

Informacja z Referatu Inwestycji
z realizacji zadań inwestycyjnych w roku 2019.
Dla Komisji Wsi

I. Zadania zakończone

1. Przebudowa dróg osiedlowych wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą Osiedle Witosa i Osiedle Pieniężnego w Sztumie - etap I Osiedle Witosa

Wykonawcą inwestycji wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego było Konsorcjum w składzie: Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne Budownictwa „Alfa” Sp. z o.o. z Kwidzyna i Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Fast – Bruk Mariusz Pelcer ze Straszewa. Zadanie było realizowane na podstawie umowy na roboty budowlane Nr RI.272.17.2018 z dnia 23.04.2018r. oraz Aneksu nr 1 z dnia 16.11.2018r. i Aneksu Nr 2 z dnia 21.12.2018r. za kwotę **4 039 600,04zł**, zadanie odebrano Protokołem z zakończenia czynności końcowego odbioru robót budowlanych w dniu 15.04.2019r.

Nadzór inwestorski wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego sprawował Michał Łaga prowadzący działalność gospodarczą pn. MLAG Michał Łaga, za kwotę 32 964,00zł.

W wyniku realizacji zadania wykonano m.in. :

- 1) przebudowę i budowę dróg i chodników w tym roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, podbudowy, nawierzchnie, elementy ulic, oznakowanie, roboty wykończeniowe,
- 2) sieć wodociągową wraz z przełączeniami istniejących sieci i przyłączy,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- 4) sieć kanalizacji deszczowej z przykanalikami,
- 5) oświetlenie drogowe w tym linie kablowe, słupy oświetleniowe i oprawy na wysięgnikach,
- 6) usunięto kolizję elektroenergetyczną linii SN-15kV i nn-0,4kV
- 7) przepust pod drogą powiatową (ulica Barczewskiego) wraz z oczyszczeniem rowu na wlocie i wylocie na długości około 100,00m.

Zestawienie wykonanych robót

L.p.	Rodzaj robót	Obmiar	Wartość brutto
1.	Nawierzchnia jezdni (w tym progi zwalniające), parkingu, zjazdów i chodników z kostki brukowej betonowej gr. 6 i 8cm koloru szarego, czerwonego i antracyt na podbudowie okolonej krawężnikiem betonowym 15x30cm oraz obrzeżem betonowym 8x25cm Etap I 4854,00m ² Etap III 952,00m ²	5 806,00m ²	2 005 368,09zł
2.	Nawierzchnia jezdni z mieszanek mineralno – bitumicznych grysowych AC 16W i SMA 11 na podbudowie okolonej krawężnikiem betonowym 15x30cm – Etap I	890,00m ²	
3.	Kanalizacja deszczowa w tym: Etap I - 1szt. osadnik betonowy Ø2000 - 1szt. osadnik betonowy Ø1200 - 1szt. separator lamelowy Ø2000 - 1szt. separator lamelowy Ø1200 - 29szt. studzienek ściekowych - 7szt. studzienek kanalizacyjnych systemowych 630mm - 28szt. studnie rewizyjne o śr. 1200mm - 2szt. studnie rewizyjne o śr. 1500mm - 248,00m kanały z rur PVC fi 160mm - 161,00m kanały z rur PVC fi 200mm - 345,00m kanały z rur PVC fi 250mm	1 kpl	1 337 305,94zł

