

UCHWAŁA NR .....2020  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na nieruchomościach stanowiących gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2020 r. poz. 65 późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na :

1. Przeznaczenie garażowe w budynku przy ul. Mickiewicza 52A, położone na cz. dz. nr 365/3 w obr. II m. Sztum, o pow. 14,70 m<sup>2</sup>
2. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowo-magazynowej, położony przy ul. Jagiełły 26 w Sztumie, na cz. dz. nr 133/2 w obr. III m. Sztum, o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie**

**Czesław Oleksiak**

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 10/06/2020

  
podca prawny  
Marcin Muzo

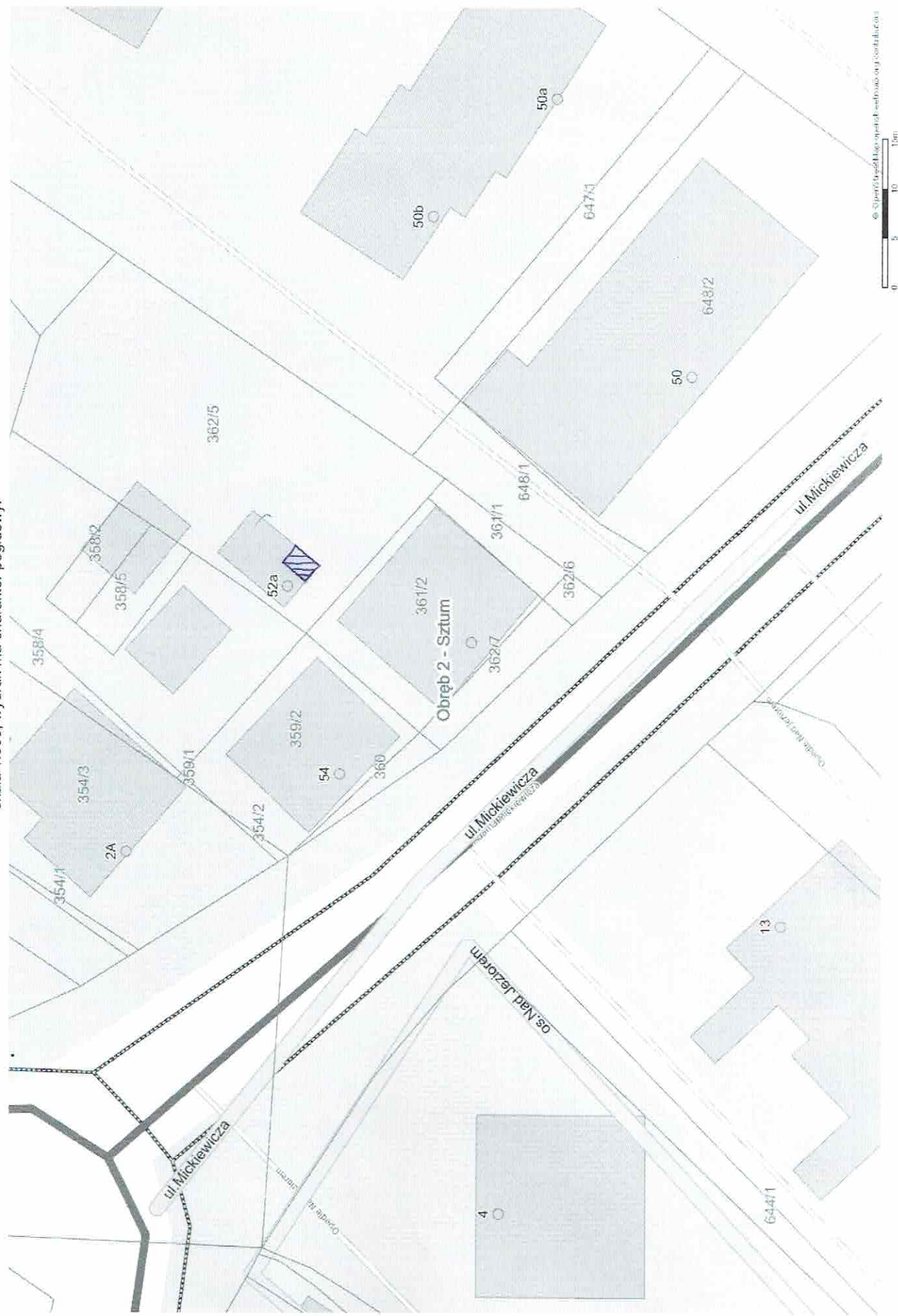
### **Uzasadnienie:**

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umową najmu na czas określony do 3 lat. Najemcy wykorzystują przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem na garaż = prowadzenie działalności usługowo-handlowo- magazynowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystane w dotychczasowy sposób.

skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.



skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

