

UCHWAŁA NR IV.25.2024
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 26 CZERWCA 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycia w drodze przetargowej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 119/1 położonej w obr. 1 miasta Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej **numerem działki 119/1 o pow. 0,0282 ha, położonej w obrębie 1 miasta Sztum**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 119/1 obr. 1 miasta Sztum została zabudowana przez dzierżawcę budynkiem garażowym o konstrukcji blaszanej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na obszarze istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (Mu).
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00006730/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

/podpisano elektronicznie/

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 119/1 o pow. 0,0282 ha, położona w obr. 1 miasta Sztum, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga o numerze GD2I/00006730/0, stanowi własność Gminy Sztum.

Powyższa działka położona jest w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalania a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Sztum, przewiduje się dla niej kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem Mu - obszary istniejącej projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka nr 119/1 obr. 1 Sztum ze względu na swój rozmiar i kształt oraz potrzebę zachowania ładu przestrzennego i spójnego charakteru zabudowy wzdłuż ulicy Słonecznej nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, jednakże nie ma zastosowania w tym przypadku art. 37 ust. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaż w trybie bezprzetargowym, gdyż nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej ale przynajmniej dwóch. W świetle opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdyż przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania działek nr 120, 119/2 lub 108 położonych w obr. 1 Sztum.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.



Wyniki głosowania do uchwały nr IV.25.2024

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na zbycia w drodze przetargowej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 119/1 położonej w obr. 1 miasta Sztum

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (13)

Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spizewski, Krystian Zdziennicki

NIEOBECNI (1)

Sławomir Lipski

Głosowanie zakończono w dniu: 26 czerwca 2024, o godz. 18:09