	- 90,00m kanały z rur PVC fi 315mm - 176,30m kanały z rur PVC fi 400mm - 65,20m wpusty liniowe ACO Etap III - 1szt. studnia rewizyjna o śr. 1200mm - 1szt. studnia rewizyjna o śr. 1500mm - 2szt. studzienki ściekowe - 5,00m kanały z rur PVC fi 200mm - 40,00m kanały z rur PVC fi 315mm - 30,90m kanały z rur PVC fi 400mm		
4.	Kanalizacja sanitarna w tym: Etap I - 11szt. studzienek kanalizacyjnych systemowych 630mm - 3szt. studnie rewizyjne o śr. 1000mm - 6szt. studnie fi 400 - 97,00m kanały z rur PVC fi 160mm - 239,00m kanały z rur PVC fi 200mm	1kpl	309 678,75zł
5.	Wodociąg w tym: Etap I - 4szt. hydranty nadziemne - 221,00mb rurociąg fi 110 PE - 80,00mb rurociąg 32 PE	1kpl	170 677,62zł
6.	Oświetlenie drogowe z oprawami LED wraz z wysięgnikiem 2szt. wraz z ułożeniem przewodów i podłączeniem tymczasowym do zasilania w ulicy Witosa – Etap III	1 kpl	20 820,34zł
7.	Oznakowanie pionowe – znaki drogowe zamontowane na słupku z rur stalowych o średnicy 70mm Etap I Słupki drogowe stalowe 18szt. Znaki drogowe 26szt. Etap III Słupki drogowe stalowe 1szt. Znaki drogowe 1szt.	1 kpl	10 238,34zł
8.	Oznakowanie poziome – oznakowanie przejść dla pieszych – 2szt. oraz miejsca postojowego osób niepełnosprawnych – 1szt. – Etap I	1kpl	3 273,65zł
9.	Przepust Ø 60cm wraz z umocnieniem skarp kamieniem polnym oraz płytami ażurowymi – Etap I	20,00m	146 982,42zł
10.	Bariery ochronne stalowe U12a – kolor żółty – Etap I	20,00m	9 597,09zł
11.	Bariery energochłonne stalowe jednostronne o masie 24kg/m wraz z zakończeniami – Etap I	21,40m	14 145,00zł
12.	Ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych z kątownika o rozstawie 2,40m wraz z furtkami – odtworzenie uszkodzonego ogrodzenia należącego do PSS Sztum – Etap I	49,50m	4 797,00zł
13.	Tereny zielone – humusowanie z obsianiem trawą – Etap III	195,00m2	6 715,80zł
Razem brutto:			4 039 600,04zł

2. Dotacja celowa dla SCK w Sztumie na projekt pn. „Utworzenie nowej siedziby Biblioteki Publicznej w Sztumie”

Miasto i Gmina Sztum na realizację zadania przekazała dotację celową dla Sztumskiego Centrum Kultury.

SCK udzieliło Miastu i Gminie Sztum pełnomocnictwa do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych, zawarcia umów z wybranymi Wykonawcami oraz nadzorowania, kontroli i odbioru wykonanych prac.

2.1. Wykonawcą inwestycji wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego był Krzysztof Zbigniew Paziewski REMBUD z Rakowca.

Zadanie było realizowane na podstawie umowy na roboty budowlane Nr RI.272.22.2017 z dnia 15.12.2017r. oraz Aneksu nr 1 z dnia 25.01.2018r., Aneksu Nr 2 z dnia 28.12.2018r., Aneksu Nr 3 z dnia 30.04.2019r., i Aneksu nr 4 z dnia 24.05.2019r. za kwotę **3 674 818,10zł**, zadanie odebrano Protokołem odbioru końcowego w dniu 17.07.2019r. Inwestor, zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sztumie nr PINB.5121.3.2019.DB z dnia 14.08.2019r., otrzymał pozwolenie na użytkownie budynku.

Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji sprawował Janusz Winnicki Biuro Usług Projektowych za kwotę 29 800,00 zł.

Nadzór autorski nad robotami sprawowało Biuro Projektowe SML INŻYNIEROWIE I ARCHITEKCI z Sopotu za kwotę 9 225,00zł.

Założeniem przebudowy było zachowanie istniejącego budynku i nadanie mu nowej funkcji, jaką jest biblioteka multimedialna.

Dla podkreślenia nowego charakteru budynku zastosowano materiały w charakterze industrialnym (stalowe belki konstrukcyjne, czysty żelbet stropów antresoli). Aby zaznaczyć zmiany zachodzące w budynku podniesiony został nieznacznie dach, a wewnątrz dużej sali „otoczone” zostanie pasmem okien doświetlających, nad nimi dach w wykończeniu z blachy w kolorze grafitowym. Kolorystyka utrzymana w kolorach bieli i szarości nawiązuje do charakteru otoczenia.

W wyniku modernizacji powstał wielofunkcyjny obiekt z wiodącą pod względem powierzchniowym, funkcją biblioteczną. W nowo powstałym obiekcie znajdują się również pomieszczenia dla organizacji społecznych.

W pomieszczeniach piwnicy są jedynie funkcje techniczne, m.in. pomieszczenie węzła c.o., pomieszczenie przyłączy, serwerownię.

Na parterze zlokalizowano głównie pomieszczenia należące do funkcji biblioteki i ich obsługi. Wejście do nich przewidziano poprzez wspólny z funkcjami dodatkowymi, hol wejściowy oraz hol windy. Z nich dostępna jest sala biblioteczna przeznaczona dla dzieci oraz strefa pomieszczeń sanitarnych. Z holu windy jest dostęp do sali głównej biblioteki, dwukondygnacyjnej (antresola), z dostępem do sali komputerowej, biura biblioteki i pomieszczenia socjalnego.

