

UCHWAŁA NR IV.21.2024
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 26 CZERWCA 2024 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw/najmu na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu/dzierżawy na czas nieokreślony na:

1. Część działki numer 475/2 o powierzchni 8,19 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1.
2. Część działki numer 475/2 o powierzchni 6,72 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 2.
3. Część działki numer 475/2 o powierzchni 6,72 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.
4. Część działki numer 475/2 o powierzchni 6,72 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 4.
5. Część działki numer 475/2 o powierzchni 8,40 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 5.
6. Część działki numer 475/2 o powierzchni 9,40 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00009864/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 6.
7. Część działki numer 279/99 o powierzchni 372,00 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00002147/8, oznaczonej na załączniku graficznym nr 7.
8. Części działek numer 348 o powierzchni 63,00 m² oraz numer 349 o powierzchni 70,00 m² położonych w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00011407/5, oznaczonych na załączniku graficznym nr 8.
9. Część działki numer 1/7 o powierzchni 49,00 m², położonej w obrębie II miasta Sztum, KW GD2I/00006730/2, oznaczonej na załączniku graficznym nr 9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

/podpisano elektronicznie/

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami najmu lub dzierżawy na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty najmu bądź dzierżawy użytkowane są z przeznaczeniem na :

1. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 8,19 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
2. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 6,72 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
3. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 6,72 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
4. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 6,72 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
5. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 8,40 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
6. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 475/2, o powierzchni 9,40 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
7. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 279/99, o powierzchni 372,00 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na ogród przydomowy.
8. Części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 348 o powierzchni 63,00 m² , z czego 8,00 m² przeznaczonych jest na cele rekreacyjne, a 55,00 m² na ogród przydomowy oraz 349 o powierzchni 70,00 m² położonych w obrębie II miasta Sztum na ogród przydomowy.
9. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/7, o powierzchni 49,00 m² położonej w obrębie I miasta Sztum, na ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

386/13

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr. IV.21.2024
z dnia 26 czerwca 2024r.

326/42

389

386/12

475/2

476/1

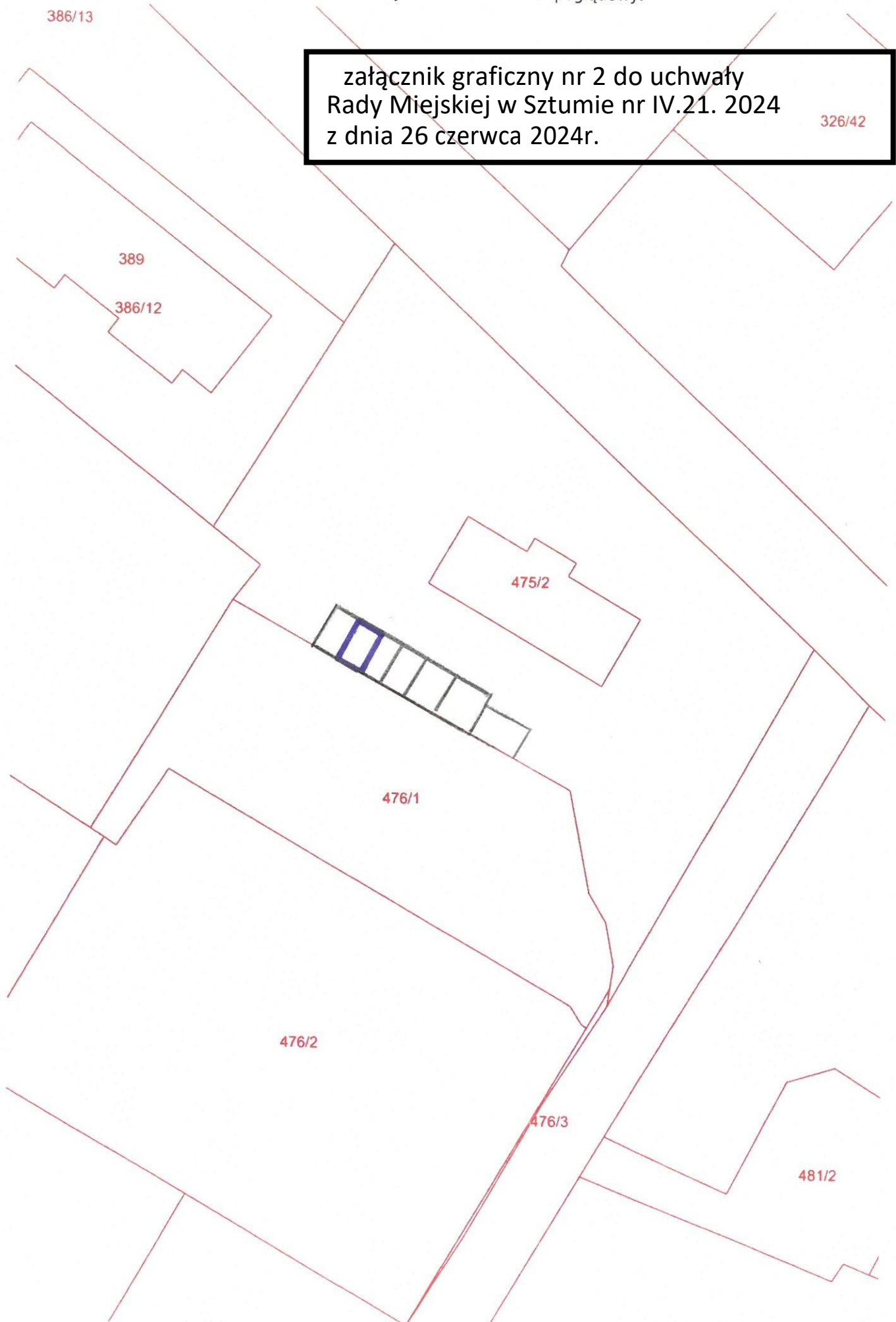
476/2

476/3

481/2



załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr IV.21. 2024
z dnia 26 czerwca 2024r.



skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

386/13

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.IV.21.2024
z dnia 26 czerwca 2024r.

326/42

389

386/12

475/2

476/1

476/2

476/3

481/2

0 5 10 15m

skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

386/13

326/42

Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr. IV.21.2024
z dnia 26 czerwca 2024r.

