

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Kochanowskiego w Sztumie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kochanowskiego w Sztumie, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, i podlega ogłoszeniu na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Obecnie dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie II miasta Sztum, uchwalony Uchwałą nr XLI/407/2014 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 maja 2014 r. Teren objęty planem ma powierzchnię ok. 1,35 ha.

W obowiązującym planie dopuszczona jest realizacja zespołów garażowych, parkingów jedno i wielopoziomowych, myjni samochodowych itp. Obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy w jednostce 01KS do 100 %.

W związku z tym, że Gmina chciałaby realizować projekty w zakresie wprowadzenia błękitnej i zielonej infrastruktury w postaci np. utworzenia ogrodów deszczowych, wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej, należy zmienić zapisy w obowiązującym planie miejscowym.

Zwiększenie chłonności gruntu poprzez zmianę przeznaczenia terenu, pozytywnie wpłynie na otoczenie wysokiej zabudowy osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego.

Nowy plan sporządza się w celu likwidacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, poprawy lokalnego mikroklimatu poprzez wprowadzenie rozwiązań opartych na naturze, oraz wprowadzenia zieleni do zurbanizowanej przestrzeni osiedlowej.

Stworzenie miejsc do wypoczynku pozytywnie wpłynie na zdrowie i samopoczucie mieszkańców w sąsiedztwie ulicy Kochanowskiego i Spokojnej, jak i zmniejszy wydatki związane z zapobieganiem lokalnym podtopieniom, a przede wszystkim złagodzi zmiany klimatyczne i przyczyni się do adaptacji do nich.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 2020 r.

LEGENDA:

————— - granice obszaru objętego planem miejscowym

