

UCHWAŁA NR 2024
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw/najmu na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu/dzierżawy na czas nieokreślony na:

1. Część działki numer 192 o powierzchni 220,00 m², położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005993/4, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1.
2. Część działki numer 148/79 o powierzchni 288,00 m², położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00006928/5, oznaczonej na załączniku graficznym nr 2.
3. Działkę numer 75/6 o powierzchni 1085,00 m², położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005993/4, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.
4. Część działki numer 98/2 o powierzchni 37,00 m², położonej w obrębie Piekło gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00020653/0, oznaczonej na załączniku graficznym nr 4.
5. Część działki numer 118 o powierzchni 16,20 m², położonej w obrębie III m. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00010932/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 5.
6. Część działki numer 118 o powierzchni 9,85 m², położonej w obrębie III m. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00010932/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 6.
7. Część działki numer 118 o powierzchni 9,00 m², położonej w obrębie III m. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00010932/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 7.
8. Część działki numer 210/11 o powierzchni 16,00 m², położonej w obrębie II m. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005343/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 8.
9. Części działek o numerach 599/8 oraz 575/2 o łącznej powierzchni 118,00 m², położonej w obrębie II m. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00021870/4, oznaczonej na załączniku graficznym nr 9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżawy lub najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty najmu bądź dzierżawy użytkowane są z przeznaczeniem na :

1. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 192, o łącznej powierzchni 220,00 m² położonej w obrębie Barlewice gmina Sztum, na cele rekreacyjne – 180,00 m² oraz punkt składowania nieczystości stałych – 40,00 m².
2. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 148/79, o powierzchni 288,00 m² położonej w obrębie Barlewice gmina Sztum, na ogród przydomowy.
3. Działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 75/6, o powierzchni 1085,00 m² położoną w obrębie Barlewice gmina Sztum, na cele rekreacyjne (park ze starodrzewem).
4. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 98/2, o powierzchni 37,00 m² położonej w obrębie Piekło gmina Sztum, na grunt pod budynkiem gospodarczym.
5. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 118, o powierzchni 16,20 m² położonej w obrębie III miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
6. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 118, o powierzchni 9,85 m² położonej w obrębie III miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
7. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 118, o powierzchni 9,00 m² położonej w obrębie III miasta Sztum, na posadowione pomieszczenie gospodarcze.
8. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 210/11, o powierzchni 16,00 m² położonej w obrębie II miasta Sztum, na grunt pod garaż.
9. Części działek o numerach 599/8 oraz 575/2 o łącznej powierzchni 118,00 m², położonych w obrębie II m. Sztum, na cele rekreacyjne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr
z dnia 27 listopada 2024 roku

