

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w Górkach, obręb Barlewice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Barlewice, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, i podlega ogłoszeniu na BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*  
*Czesław Oleksiak*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu Burmistrz przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza ta wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz, iż możliwe będzie, po uchwaleniu zmiany studium, ustalenie zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Stosownie do przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.), przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu w części obrębu Barlevice, gm. Sztum. Teren objęty uchwałą posiada powierzchnię ok. 105 ha.

Obecnie trwają prace polegające na zmianie studium m.in. w obrębie Górki. W dotychczas obowiązującym studium teren w większości przeznaczony był pod funkcję rolną.

W obszarze objętym uchwałą, znajdują się: tereny zainwestowane na funkcje produkcyjno-usługowe, magazynowe – w północnej części wsi Górki, tereny leśne w zachodniej części planu oraz tereny wykorzystywane rolniczo na pozostałym obszarze.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego z przeznaczeniem obecnie wykorzystywanych terenów rolniczo na funkcje produkcyjno-usługowo-magazynowe umożliwi dalszy rozwój gminy w tym kierunku i jest zgodne z obowiązującymi trendami rozwojowymi w gminie Sztum.