Na parterze sali głównej przewidziano lokalizację części zbiorów bibliotecznych, prasy oraz strefę wypoczynku, a także recepcję.

Do kondygnacji +1 zapewniony jest dostęp poprzez klatkę schodową dostępną z holu wejściowego oraz windę osobową dostępną z pomieszczenia holu windy.

W części wyższej budynku (od strony ulicy) zlokalizowane są pomieszczenia organizacji typu: świetlica dziecięca oraz świetlica opiekuńcza. Z komunikacji ogólnej na piętrze zapewniony jest dostęp do głównej sali bibliotecznej oraz do sal konferencyjnych dostosowanych do prezentacji multimedialnych (projektory, rolety). Pomieszczenia te będą użytkowane wspólnie przez bibliotekę miejską jak i organizacje zewnętrzne.

Na piętrze zlokalizowane są także pomieszczenia sanitarne oraz małe pomieszczenie typu „coffe point”.

W pomieszczeniu sali głównej biblioteki, na kondygnacji +1 znajdują się stanowiska do pracy cichej z możliwością pracy z własnym komputerem przenośnym. Antresola Sali zawiera także regały na zbiory książkowe.

Zakres prac obejmował także wymianę istniejących instalacji między innymi: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej z energooszczędnymi źródłami światła oraz nowe instalacje teletechniczne, instalację hydrantową, sieć strukturalną telefon/komputer, system alarmowania o włamaniu i napadzie. Obiekt posiada wentylację (instalację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła). Założono lokalizację centrali z wymiennikiem obrotowym zlokalizowany w przestrzeni dachowej nad wyższą częścią budynku.

Po obu stronach budynku istniejące dwa zjazdy z ulicy wraz z bramami zostały zachowane i wykorzystane dla potrzeb sporadycznych dostaw i transportu do budynku.

Główne wejście do budynku zostało zachowane, a istniejące schody przebudowano.

W ramach inwestycji dobudowano pochylnię dla niepełnosprawnych oraz połączono teren przed budynkiem z chodnikiem w ulicy.

W wyniku przebudowy powstał nowoczesny obiekt spełniający wysokie standardy wyposażenia, przyjazny dla ludzi i środowiska.

2.2. W ramach zadania zrealizowano również dostawę z montażem mebli oraz wyposażenia do Biblioteki Publicznej w Sztumie.

2.1. Wykonawcą dostaw wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego był Jacek Ogórkiewicz Zakład Produkcyjno-Handlowy LUMAR z Bydgoszczy.

Zadanie było realizowane na podstawie umowy Nr RI.272.2.2019 z dnia 30.04.2019r. oraz Aneksu nr 1 z dnia 10.07.2019 r. i Aneksu nr 2 z dnia 24.07.2019r. za kwotę **375 292,06zł**, zadanie odebrano Protokołem odbioru końcowego dostawy z montażem z dnia 02.08.2019r.

Nadzór autorski nad dostawą sprawował Jacek Śliwiński SML INŻYNIEROWIE I ARCHITEKCI z Sopotu za kwotę 5 535,00zł.

3. Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R- 10 i Wiślana Trasa rowerowa R-9 - Partnerstwo Gminy Kwidzyn

Wykonawcą inwestycji wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego był Przemysław Kalinowski KAMEX z Gościszewa.

Zadanie było realizowane na podstawie umowy na roboty budowlane Nr ZP.272.28.2018 - 4 z dnia 10.08.2018 oraz Aneksu nr 1 z dnia 28.09.2018r., Aneksu Nr 2 z dnia 23.11.2018r., Aneksu Nr 3 z dnia 21.12.2018r. i Aneksu Nr 4 z dnia 28.02.2019r. za kwotę **38 312,72zł**, zadanie odebrano Protokołem końcowego odbioru robót budowlanych w dniu 05.04.2019r.

Nadzór inwestorski sprawował Włodzimierz Krupa prowadzący działalność gospodarczą pn. DROMIK Usługi projektowe i nadzory z Kwidzyna, za kwotę 268,19zł.

W wyniku realizacji zadania wykonano m.in. :

- miejsce postojowe trasy rowerowej R9 w Białej Górze w granicy pasa drogowego – droga wojewódzka nr 605,
- nawierzchnię utwardzoną z kostki granitowej,
- nawierzchnię z tłuczni kamiennego,
- zamontowano elementy małej architektury: ławki, stojak na rowery, tablicę informacyjną,
- uporządkowano i obsiano trawą na humusie teren przyległy,
- oznakowanie pionowe dla szlaku rowerowego.

