

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
Nowej Wsi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 713.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sztum w części obrębu geodezyjnego Nowa Wieś, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Obszar objęty planem stanowi obszar o powierzchni ok. 85 ha, położony jest w południowo – wschodniej części obrębu Nowej Wsi. Obejmuje tereny położone po północnej i południowej stronie drogi gminnej nr 218527.G, prowadzącej z miejscowości Nowa Wieś do miejscowości Postolin. Od strony południowej do terenu przylega las, natomiast od strony północnej i wschodniej dolina rzeki Struga Postolińska. Zabudowa Nowej Wsi stanowi w znacznej części zabudowę zabytkową z zachowanym historycznym układem urbanistycznym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sztum teren proponowany do objęcia planem stanowi teren rolniczy, w którym występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych oraz obszary górnicze posiadające koncesję.

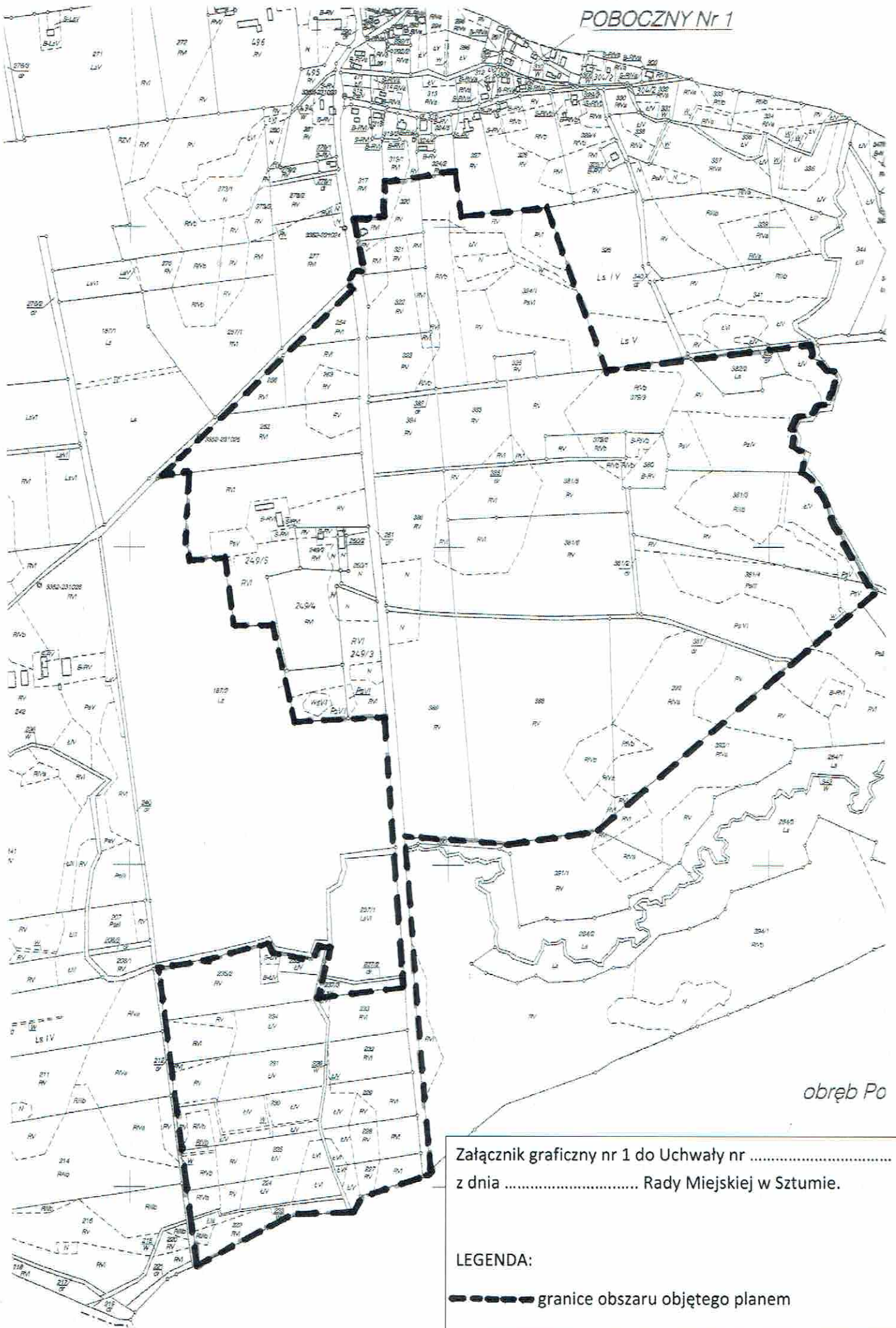
Po północnej i południowej stronie drogi gminnej prowadzącej od Nowej Wsi do Postolina występują udokumentowane złoża kruszywa, w obrębie których, na podstawie koncesji prowadzona jest eksploatacja. Znajdują się też wyrobiska, na których została zakończona eksploatacja kruszywa i obecnie poddawane są rekultywacji. Rekultywacja terenów po zakończeniu wydobywania kopalni polega w dużej mierze na składowaniu odpadów.

Istniejąca droga gminna pomiędzy Nową Wsią a Postolinem jest wykorzystywana jako trasa przejazdu wielotonowych samochodów, które wywożą urobek.

Intencją przystąpienia do zmiany planu miejscowego na ww. teren jest m.in. ochrona istniejących dróg, poprzez ustalenie zagospodarowania przyległych do drogi terenów na funkcje, które nie będą wiązały się z dojazdem wielotonowych samochodów lub na funkcje, które ograniczą ten ruch (np. przez ograniczenie eksploatacji złóż).

Celem zmiany planu jest:

- określenie kierunków rekultywacji terenów po zakończeniu wydobywania, w sposób zgodny z kierunkami rozwoju gminy Sztum, ochroną miejscowego krajobrazu, ochroną środowiska przyrodniczego i środowiska zamieszkania przyległej zabudowy Nowej Wsi,
- przeciwdziałanie rozprzestrzenianiu się zabudowy w sposób niekontrolowany poprzez ustalenie stref zabudowy w rejonach spełniających warunki obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej i nie powodujących konfliktów funkcjonalnych i krajobrazowych,
- wprowadzenie możliwości lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci w. in. paneli fotowoltaicznych,
- określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego w dostosowaniu do obecnego i perspektywicznego zainwestowania.



obręb Pa

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr
z dnia Rady Miejskiej w Sztumie.

LEGENDA:
----- granice obszaru objętego planem