

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla „Centrum miasta Sztum” w jednostce urbanistycznej B14MW/UH przy
Placu Wolności w Sztumie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Centrum miasta Sztum” w jednostce urbanistycznej B14MW/UH przy Placu Wolności w Sztumie, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, i podlega ogłoszeniu na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Obecnie dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Miasta Sztum”, uchwalony Uchwałą nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r. (Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego nr 2.2015 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 25 marca 2015 r. w związku ze zmianami – uchwałą nr XIX/129/2008 z dnia 19 stycznia 2008 r. oraz uchwałą nr XXVI/249/2012 z dnia 29 grudnia 2012 r.). Teren objęty zmianą planu ma powierzchnię ok. 0,2 ha.

Celem przystąpienia do zmiany planu miejscowego, jest likwidacja zjawiska miejskiej wyspy ciepła, poprawa lokalnego mikroklimatu poprzez wprowadzenie rozwiązań opartych na naturze, oraz wprowadzenie zieleni do zurbanizowanej tkanki miejskiej.

Wprowadzenie błękitnej i zielonej infrastruktury w postaci np. utworzenia ogrodów deszczowych, wprowadzenia zieleni wysokiej, stworzenie miejsc do wypoczynku pozytywnie wpłynie na zdrowie i samopoczucie mieszkańców, jak i zmniejszy wydatki związane z zapobieganiem lokalnym podtopieniom.

Zmiana planu w centrum Sztumu, poprzez zwiększenie chłonności gruntu oraz zminimalizowanie powierzchni zabudowanej wysoką zabudową mieszkaniowo-usługową, pozytywnie wpłynie na ekspozycję najcenniejszych fragmentów starego miasta (elewacji zabytkowych budynków) w Rynku oraz ekspozycję Wzgórza Zamkowego.

Zmiana przeznaczenia terenu w jednostce urbanistycznej B14MW/UH na parkową przestrzeń publiczną ożywi Plac Wolności i przyczyni się do stworzenia miejsc wypoczynku, rekreacji i spotkań mieszkańców w centrum miasta Sztum.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 2020 r.



LEGENDA:

————— - granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego