

UCHWAŁA NR.....2024
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia CZERWCA 2024 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw/najmu na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu/dzierżawy na czas nieokreślony na:

1. Część działki numer 475/2 o powierzchni 8,19 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1.
2. Część działki numer 475/2 o powierzchni 6,72 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 2.
3. Część działki numer 475/2 o powierzchni 6,72 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.
4. Część działki numer 475/2 o powierzchni 6,72 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 4.
5. Część działki numer 475/2 o powierzchni 8,40 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 5.
6. Część działki numer 475/2 o powierzchni 9,40 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 6.
7. Część działki numer 279/99 o powierzchni 372,00 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00002147/8, oznaczonej na załączniku graficznym nr 7.
8. Części działek numer 348 o powierzchni 63,00 m² oraz numer 349 o powierzchni 70,00 m² położonych w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00011407/5, oznaczonych na załączniku graficznym nr 8.
9. Część działki numer 1/7 o powierzchni 49,00 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00006730/2, oznaczonej na załączniku graficznym nr 9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami najmu lub dzierżawy na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty najmu bądź dzierżawy użytkowane są z przeznaczeniem na :

1. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 8,19 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
2. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 6,72 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
3. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 6,72 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
4. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 6,72 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
5. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 8,40 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
6. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 9,40 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
7. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 279/99, o powierzchni 372,00 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na ogród przydomowy.
8. Części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 348 o powierzchni 63,00 m², z czego 8,00 m² przeznaczonych jest na cele rekreacyjne, a 55,00 m² na ogród przydomowy oraz 349 o powierzchni 70,00 m² położonych w obrębie II miasta Sztum na ogród przydomowy.
9. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/7, o powierzchni 49,00 m² położonej w obrębie I miasta Sztum, na ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

386/13

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2024
z dnia czerwca 2024r.

326/42

389

386/12

475/2

476/1

476/2

476/3

481/2

386/13

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2024
z dnia czerwca 2024r. 326/42

389

386/12

475/2

476/1

476/2

476/3

481/2

skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

386/13

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2024
z dnia czerwca 2024r.

326/4

389

386/12

475/2

476/1

476/2

476/3

481/2

0 5 10 15m

skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

386/13

326/42

Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2024
z dnia czerwca 2024r.

389

386/12

475/2

476/1

476/2

476/3

481/2

0 5 10 15m

386/13

Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2024
z dnia czerwca 2024r.

326/42

389

386/12

475/2

476/1

476/2

476/3

481/2

386/13

Załącznik graficzny nr 6 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2024
z dnia czerwca 2024r.

