

**PROTOKÓŁ NR 4.1. z dnia 16.09.2019 r.**  
**Miejsko – Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Sztumie**

**Temat:** Opinia dotycząca budowy hali gimnastycznej przy Szkole podstawowej nr 2 przy ul. Reja w Sztumie.

**Skład Komisji:** zgodnie z listą obecności.

**1. Omówienie tematu:**

pan Leszek Tabor – Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

pani Agnieszka Topolewska-Reksa – Inspektor Ref. Planowania Przestrzennego i Majątku.

Omówienie stanu istniejącego – rozmieszczenie budynków i funkcji, zagospodarowania działki, lokalizacji boisk sportowych, zieleni wysokiej.

Przedstawiono do dyskusji propozycję budowy na terenie szkoły lub boisk sportowych sali gimnastycznej lub hali sportowej.

Omówienie stanu planistycznego:

- dla części działki nr 444/13, na której zlokalizowane są boiska sportowe, obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Miasta Sztum” (teren B.57.UPu),
- działka nr 440/1, na której zlokalizowane są budynki szkoły nie jest objęta planem miejscowym.

**2. Dyskusja**

W trakcie dyskusji poruszono zagadnienia:

- budowa hali sportowej wymaga dużej działki, ze względu na jej kubaturę oraz konieczne parkingi; w halach sportowych odbywają się imprezy sportowe przyciągające kibiców z odległych miejsc i duża liczba parkingów jest konieczna;
- rozbudowa istniejącej Sali gimnastycznej spowoduje zacielenie pomieszczeń klasowych w skrzydle istniejącym oraz wyłączy z użytkowania na ok 2 lat salę istniejącą;
- wielkość działki nr 444/13 nie spełnia wymagań dla lokalizacji hali sportowej, ponadto odbyła by się kosztem istniejących boisk sportowych;
- szkoła jest wyposażona w dwie sale gimnastyczne (dla różnych grup wiekowych) i potrzeby dzieci w tym zakresie są zabezpieczone;
- wykonania prognoz demograficznych – grupy wiekowej dzieci w wieku szkolnym, w celu oceny jaka będzie w najbliższych latach liczba uczniów;
- stanu wyposażenia szkoły w inne pomieszczenia niezbędne dla uczniów (np. świetlica), dostosowania szkoły dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

**3. Opinia MGKU-A:**

- ze względu na układ budynków, stan wyposażenia szkoły, istniejące zagospodarowanie działek - rozbudowa istniejącej sali gimnastycznej ani budowa wolnostojącej sali gimnastycznej lub hali sportowej na działkach nr 440/1 i 444/13 nie spełnia wymogów urbanistycznych ani funkcjonalnych;
- wskazana jest poprawa standardów technicznych wyposażenia szkoły i boisk sportowych, zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- wnioskuje się, aby w przypadku przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP „Centrum Miasta Sztum” do planu miejscowego włączyć całą działkę nr 444/13 obr.2.

Opinia przyjęta: 3 głosami za, 0 głosami przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

  
(Przewodniczący M-GKUA)

skala 1:1000, wydruk ma charakter poglądowy.





