

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działki o numerze ewidencyjnym 303 położonej w obrębie 3 miasta Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku poz. 1645) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działki nr **303** o powierzchni **0,0963 ha**, położonej w obrębie 3 miasta Sztum, os. Na Wzgórzu, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 303 obręb 3 miasta Sztum jest niezabudowana, podsiada dostęp do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00000088/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka nr 303 obr. 3 miasta Sztum położona jest w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalania a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, przewiduje się dla niej kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem Mu - obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla działki nr 303 obręb 3 miasta Sztum nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka nr 303 posiada dostęp do drogi publicznej i może stanowić samodzielną nieruchomość, a z uwagi na zapotrzebowanie na grunty przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, zbycie nieruchomości jest zasadne.

skala 1:1000, wydruk ma charakter poglądowy.