326/42

389

386/12

475/2

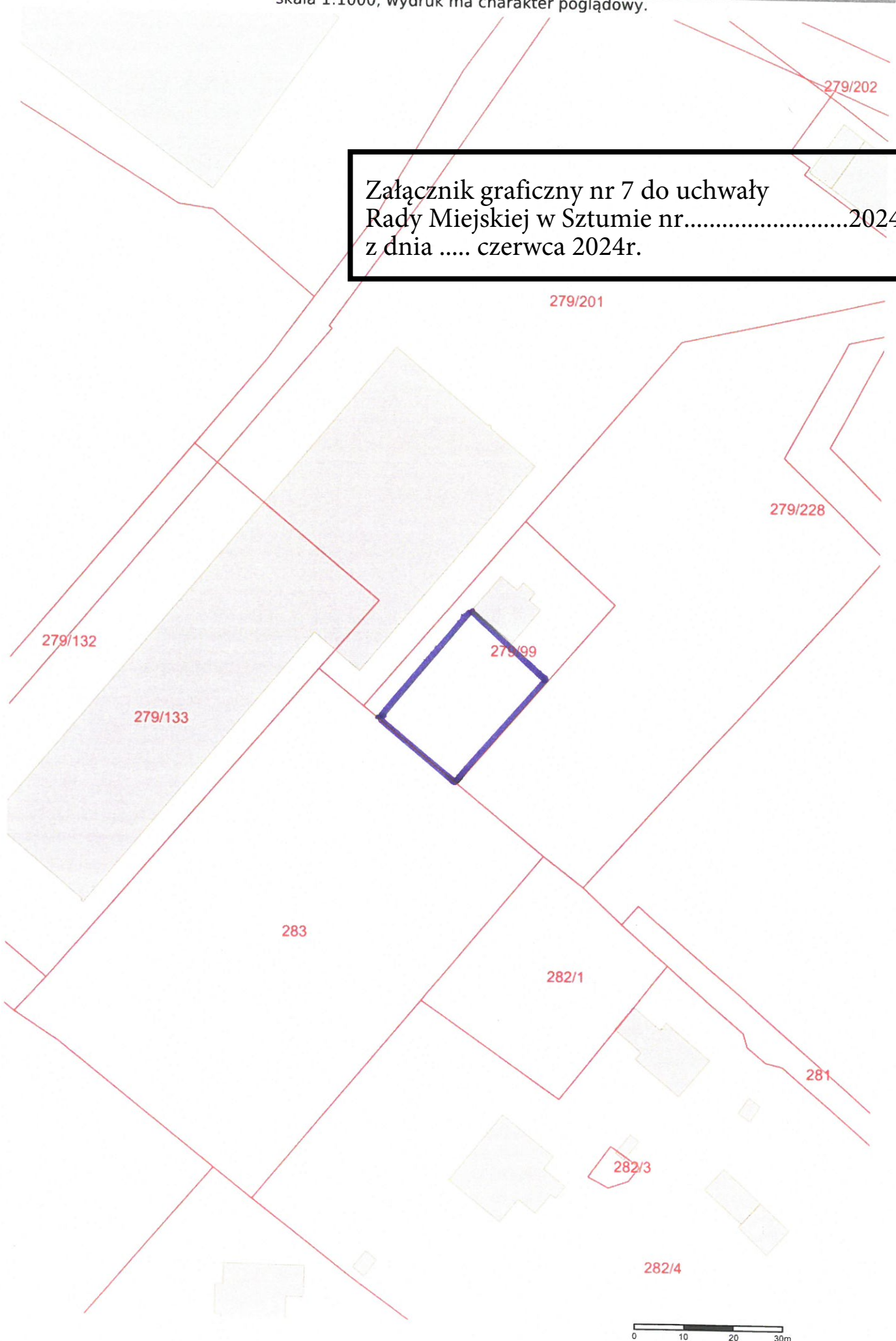
476/1

476/2

476/3

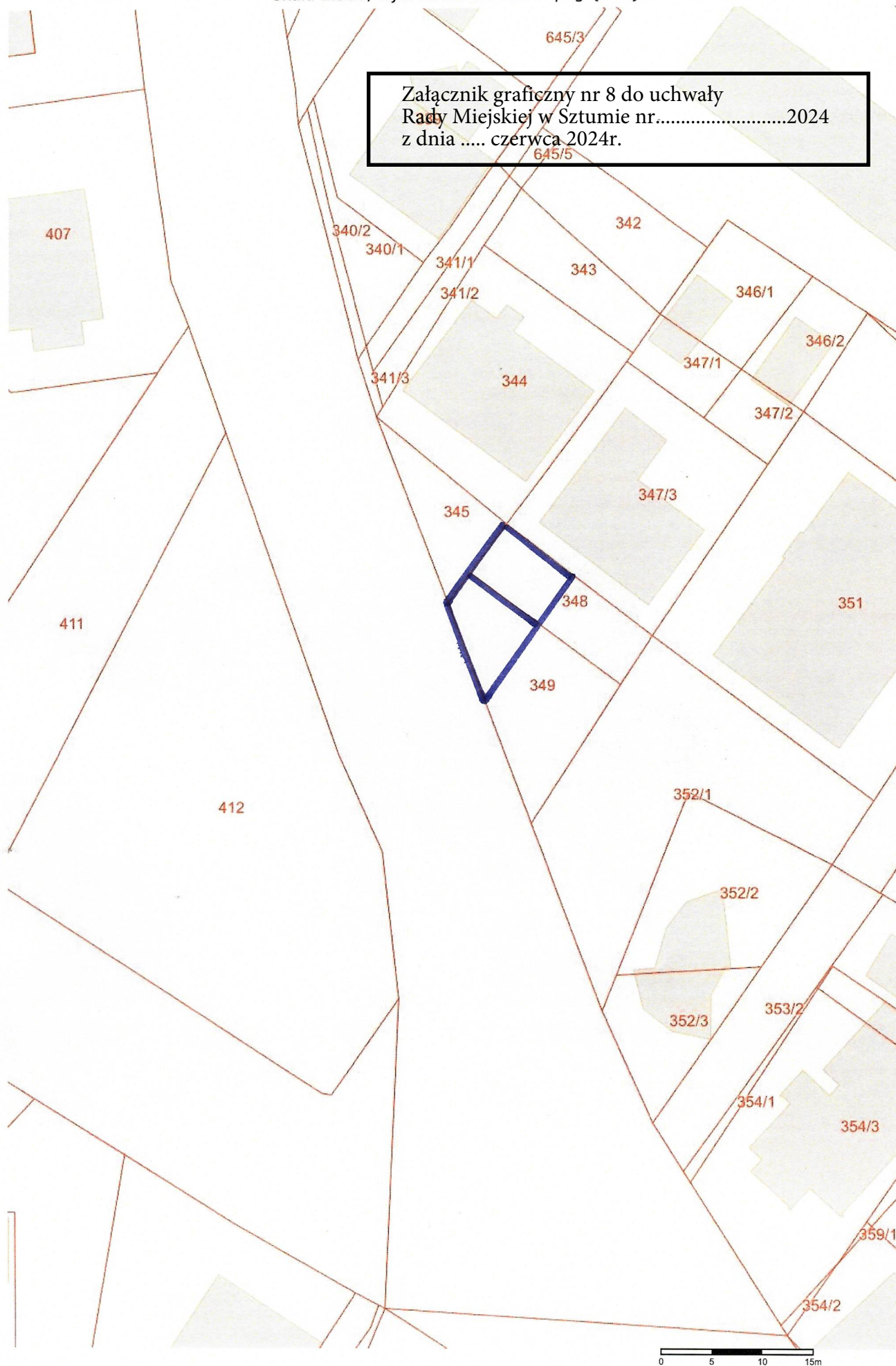
481/2

Załącznik graficzny nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2024
z dnia czerwca 2024r.



skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

Załącznik graficzny nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2024
z dnia czerwca 2024r.



Załącznik graficzny nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2024
z dnia czerwca 2024r.

