).

- f) *Roboty dekarские* – firma Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Handpol s.c. Roman Leszczyński Małgorzata Leszczyńska z siedzibą ul. 30 Stycznia 42a, 83-110 Tczew (umowa nr 01/04/2018 z dnia 30.03.2018r.).
 - g) *Roboty montażowe* – firma Flexfloor z siedzibą ul. Lubelska 36, 10-408 Olsztyn (umowa nr 01/05/2018 z dnia 21.05.2018).
 - h) *Dostawa i montaż sprzętu sportowego* – MTB-Group Bargiel Szymonika Sp. J., ul. Mickiewicza 40, 32-400 Myślenice (umowa dostawy z dnia 08.08.2018r.).
2. W ramach inwestycji nadzór inwestorski sprawowała firma EKO-INWEST S.C. Alicja Jurasieńska, Andrzej Zegzuła, Zbigniew Jurasieński, ul. Polna 18, 82-300 Elbląg. Inspektor nadzoru inwestorskiego został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 25.05.2017r. W postępowaniu wybrano ww. firmę z którą zawarto umowę na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nr 272.7.2017 w dniu 22.06.2017r. za kwotę 42 619,50 zł brutto. Zawarto aneks nr 1 w dniu 30.07.2018r. wydłużający termin sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwagi na przedłużenie terminu wykonawcy do dnia 31.10.2018r.
- Zawarto aneks nr 2 w dniu 31.10.2018r. wydłużający termin sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwagi na przedłużenie terminu wykonawcy do dnia 30.11.2018r.
3. W ramach prowadzonej inwestycji nadzór autorski sprawował Pan Dariusz Lemka, z którym zawarto umowę na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i realizowany był, jako część czwarta Umowy nr RI.VII.272.1.1.7.2016 z dnia 01.09.2016r. zawartej z Wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowej. Umowę nr RI.VII.272.1.4.1.2016 z Architektura, Planowanie Inwestycyjne Dariusz Lemka, ul. Stare Miasto 26/2, 82-200 Malbork zawarto w dniu 30.06.2017r. na kwotę 3 690,00 zł brutto. Zawarto z nadzorem autorskim aneks nr 1 w dniu 09.08.2018r. rozszerzający zakres umowy o wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie przyłącza gazowego do budynku. Kwota wynagrodzenia po zwiększeniu zakresu zgodnie z aneksem nr 1 wyniosła 5 166,00 zł brutto.

Wniosek końcowy Komisji Rewizyjnej: Komisja Rewizyjna na podstawie dokonanej wizji lokalnej w sali sportowej z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Gościszewie, po analizie dokumentów oraz informacji i wyjaśnień udzielonych przez kierownika Referatu Inwestycji oraz dyrektora Szkoły Podstawowej z Gościszewa, nie stwierdziła nieprawidłowości w realizacji inwestycji. Inwestycja była celowa i konieczna od lat wyczekiwana przez społeczność lokalną- zrealizowana zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną. Wykonana solidnie, z wysokiej jakości materiałów. Zastosowana kolorystyka pozytywnie wpływa na ożywienie wewnętrznej przestrzeni. Komisja pozytywnie oceniła zrealizowane zadanie. W ramach zrealizowanej inwestycji rozbudowano istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Gościszewie, poprzez dobudowę sali sportowej z zapleczem i łącznikiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Bardzo dobre rozwiązania komunikacyjne wewnątrz budynku- połączenie budynku szkoły z salą gimnastyczną- dzieci nie muszą wychodzić na

