

UCHWAŁA NR XV.98.2019
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) przy uwzględnieniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P.2019. Poz.738) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,87 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,80 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,37 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **0,37 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,81 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **22,97 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **11,18 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,87 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,05 zł**

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LV.438.2018 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 7 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie



Czesław Oleksiak

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 27.11.13 r.


Michał Grochowicki

UZASADNIENIE

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) w art. 5 ust. 1 nadała radom gmin uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2019 r. poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

W związku z powyższym stawki maksymalne zgodnie z obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 M.P. z 2019r. poz. 738, dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania na 2020 r. zostały podwyższone o ten wskaźnik.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na obszarze gminy Sztum wzrosną nieznacznie w stosunku do 2019r.

Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych gminy. Utrzymywanie ich na stosownym poziomie pozwala na prawidłową realizację ww zadań w celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności m.in. w zakresie utrzymania szkół, przedszkoli, dróg, działań inwestycyjnych oraz pomocy społecznej i wielu innych.

Zaplanowany wzrost ma na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy przy jednoczesnym minimalnym obciążeniu budżetów domowych podatników i nieznacznym podwyższeniu kosztów działalności podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Sztum.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

NIEOBECNI (1)

Ewa Rzeszotarska

Głosowanie zakończono w dniu: 27 listopada 2019, o godz. 15:43

Wygenerowano w systemie eSesja.pl [2019-11-29 08:34:59]