389

386/12

475/2

476/1

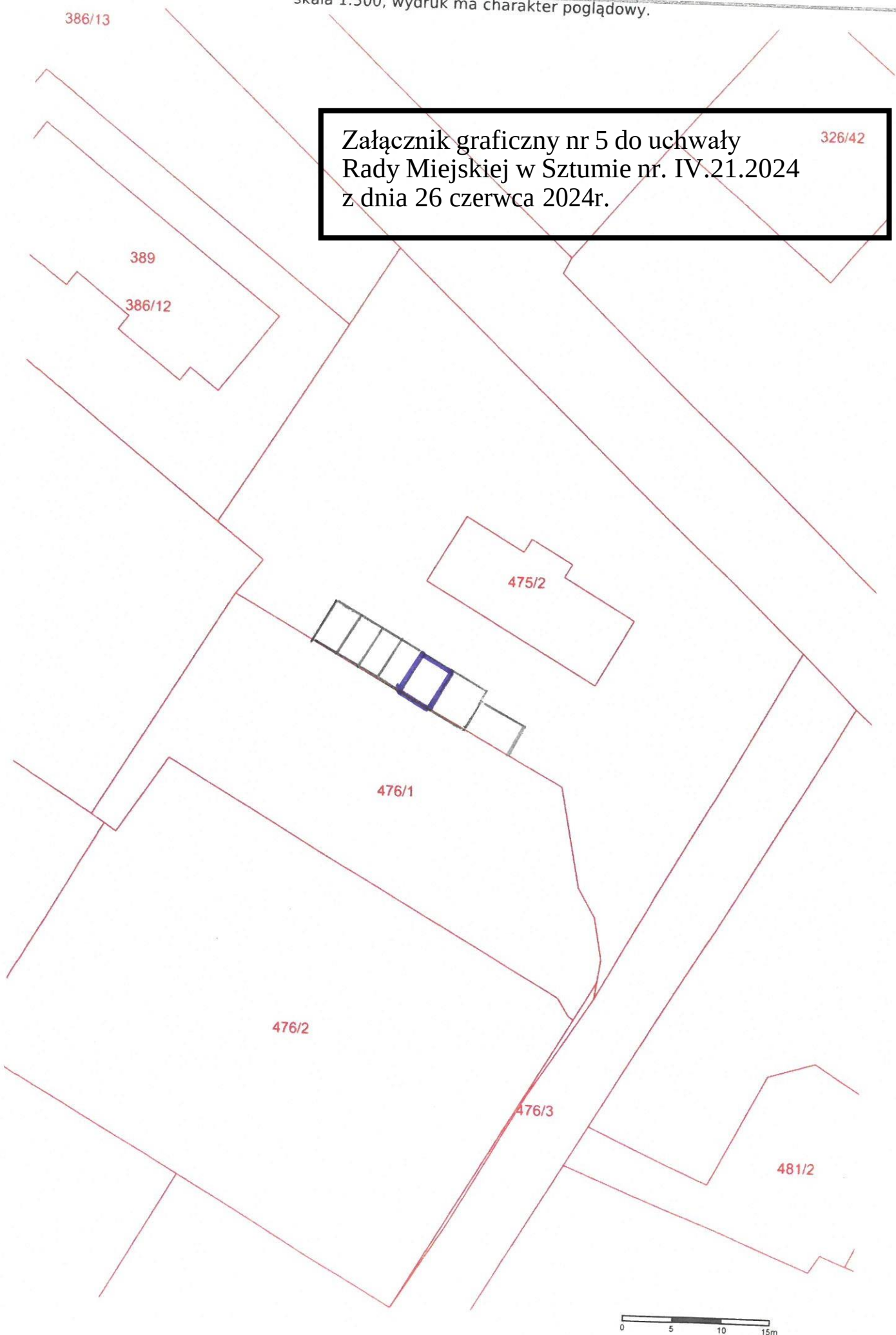
476/2

476/3

481/2

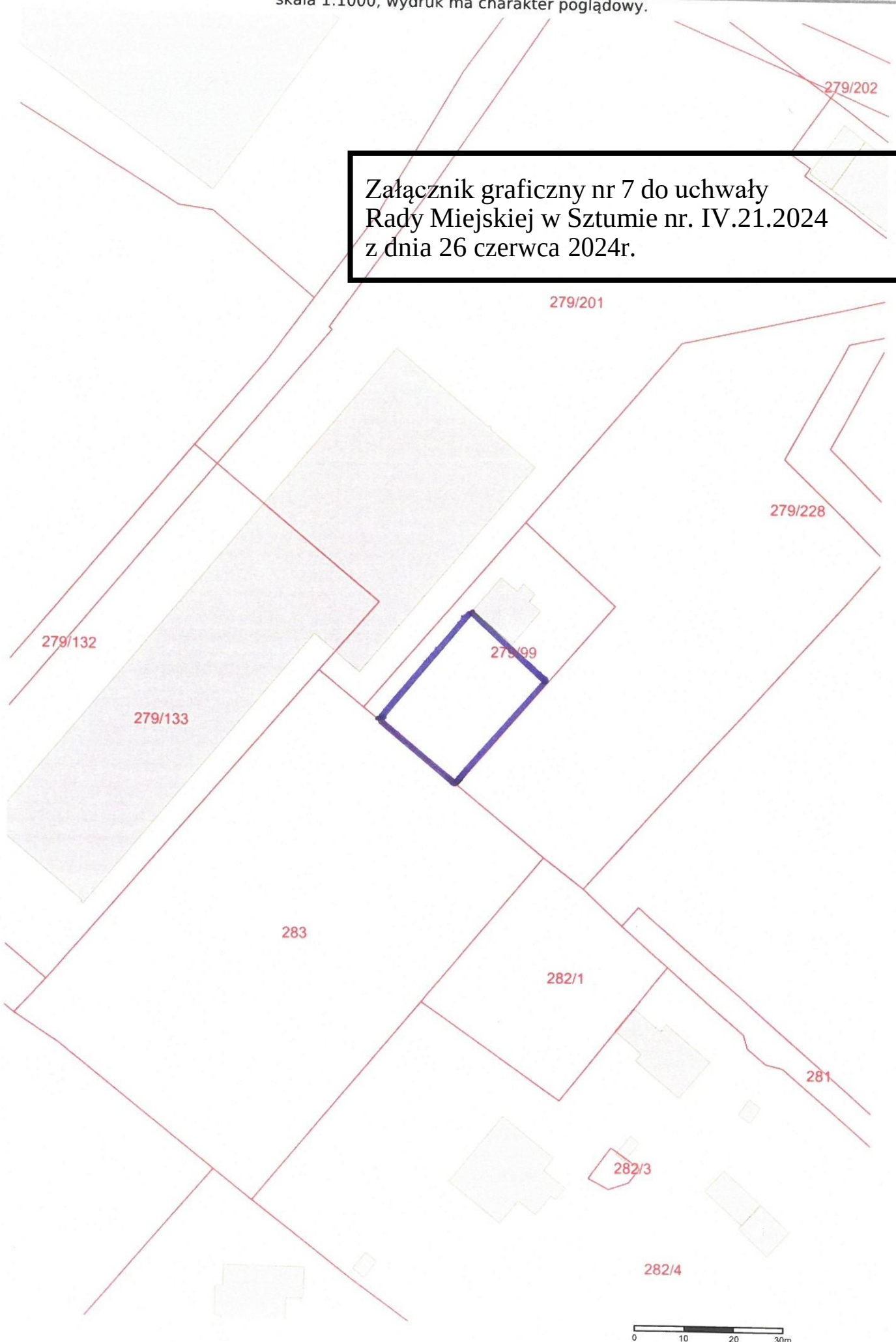
0 5 10 15m

Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr. IV.21.2024
z dnia 26 czerwca 2024r.