2024

125/88

125/221

182/1

125/90

os. Przyleśne

183

23

184

191

190

26

28

125/297

315

158/1

19

158/2

125/296

192

311

165

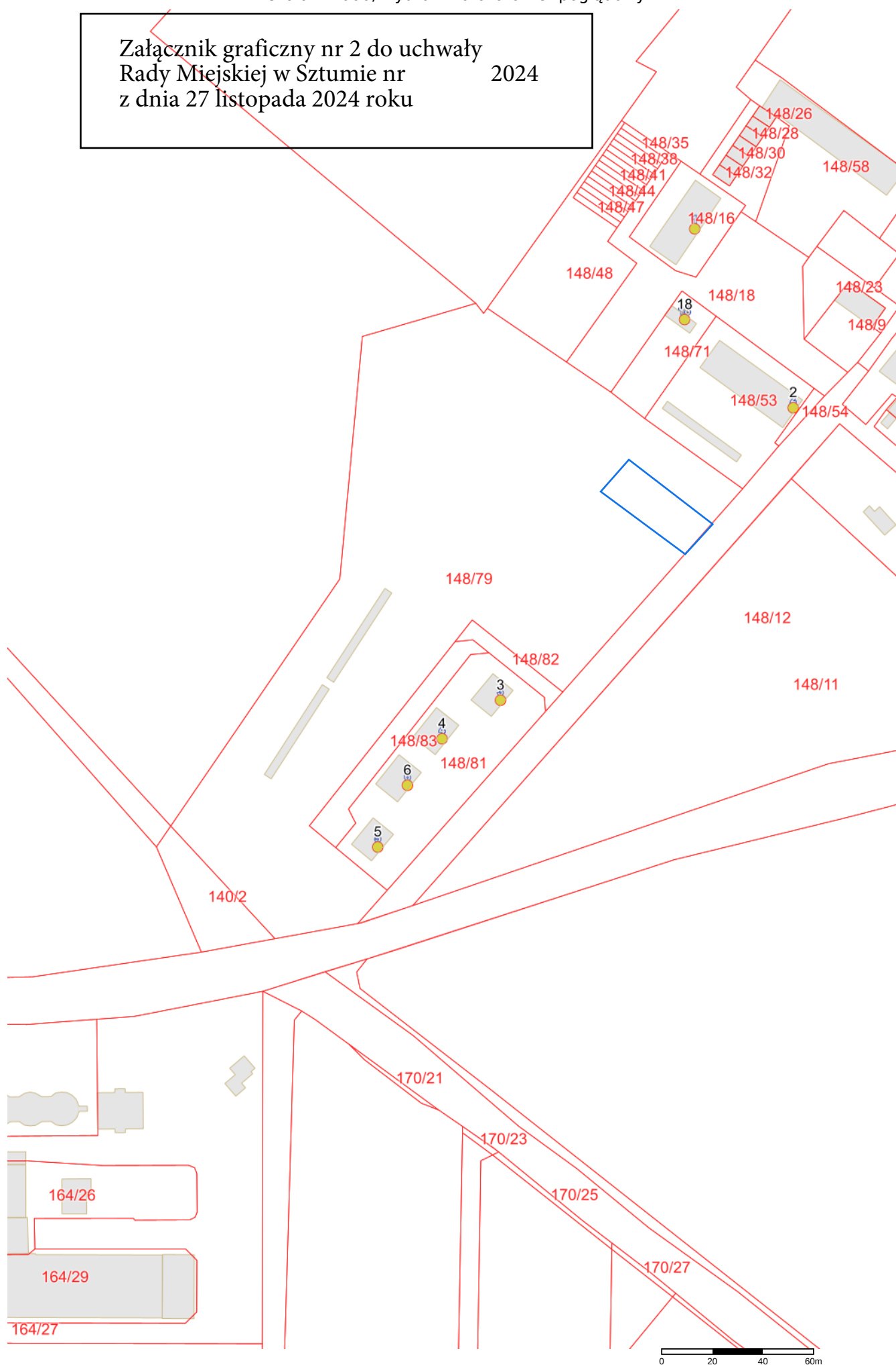
24

22

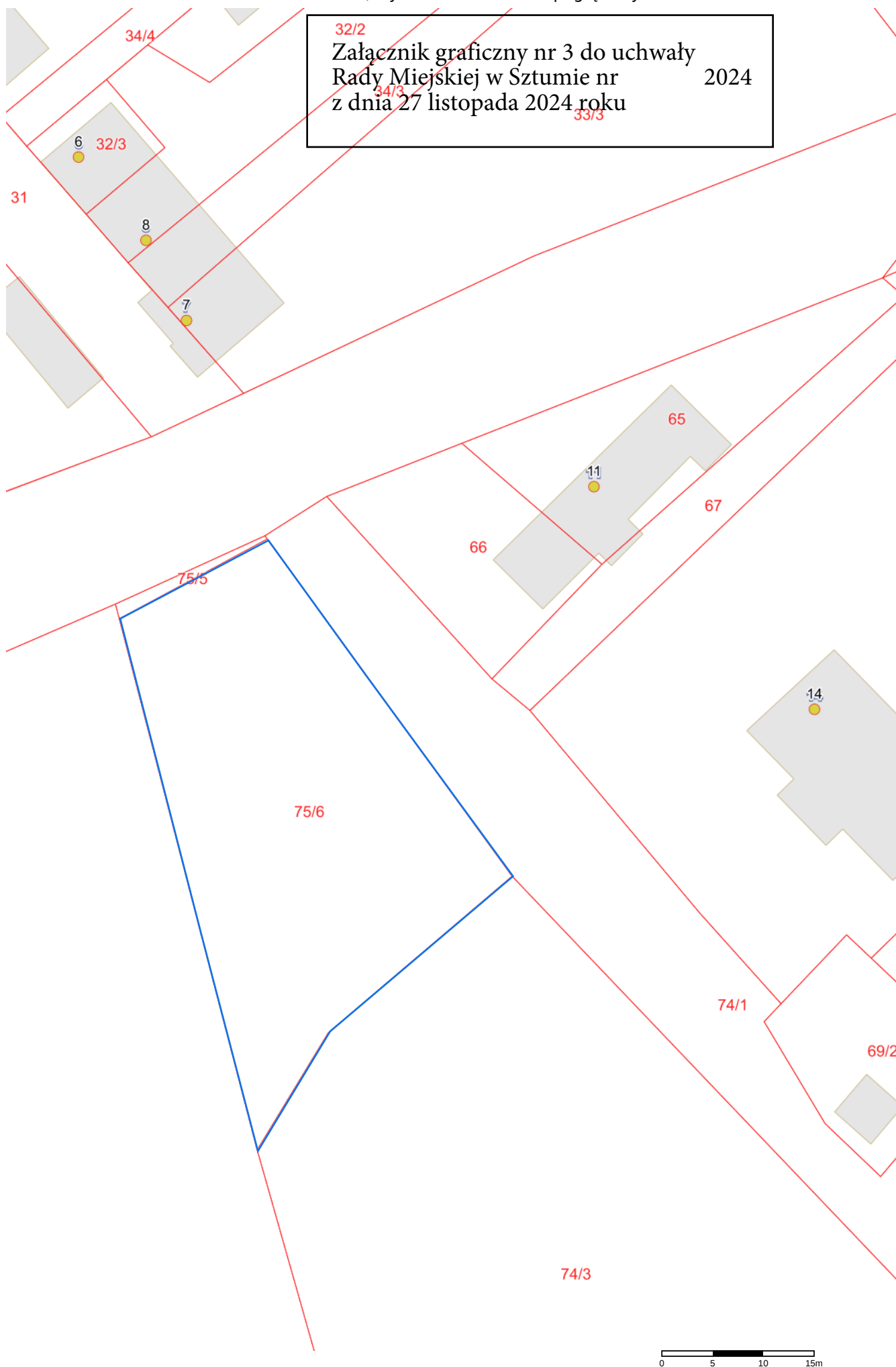
317

0 5 10 15m

