

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycia w drodze przetargowej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 178 położonej w obr. 2 miasta Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej **numerem działki 178 o pow. 0,0740 ha, położonej w obrębie 2 miasta Sztum**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 178 obr. 2 miasta Sztum nie posiada dostępu do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na obszarze istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (Mu).
3. Dla nieruchomości działki Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00010822/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 178 o pow. 0,0740 ha, położona w obr. 2 miasta Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę o numerze GD2I/00010822/3, stanowi własność Gminy Sztum.

Powyższa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalania a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Sztum, przewiduje się dla niej kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka nr 178 obr. 2 Sztum nie posiada bezpośredniego ani pośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, jednakże nie ma zastosowania w tym przypadku art. 37 ust. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaż w trybie bezprzetargowym, gdyż nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej ale przynajmniej dwóch. W świetle opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdyż przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania działek 177, 179, 180, 201, 200 lub 199 położonych w obr. 2 miasta Sztum.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