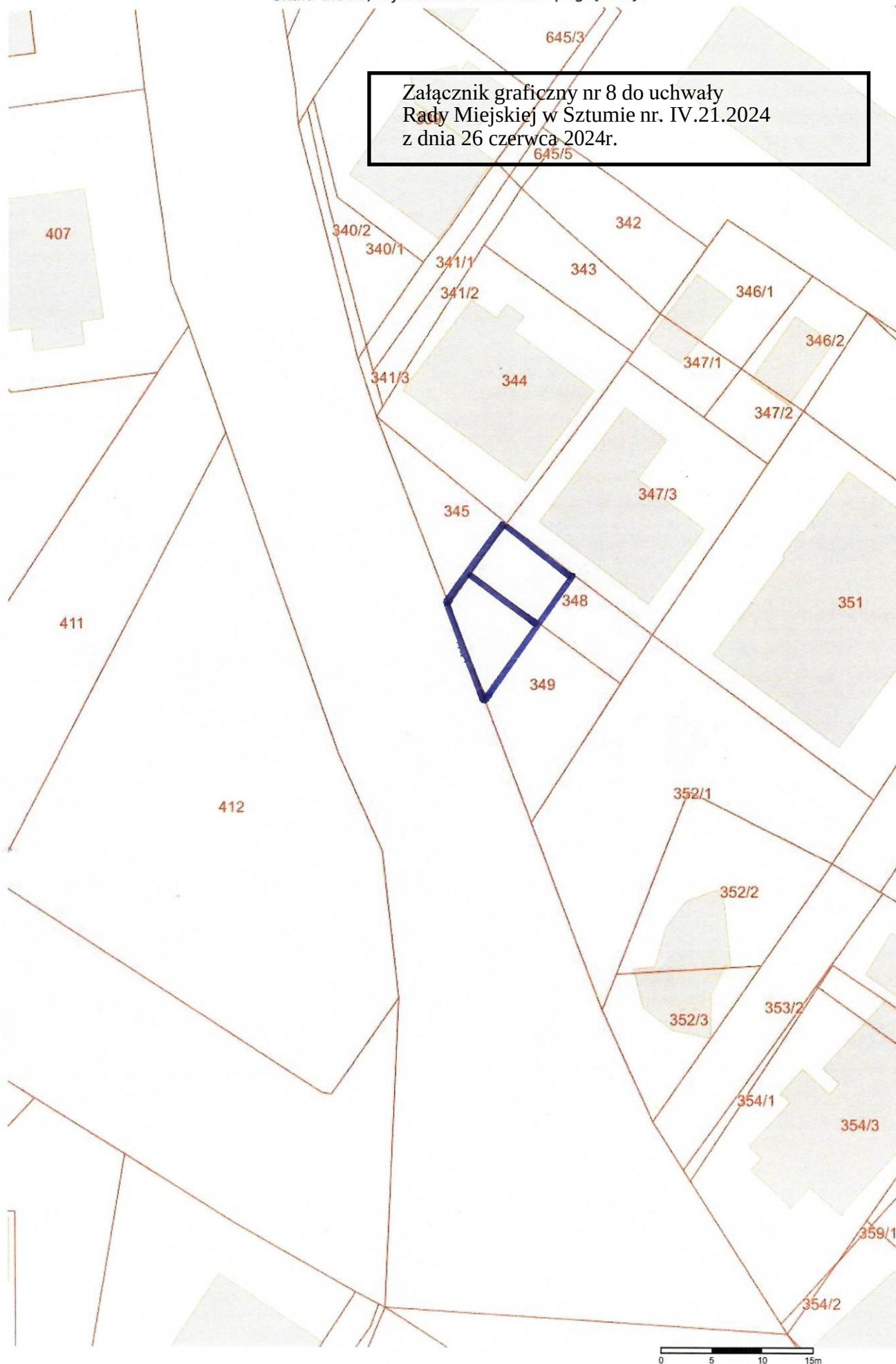


Załącznik graficzny nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr. IV.21.2024
z dnia 26 czerwca 2024r.



skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

Załącznik graficzny nr 8 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr. IV.21.2024
z dnia 26 czerwca 2024r.



Załącznik graficzny nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr. IV.21.2024
z dnia 26 czerwca 2024r.



Wyniki głosowania do uchwały nr IV.21.2024

Głosowano w sprawie: odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia na czas nieokreślony, na nieruchomość stanowiącą gminny zasób nieruchomości

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13)

Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spizewski, Krystian Zdziennicki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Lipski

Głosowanie zakończono w dniu: 26 czerwca 2024, o godz. 17:46