Inwestycję zrealizowano w ramach projektu: „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9 – Partnerstwo Gminy Kwidzyn”

współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Umowa o dofinansowanie RPPM.08.04.00-22-0005/16-00 z dnia 11 grudnia 2017r. ze zm.

4. Budowa otwartej strefy aktywności w Koniecwaldzie.

Wykonawcą inwestycji wyłonionym w drodze zapytania ofertowego (do 30 000 euro) była Jolanta Schreiber Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe BUD EKO z Kwidzyna.

Zadanie było realizowane na podstawie umowy na roboty budowlane Nr RI.IV.272.6.1.1.2019 z dnia 23.07.2019 za kwotę **47 000,00zł**, zadanie odebrano Protokołem końcowego odbioru robót budowlanych w dniu 11.09.2019r.

W wyniku realizacji zadania wykonano m.in. :

- zamontowano obiekty małej architektury tj.: 6 urządzeń strefy fitness: orbitrek, biegacz, drążek, jeździec, rower i wioślarz; oraz stół do ping – ponga i stół do gry szachy/warcaby; 4 ławki, śmietnik, tablicę informacyjną i regulamin korzystania ze strefy fitness,

- zagospodarowano teren poprzez wykonanie nawierzchni żwirowej strefy fitness w obrzeżach betonowych.

- zagospodarowano zieleni poprzez doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i obsianie trawą wolno rosnącą i odporną na deptanie oraz obsadzono krzewami liściastymi typu ligustr.

Zadanie zrealizowane zgodnie z umową o dofinansowanie Nr 2019/0430/2901/SubA/DIS/OSA z dnia 07.08.2019r. ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo-Rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – otwarte strefy aktywności (OSA) Edycja 2019.

II. Zadania inwestycyjne w trakcie realizacji:

1. Termomodernizacja budynku przy ul. Chelmińskiej 11/ Słowackiego”.

Wykonawcą inwestycji wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego jest Arkadiusz Rawiński Rzemiosło Budowlane Gościszewo 11C.

Zadanie jest realizowane na podstawie umowy na roboty budowlane RI.272.7.2019 z dnia 29.05.2019 oraz Aneksu Nr 1 z dnia 13.09.2019r. za kwotę **346 042,70zł**, inwestycja przebiega zgodnie z harmonogramem, przeprowadzono dwa odbiory częściowe, planowany termin zakończenia robót budowlanych do 29 września 2019r.

Na zadaniu wystąpiła konieczność rozszerzenia zakresu prac o roboty wynikłe w trakcie realizacji inwestycji tj.: wymiana gruntu w obrębie ścian fundamentowych oraz rozbiórka i wykonanie nowych schodów przy wejściu bocznym do przychodni. Wartość zwiększonego zakresu to kwota 24 936,00zł. Nadzór inwestorski wybrany w drodze zapytania ofertowego sprawuje Janusz Winnicki Biuro Usług Projektowych z Kwidzyna, za kwotę 6 150,00zł.

2. Przebudowa dróg osiedlowych wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą Osiedle Witosa i Osiedle Pieniężnego w Sztumie - etap II Osiedle Pieniężnego.

Wykonawcą inwestycji wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego jest Mariusz Pelcer Przedsiębiorstwo Wielobranżowe FAST-BRUK Straszewo.

Zadanie jest realizowane na podstawie umowy na roboty budowlane RI.272.3.2019 z dnia 02.05.2019r. oraz Aneksu Nr 1 z dnia 27.05.2019r. za kwotę **3 877 500,94zł**, inwestycja przebiega zgodnie

z harmonogramem, przeprowadzono dwa odbiory częściowe, zaawansowanie robót wynosi ok. 43%, planowany termin zakończenia robót budowlanych do 30.11.2019r.

Wykonawca dostarczył kosztorys ofertowy na rozszerzony zakres prac, kosztorys został przekazany do sprawdzenia przez Inspektora nadzoru.

Gmina otrzymała dofinansowanie do inwestycji z funduszu dróg samorządowych.

Nadzór inwestorski wybrany w drodze zapytania ofertowego sprawuje DROG-BUD Wojciech Rytlewski i Ireneusz Zagórski Tczew, za kwotę 49 876,50zł.

