

UCHWAŁA NR 2019
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
Z DNIA 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum dla fragmentu miejscowości Górki, obręb Barlevice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum uchwalonego uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.03.2017 r. dla fragmentu wsi Górki, obręb Barlevice, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru opracowania zmiany studium.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Stosownie do przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.), przystępuje się do przeprowadzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum.

Wnioskowany do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum fragment obrębu Barlewice posiada powierzchnię ok. 86 ha.

W części północnej terenu znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa, pozostały teren stanowią tereny rolne.

W obowiązującym Studium na terenie dz. nr 170/30 wskazano lokalizację cmentarza komunalnego (teren o symbolu ZC). Ponieważ realizacja cmentarza komunalnego jest przewidziana w Zajezierzu, teren może zostać przeznaczony na inne funkcje - zgodne z obowiązującymi trendami rozwojowymi w gminie Sztum.

Zmiana będzie miała na celu m.in. dostosowanie studium do aktualnego zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod produkcję i usługi z funkcją mieszkaniową, będące kontynuacją funkcji istniejących w tym rejonie w oparciu o rozbudowaną infrastrukturę techniczną.

Zmiana Studium pozwoli na sporządzenie planu miejscowego zgodnie z potrzebami gminy Sztum.

Przedmiotowa zmiana studium jest więc zasadna i umożliwi dalszy rozwój gminy.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 2019

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE Z DNIA 2019 r.

— — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTA ZMIANĄ STUDIUM

