

UCHWAŁA NR .....<sup>XIII. 82. 2019</sup>  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE  
z dnia .....<sup>25 WRZEŚNIA</sup> 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Sztum obr. 2 przy ul. Reja, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, i podlega ogłoszeniu na BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie  
Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 18.08.2019 r.   
radca prawny  
Monika Forkiewicz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

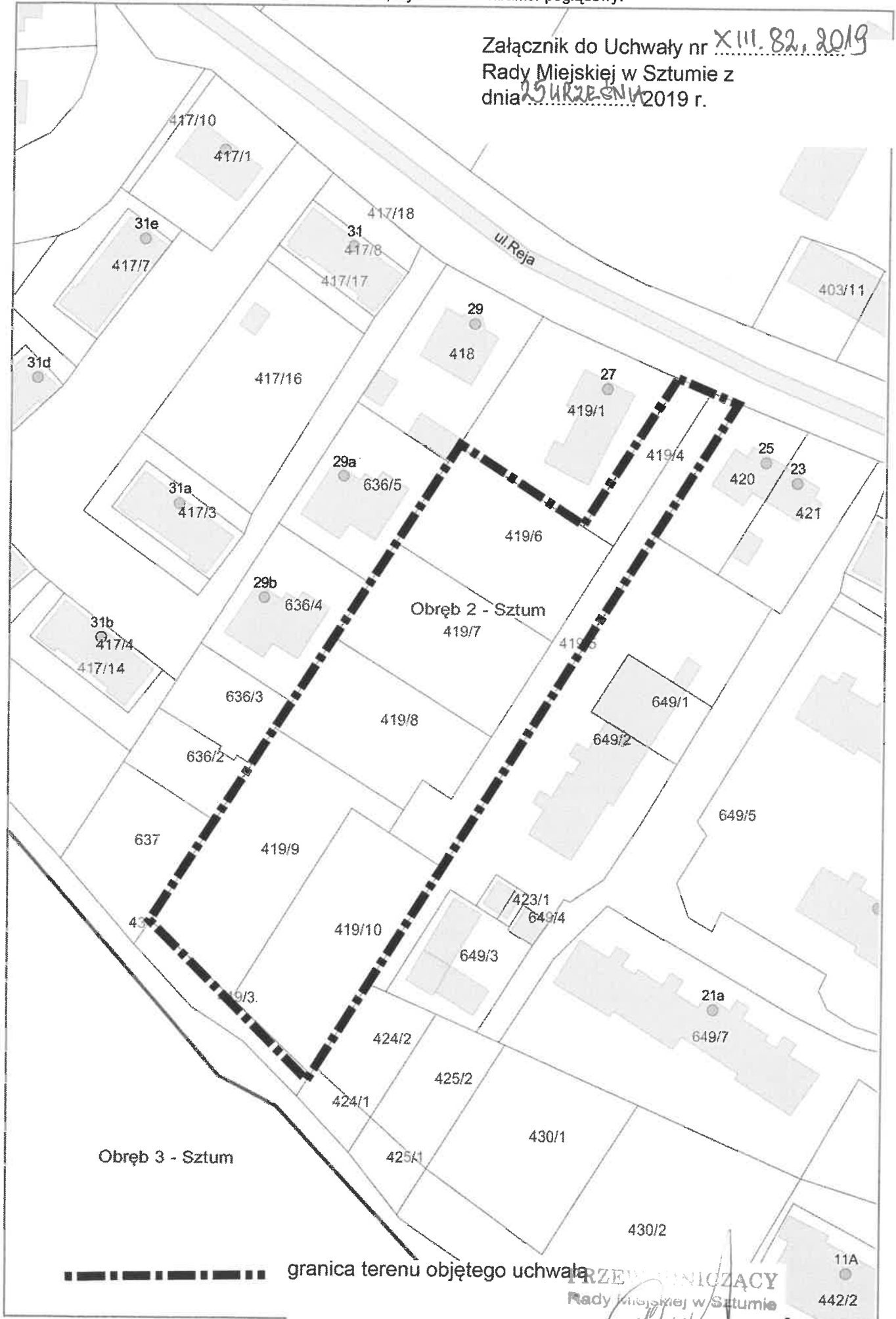
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu Burmistrz przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza ta wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz, iż możliwe będzie, ustalenie zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Stosownie do przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.), przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu przy ul. Reja w części obrębu 2 m. Sztum. Teren objęty uchwałą posiada powierzchnię ok. 0,5 ha.

W obszarze objętym uchwałą, znajdują się tereny nie zainwestowane. Jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo w postaci intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i częściowo jednorodzinnej proponuje się ustalenie funkcji zabudowy wielorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego z przeznaczeniem obecnie terenów nieurządzonych na funkcje mieszkaniowe, umożliwi dalszy rozwój miasta, dogęści zabudowę w ściśle zurbanizowanym terenie oraz w pełni wykorzysta infrastrukturę obecną w bezpośredniej lokalizacji. Powyższe jest zgodne z obowiązującymi trendami rozwojowymi w mieście Sztum.

Załącznik do Uchwały nr XIII.82, 2019  
Rady Miejskiej w Sztumie z  
dnia 25 URZEŚNIA 2019 r.



granica terenu objętego uchwałą

PRZEWIADNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Sztumie  
*Czesław Oleksiak*  
Czesław Oleksiak

0m

## Wyniki głosowania

### Głosowano w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Reja w Sztumie

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (13)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Waldemar Fierek, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruskowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

BRAK GŁOSU (1)

Adam Kaszubski

NIEOBECNI (1)

Agnieszka Borowska

Głosowanie zakończono w dniu: 25 września 2019, o godz. 15:40

Wygenerowano w systemie: abesiz.pl | 2019-09-26 11:56:47