

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
przy ul. Reja w Sztumie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Sztum obr. 2 przy ul. Reja, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, i podlega ogłoszeniu na BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie  
Czesław Oleksiak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu Burmistrz przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza ta wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz, iż możliwe będzie, ustalenie zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Stosownie do przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.), przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu przy ul. Reja w części obrębu 2 m. Sztum. Teren objęty uchwałą posiada powierzchnię ok. 0,5 ha.

W obszarze objętym uchwałą, znajdują się tereny nie zainwestowane. Jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo w postaci intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i częściowo jednorodzinnej proponuje się ustalenie funkcji zabudowy wielorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego z przeznaczeniem obecnie terenów nieurządzonych, zielonych na funkcje mieszkaniowe, umożliwi dalszy rozwój miasta, dogęści zabudowę w ściśle zurbanizowanym terenie oraz w pełni wykorzysta infrastrukturę obecną w bezpośredniej lokalizacji. Powyższe jest zgodne z obowiązującymi trendami rozwojowymi w mieście Sztum.

Załącznik do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Sztumie z  
dnia ..... 2019 r.