zewnątrz- pomieszczenia w budynku są ze sobą skomunikowane za pomocą przestronnych korytarzy i przejść. W dobudowanym budynku oprócz sali sportowej, znajdują się takie pomieszczenia jak: magazyn sali gimnastycznej; dwie szatnie z łazienkami; łazienka dla osób niepełnosprawnych; pomieszczenie trenera z łazienką, magazyn, miejsce na windę, pomieszczenie kotłowni, korytarze wraz z otwartą szatnią dla uczniów, klatka schodowa, antresola. Dobudowana część jednokondygnacyjna z płaskim dachem o powierzchni użytkowej budynku 616,37 m², kubaturze 4773,15 m³ i wysokości około 9,0 m, wyposażona w instalacje sanitarne (wodociągowe, kanalizacyjne, c.o., grzewczo-wentylacyjne), gazowe, elektryczne i teletechniczne. W części socjalno-sanitarnej budynku ogrzewanie grzejnikowe, natomiast na sali gimnastycznej ogrzewanie przy użyciu aparatów grzewczych. W pomieszczeniu kotłowni zamontowano dwa kotły gazowe typu VITODENS 200 B2HA o mocy 80 kW- każdy produkcji VIESSMANN kondensacyjny pracujący w układzie kaskadowym. Sala gimnastyczna o wymiarach 13,90 x 24,25m, o posadzce sportowej systemowej z wykładziną sportową w kolorach pomarańczowym i szarym z nakreślonymi liniami boisk do koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej. Wyposażenie sali sportowej stanowią: 6 tablic do koszykówki, 2 bramki do piłki ręcznej, 16 sztuk drabinek gimnastycznych, 12 osłon na słupy z PCW, tablica wyników, 8 głośników naściennych, 10 kompletów rolet okiennych, rozwijalna kurtyna z siatki dzieląca boisko na dwie połowy, 2 komplety siatek typu piłkochwyt przy ścianach szczytowych, 10 siatek ochronnych na oknach i siatka na suficie rozpięta między dźwigarami. Sufit sali obłożony płytami akustycznymi. Na korytarzu znajduje się 108 szafek szkolnych modułowych (1 moduł dla 6 uczniów) oraz 9 ławek metalowych z siedziskiem drewnianym. Ponadto w szatniach dodatkowo jest 20 szafek modułowych z drewnianym siedziskiem (po 10 w każdej szatni). Pomieszczenie trenera wyposażone w biurko, regał archiwizacyjny, krzesło biurowe.

Na zewnątrz wykonano nowy układ komunikacyjny z chodników dla pieszych oraz zatokę postojową. Przy wejściu do budynku wykonano pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Wykonano nowe przyłącze wodociągowe i instalację wodociągową doziemną Ø63 PE wraz ze studnią wodomierzową; nowe przyłącze i instalację doziemną kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø160 PVC. Na działce zamontowano 3 słupy oświetleniowe. Komisja stwierdziła fakt, że przy realizacji inwestycji kierowano się względami ekonomicznymi przy eksploatacji poprzez zastosowanie w całym obiekcie rozwiązań energooszczędnych między innymi oświetlenie ledowe. Wokół dobudowanej części wykonane nowe ogrodzenie z siatki. W ocenie Komisji Rewizyjnej powstała nowoczesna infrastruktura sportowa, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, obiekt nie ma barier architektonicznych. Z myślą o osobach

niepełnosprawnych dostosowano toaletę o wyposażeniu umożliwiającym korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Wybudowano szyb na windę, gdyby zaistniała potrzeba zamontowania windy. Dzieci mają dostęp do nowoczesnych rozwiązań, co niewątpliwie pozytywnie wpłynie na ich rozwój sportowy. Dzięki temu aktywność sportowa stanie się przyjemnością, a nie tylko obowiązkiem szkolnym. Powstał nowoczesny budynek, wykonany z wysokiej jakości materiałów, który będzie służył latami społeczności szkolnej i lokalnej. Na uwagę zasługuje fakt, że w godzinach popołudniowych sala sportowa jest dostępna dla miejscowej społeczności, co ma pozytywny wpływ na integrację społeczną. Dzięki tej sali sportowej możliwa będzie organizacja różnego rodzaju zawodów, turniejów, czy rozgrywek sportowych. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Sztumie przekazuje podziękowania dla wszystkich osób, którzy przyczynili się do wybudowania tak potrzebnej i tak pięknej sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Gościszewie oraz słowa uznania dla dyrekcji szkoły za udźwignięcie trudnień w funkcjonowaniu szkoły w okresie budowy sali gimnastycznej.

