

Uchwała Nr2019
Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 2019 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr 6 położonej w obrębie Sztumskie Pole na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 7.

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i § 14 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2009 roku Nr 73 poz. 1504), uchwała się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 6, o pow. 775 m² w Sztumskim Polu przy ul. Polanka, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 7.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00002511/1.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Sztumskim Polu przy ul. Polanki jest niezabudowana. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole i znajduje się w jednostce urbanistycznej 04.MN.02 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uchwała nr XXVII/182/08 r. Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30.08.2008 r.). Działka ta nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na powierzchnię oraz brak możliwości zabudowy – zgodnie z wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec ww. warunków oraz w związku z zainteresowaniem nabyciem właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr 7, proponuje się sprzedaż dz. nr 6 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Działka nr 6 obręb Sztumskie Pole przeznaczona do sprzedaży.

