

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 464, 465, 466, 467, 468, 469 położone w obrębie Sztumskie Pole.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działek nr:
 - 464 o pow. 0,1510 ha,
 - 465 o pow. 0,1505 ha,
 - 466 o pow. 0,1500 ha,
 - 467 o pow. 0,1501 ha,
 - 468 o pow. 0,1054 ha,
 - 469 o pow. 0,1734 ha,położonych w obrębie Sztumskie Pole, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działki nr 464, 465, 466, 467, 469 są niezabudowane, posiadają pośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr 84) poprzez działkę 468, która będzie stanowiła drogę dojazdową i zbywana będzie w udziałach. Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole i położone na terenie oznaczonym symbolem 04.MN.02 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dla działek nr 465, 465, 466, 467, 468, 469 obr. Sztumskie Pole Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00025893/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działki ewidencyjne nr 464, 465, 466, 467, 468, 469 o łącznej pow. 0,8800 ha położone w obrębie Sztumskie Pole, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga o numerze GD2I/00025893/9, stanowią własność Gminy Sztum.

Przedmiotowe działki położone są w terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalony Uchwałą nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r., zgodnie z którym działki te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - 04.MN.02. Działki nr 464, 465, 466, 467, 469 są działkami budowlanymi, natomiast działka nr 468 stanowi drogę dojazdową, która będzie zbywana w udziałach.

Z uwagi na możliwość zabudowy przedmiotowego terenu oraz wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniom mieszkańców na grunty przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, zbycie nieruchomości jest zasadne.

Rady Miejskiej w Sztumie z dnia

wydruk ma charakter poglądowy