Podczas czynności kontrolnych członkowie Komisji Rewizyjnej dokonali analizy niżej wymienionych dokumentów (dokumenty dostarczone w oryginałach):

1. Wniosek o wszczęcie postępowania.
2. SIWZ z załącznikami: Formularz ofertowy, oświadczenia, wykazy, Projekt umowy,
3. Ogłoszenie o zamówieniu nr 517184-N-2017 z potwierdzeniem opublikowania.
4. Zarządzenie nr 61.2017 z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie powołania komisji przetargowej.
5. Dowód wpłaty wadium x 3.
6. Informacja z otwarcia ofert wraz z potwierdzeniem opublikowania na stornie www.bip.sztum.pl.
7. Oświadczenie o grupie kapitałowej – EKO-INWEST S.C.
8. Wydruk z CEDiG firmy EKO-INWEST S.C.
9. Odtajnienie oferty „PROJ-BUD” mgr inż. Franciszek Gontarz z dnia 08.06.2017 r.
10. Wezwanie z dnia 08.06.2017 r. do uzupełnienia grupy kapitałowej skierowane do „PROJ-BUD” mgr inż. Franciszek Gontarz”.
11. Uzupełnienie oświadczenie dot. grupy kapitałowej - „PROJ-BUD” mgr inż. Franciszek Gontarz.
12. Wezwanie do złożenia dokumentów z dnia 08.06.2017 r. skierowane do EKO-INWEST S.C.
13. Uzupełnienie dokumentów – EKO-INWEST S.C.
14. Wezwanie z dnia 08.06.2017 r. do uzupełnienia grupy kapitałowej skierowane do Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o.
15. Uzupełnienie oświadczenia dot. grupy kapitałowej - Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane „INSPEC” Sp. z o.o.
16. Zawiadomienie o wyborze oferty z dnia 13.06.2017 r. wraz z potwierdzeniem opublikowania na stronie www.bip.sztum.pl oraz potwierdzenie wysłania wykonawcom.
17. Ogłoszenie o zamówieniu zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
18. Dowód wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Zwrot wadium.
20. Umowa nr 272.7.2017 z dnia 22.06.2017 r.
21. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia nr 102800-2017 z dnia 30.06.2017 r.
22. Zawiadomienie o udzieleniu zamówienia zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
23. Zwrot wadium dla EKO-INWEST S.C.
24. Pismo do księgowości o ulokowanie zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym.

Komisja Rewizyjna dokonała analizy niżej wymienionych dokumentów z zakresu postępowania przetargowego (dokumenty dostarczone w oryginałach):

1. Wniosek o wszczęcie postępowania.
2. SIWZ z załącznikami:
 - 1) Formularz ofertowy, oświadczenia, wykazy
 - 2) Projekt umowy,
3. Ogłoszenie o zamówieniu nr 73032-20174 z dnia 25.04.2017 r. + potwierdzenie opublikowania .
4. Zarządzenie nr 45.2017 z dnia 26.04.2017 r. w sprawie powołania komisji przetargowej.
5. Pytanie do postępowania z dnia 26.04.20174 – ARIMSPORT x 2.
6. Pytanie do postępowania z dnia 26.04.2017 r. – Magdalen Kaczmarzyk.
7. Wyjaśnienia do treści SIWZ 1 z dnia 28.04.2016 r.
8. Zmiana SIWZ 1 z dnia 28.04.2017 r.
9. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 76927-2017 z dnia 28.04.2017 r. potwierdzenie opublikowania.
10. Pytanie do SIWZ z dnia 05.05.2017 r. – PPU RESTEKS
11. Wyjaśnienia do treści SIWZ 2 z dnia 05.05.2017 r.
12. Zmiana SIWZ 2 z dnia 05.05.2017 r.
13. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 78973-2017 z dnia 05.05.2017 z potwierdzeniem opublikowania.
14. Pytanie do SIWZ z dnia 09.05.2017 r. – CELBUD.
15. Projekt umowy – zmiana.
16. Wyjaśnienia do treści SIWZ 3 z dnia 10.05.2017 r.
17. Zmiana SIWZ 3 z dnia 10.05.2017 r.
18. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 81379-2017 z dnia 10.05.2017 z potwierdzeniem opublikowania.
19. Pytanie do SIWZ z dnia 11.05.2017 r. – CELBUD.
20. Wyjaśnienia do treści SIWZ 4.
21. Dowód wpłaty wadium – CELBUD.
22. Informacja z otwarcia ofert wraz z potwierdzeniem opublikowania.
23. Zmiana zarządzenia nr 54.2017 z dnia 18.05.2017 r. w sprawie zmiany komisji przetargowej.
24. Zgoda na zwiększenie środków na realizację zamówienia.
25. KRS x 2– wydruk.
26. Wezwanie do uzupełnienia grupy kapitałowej skierowane do PPU Resteks i Celbud Przemysłówka.
27. Uzupełnienie oświadczeń dot. grupy kapitałowej - PPU Resteks i Celbud Przemysłówka.
28. Wezwanie do złożenia dokumentów skierowane do PPU RESTEKS .
29. Uzupełnienie referencji – PPU RETSEKS.
30. Wydruk z KRS x 2.
31. Zawiadomienie o wyborze oferty wraz z potwierdzeniem opublikowania i wysłania do wykonawców.
32. Ogłoszenie o zamówieniu nr 73032-20174 z dnia 25.04.2017 r zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
33. Wyjaśnienia do treści SIWZ 1 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
34. Zmiana SIWZ 1 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
35. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 76927-2017 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
36. Wyjaśnienia do treści SIWZ nr 2 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
37. Zmiana SIWZ nr 2 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
38. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 78973-2017 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
39. Wyjaśnienia do treści SIWZ 3 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
40. Zmiana SIWZ 3 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia
41. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 81379-2017 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
42. Wyjaśnienia do treści SIWZ 4 zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
43. Zwrot wadium dla Celbud-Przemysłówka.
44. Przedłużenie terminu związania z ofertą wraz z przedłużeniem ważności wadium – RESTEKS.
45. Umowa nr RI.272.4.2017 z dnia 21.06.2017 r.
46. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia nr 99491-2017 z dnia 22.06.2017 r.
47. Zawiadomienie o udzieleniu zamówienia zdjęte z tablicy ogłoszeń z adnotacją o terminie wywieszenia.
48. Zwrot wadium dla RESTEKS.

