

**Informacja o sprzedaży mienia za 2018 rok
Referatu Planowania Przestrzennego i Majątku**

Gospodarując nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sztum w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w drodze przetargów nieograniczonych, bezprzetargowo oraz w drodze rokowań, z terenu Miasta i Gminy Sztum zbyto nieruchomości na ogólną kwotę wpływu do budżetu wynoszącą **563 011,09 zł**.

W tym :

na rzecz najemców sprzedano:

- 15 lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach położonych w Sztumie przy ul. Lipowej 7, Jagielly 6, Reja 1 i 6, Nowowiejskiego 7, Morawskiego 8, Czarnieckiego 2, Sienkiewicza 13 i 16, Baczyńskiego 6, Kopernika 1A oraz z terenu gminy Sztum z miejscowości Czernin ul. Okrężna 1. Wpływ z tego tytułu wyniósł 355 554,80 zł. Sprzedaż lokali mieszkalnych następowała po udzieleniu najemcom 70 % bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Z tytułu spłaty rat za mieszkania sprzedane w latach ubiegłych wpłynęła kwota 11 272,20 zł łącznie ze zwrotem gminie bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu przed upływem 5 lat liczonych od nabycia od gminy.

W drodze przetargów nieograniczonych i ograniczonych oraz rokowań i w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych sprzedano nw. nieruchomości:

W drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nw. działki:

Obwód 2

- nr 279/229 o pow. 677 m² (ul. Nowowiejskiego), za cenę 79 480,45 zł

- nr 279/227 o pow. 395 m² (ul. Kochanowskiego), za cenę 20 318,74 zł

W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz najemców sprzedano udziały do nw. działek:

Obwód 2

- udział 0,0129 do działki nr 377 tj. 177,51 m² (ul. Lipowa nr 7) za cenę po zastosowaniu 70 % bonifikaty = 2 364,00 zł

- udział 0,015 do działki nr 621/3 tj. 281 m² (ul. Jagielly nr 6) za cenę po zastosowaniu 70 % bonifikaty = 814,20 zł

- udział 0,0363 do działki nr 453/3 tj. 248,95 m² (ul. Reja nr 1) za cenę po zastosowaniu 70 % bonifikaty = 3 989,40 zł

- udział 0,078 do działki nr 277 i 278 tj. 136,89 m² (ul. Czarnieckiego nr 2) za cenę po zastosowaniu 70 % bonifikaty = 1 742,40 zł

Obwód Barlevice, miejscowość Czernin:

- udział 0,038 do działki nr 125/78 i 125/79 tj. 39,37 m² za cenę po zastosowaniu 70% bonifikaty = 608,70 zł

W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych oddano w użytkowanie wieczyste udziały do nw. działek:

Obwód 2

- udział 0,225 do działki nr 539/3 i 539/9 tj. pow. 36,22 m² za cenę 2 333,00 zł z czego I opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste po zastosowaniu 50% bonifikaty wyniosła 358,70 zł. ul. Baczyńskiego nr 6
- udział 0,092 do działki nr 389 tj. pow. 30,73 m² za cenę 1 979,00 zł z czego I opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste po zastosowaniu 70 % bonifikaty wyniosła 182,56 zł. ul. Nowowiejskiego nr 7,
- udział 0,19 do działki nr 406/1 tj. pow. 61,75 m² za cenę 3 997,00 zł z czego I opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste po zastosowaniu 70 % bonifikaty wyniosła 366,87 zł. ul. Reja nr 6,
- udział 0,08 do działki nr 406/1 tj. pow. 26,00 m² za cenę 1 674,00 zł z czego I opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste po zastosowaniu 70 % bonifikaty wyniosła 154,43 zł. ul. Reja nr 6,
- udział 0,036 do działki nr 512 tj. pow. 18,29 m² za cenę 959,00 zł z czego I opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste po zastosowaniu 70 % bonifikaty wyniosła 88,46 zł. ul. Morawskiego nr 8,
- udział 0,051 do działki nr 402/3 tj. pow. 19,69 m² za cenę 1 268,00 zł z czego I opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste po zastosowaniu 70 % bonifikaty wyniosła 116,97 zł. ul. Sienkiewicza nr 13,
- udział 0,036 do działki nr 331/1 tj. pow. 26,96 m² za cenę 1 413,00 zł z czego I opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste po zastosowaniu 70 % bonifikaty wyniosła 130,34 zł. ul. Sienkiewicza nr 16,
- udział 0,090 do działki nr 208 tj. pow. 31,59 m² za cenę 2 034,00 zł z czego I opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 187,64 zł. ul. Kopernika nr 1A,

W drodze rokowań sprzedano:

prawo własności działki nr 124/2 o pow. 0,0534 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Sztumie przy ul. Paderewskiego 22 za cenę 113 000,00 zł, w tym: grunt 42 000,00 zł a budynek 71 000,00 zł.

Do gminnego zasobu nabyto nieruchomości o łącznej wartości 89 207,20 zł w tym odpłatnie:

Obwód 2

- działkę nr 279/130 o pow. 0,0275 ha za cenę 42 14,50 zł z przeznaczeniem pod drogę dojazdową

Obwód Kepina

- działkę nr 34/10 o pow. 0,1456 ha za cenę 36 130,85 zł,
- działkę nr 34/11 o pow. 0,0401 ha za cenę 11 061,85 zł z przeznaczeniem pod drogi publiczne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przekazano nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa – Zakładu Karnego w Sztumie nw. nieruchomości

Obręb 2

- działka nr 314/1 o pow. 0,0178 ha o wartości 20 960,00 zł
- działka nr 279/225 o pow. 0,0294 ha o wartości 26 774,00 zł
- działka nr 279/202 o pow. 0,0004 ha o wartości 254,00 zł
- działka nr 279/133 o pow. 0,4338 ha o wartości 151 656,00 zł
- działka nr 279/201 o pow. 0,8513 ha o wartości 251 559,00 zł zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 349,30 m² o wartości 210 917,00 zł oraz budynkiem gospodarczym z trzema garażami o pow. użytkowej 72,40 m² o wartości 43 716,00 zł. Łączna wartość przekazanych nieruchomości 705 836 zł.

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek drodze decyzji administracyjnej, z tytułu udzielonych rat za przekształcenie w latach ubiegłych, wpłynęła kwota w wysokości 9 680,58 zł.

KIEROWNIK
Biura Powiatowego Urzędu Miejskiego
mgr *Joanna Rybkowska*

Sporządziła: Justyna Jaśtak