3. Budowa ogrodzenia cmentarza w miejscowości Zajezierze.

Wykonawcą inwestycji wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego jest Mariusz Pelcer Przedsiębiorstwo Wielobranżowe FAST-BRUK Straszewo.

Zadanie jest realizowane na podstawie umowy na roboty budowlane RI.272.14.2019 z dnia 23.07.2019r. za kwotę **529 000,00zł**, termin realizacji do 29.11.2019r.

Teren budowy przekazano Wykonawcy w dniu 26.07.2019r.

W dniu 05.09.2019r. Wykonawca przedstawił prototyp przesła, który został zaakceptowany przez Pana Leszka Witkowskiego oraz Inspektora nadzoru.

Nadzór inwestorski wybrany w drodze zapytania ofertowego sprawuje Mirosław Klotzke, za kwotę 9 000,00zł.

4. Zaprojektuj i wybuduj oświetlenie przejść dla pieszych w Mieście i Gminie Sztum.

W dniu 09.09.2019r. komisja przetargowa dokonała wyboru Wykonawcy. Po upływie 5 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia o wyborze oferty, zostanie zawarta umowa z Energa Oświetlenie. Koszt zadania zgodnie z ofertą Wykonawcy to 188 513,49zł, planowany termin zakończenia – do 31.07.2020r.

5. Budowa tężni - dokumentacja i wykonanie

W dniu 28.08.2019r. został ogłoszony drugi przetarg na budowę tężni solankowej w fosie miejskiej w Sztumie w formule „zaprojektuj i wybuduj” z terminem składania ofert do dnia 19.09.2019r.

III. Dokumentacje projektowe w trakcie realizacji:

1. Budowa ścieżki pieszo – rowerowej przy torach PKP w Sztumie wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego poprzez urządzenie zieleńców i miejsca rekreacyjnego na działce 415/1

Wykonanie dokumentacji zlecono Panu Januszowi Winnickiemu Biuro Usług Projektowych z Kwidzyna.

Umowa nr RI.IV.272.5.21.2019 z dnia 20.03.2019r.

Termin wykonania – do 29.11.2019r.

Koszt dokumentacji – 19 557,00zł

2. Budowa pomieszczeń magazynowych na sprzęt i wyposażenie jednostek gminnych – dokumentacja i inne

Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy pomieszczeń magazynowych na sprzęt i wyposażenie jednostek gminnych w Sztumie na działce nr 279/228, obręb II Miasta Sztum, zlecono Panu Januszowi Winnickiemu Biuro Usług Projektowych z Kwidzyna.

Umowa RI.II.272.1.6.2019 z dnia 26.06.2019r.

Termin wykonania – do 29.11.2019r.

Koszt dokumentacji – 18 450,00zł

Wykonawca wystąpił o wydanie warunków zabudowy.

3. Dokumentacja na modernizację ulicy Nowowiejskiego (przy Zakładzie Karnym)

Wykonanie dokumentacji zlecono Panu Patrykowi Schultz Biuro Projektów Drogowych z Grudziądza, wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego.

Umowa nr RI.272.17.2.2019 z dnia 14.08.2019r.

Termin wykonania – do 29.03.2020r.

Koszt dokumentacji – 45 190,00zł

4. Przebudowa ulicy Gdańskiej w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną dokumentacja projektowa

Wykonanie dokumentacji zlecono Panu Patrykowi Schultz Biuro Projektów Drogowych z Grudziądza, wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego.

Umowa nr RI.272.17.3.2019 z dnia 14.08.2019r.

Termin wykonania – do 29.03.2020r.

Koszt dokumentacji – 20 000,00zł

5. Dokumentacja na modernizację dróg wewnętrznych Osiedle Morawskiego w Sztumie.

Wykonanie dokumentacji zlecono Panu Patrykowi Schultz Biuro Projektów Drogowych z Grudziądza, wybranemu w drodze przetargu nieograniczonego.

Umowa nr RI.272.17.1.2019 z dnia 14.08.2019r.

Termin wykonania – do 29.03.2020r.

Koszt dokumentacji – 44 280,00zł

IV. Dokumentacje projektowe zrealizowane:

1. Dokumentacja projektowa PSZOK na Sztumskim Polu.

Dokumentację projektową na „Budowę Punktu Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych Sztumskie Pole dla Gminy Sztum” wykonało na podstawie umowy RI.272.30.2017 z dnia 15.01.2018r.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe KRAJAN sp. z o.o. Wiśniewa 18, 89-400 Sępólno Krajeńskie za cenę 29 089,50zł.