w zakresie robót budowlanych Komisja Rewizyjna dokonała analizy następujących dokumentów:

1. Umowę z wykonawcą robót budowlanych Nr RI.272.4.2017 z dnia 21.06.2017r.,
2. Aneks nr 1 z dnia 27.09.2017r. z wykonawcą robót budowlanych.
3. Aneks nr 2 z dnia 30.11.2017r. z wykonawcą robót budowlanych.
4. Aneks nr 3 z dnia 31.07.2018r. z wykonawcą robót budowlanych.
5. Aneks nr 4 z dnia 31.10.2018r. z wykonawcą robót budowlanych.
6. Protokół odbioru częściowego I z dnia 25.10.2017r.
7. Protokół odbioru częściowego II z dnia 09.02.2018r.
8. Protokół odbioru częściowego III z dnia 04.04.2018r.
9. Protokół odbioru częściowego IV z dnia 27.08.2018r.
10. Protokół odbioru częściowego V z dnia 26.9.2018r.
11. Protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych odbioru końcowego z dnia 3.12.2018r.
12. Protokół z zakończenia czynności odbiorowych odbioru końcowego z dnia 7.12.2018r.
13. Protokół konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych oraz zmiany terminów umownych z dnia 18.07.2018r.
14. Decyzja o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie PINB 5121.24.2.2018.ES z dnia 19.11.2018r.
15. Dokumenty OT nr 315 do 321z dnia 28.12.2018r.
16. Ewidencja ilościowa 28.12.2018r.

W zakresie nadzoru inwestorskiego członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się z poniższymi dokumentami:

17. Umowa na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nr 272.7.2017 z 22.06.2017r.
18. Aneks nr 1 z dnia 31.07.2018r. do umowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
19. Aneks nr 2 z dnia 31.10.2018r. do umowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

W zakresie nadzoru autorskiego Komisja Rewizyjna dokonała analizy poniższych dokumentów:

20. Umowa na sprawowanie nadzoru autorskiego nr RI.VII.272.1.4.1.2016 z dnia 30.06.2017r.
21. Aneks nr 1 z dnia 09.08.2018r. do umowy z nadzorem autorskim.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej

Adam Kaszubski

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

1. Adam Kaszubski -
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej

2. Piotr Ostrowski -
Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej

3. Mariusz Akierman -
Członek Komisji Rewizyjnej

4. Jarosław Kazimierowicz -
Członek Komisji Rewizyjnej

5. Iwona Ruszkowska -
Członek Komisji Rewizyjnej