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr 2024
z dnia 27 listopada 2024 roku



skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

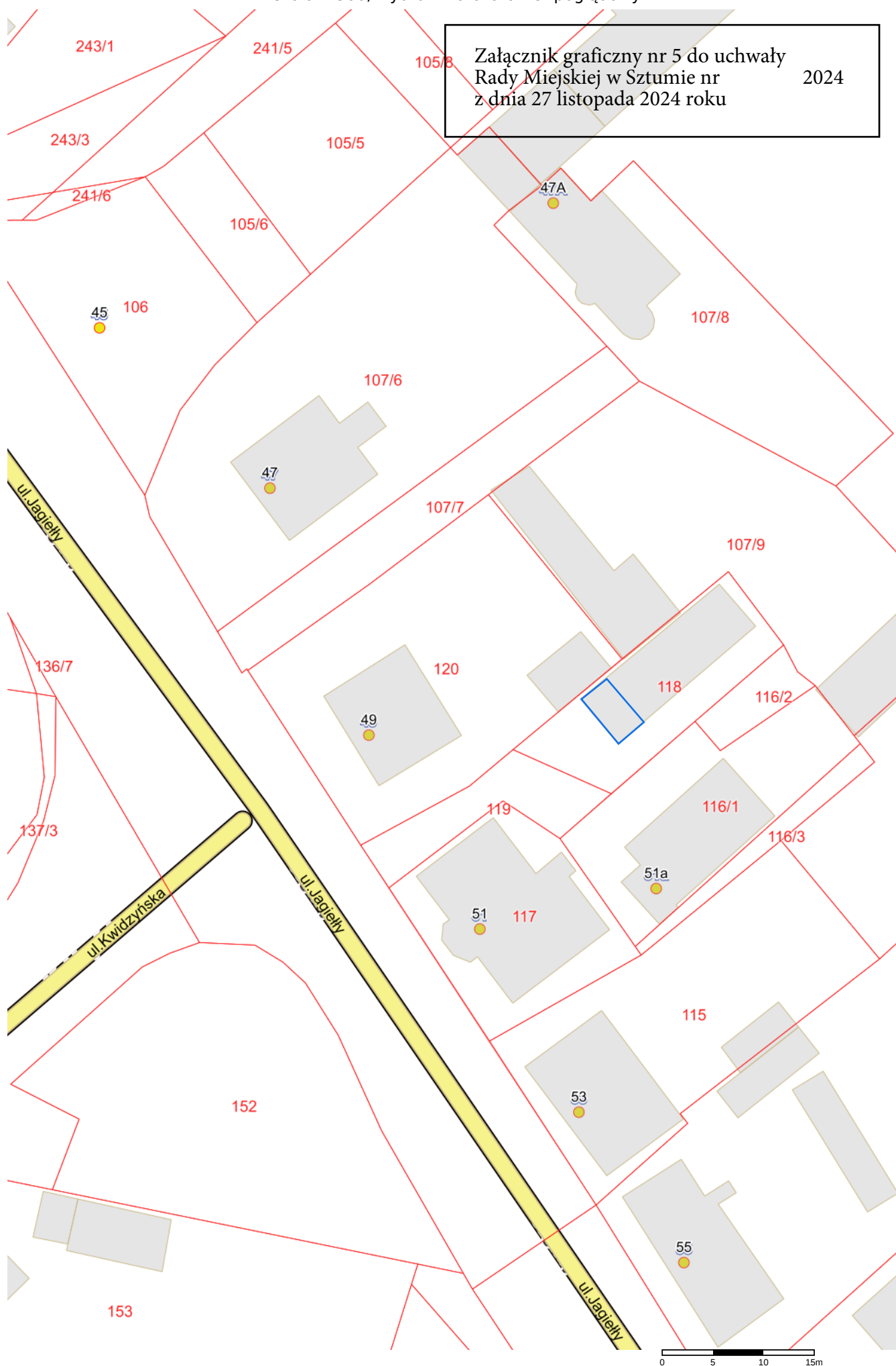


skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

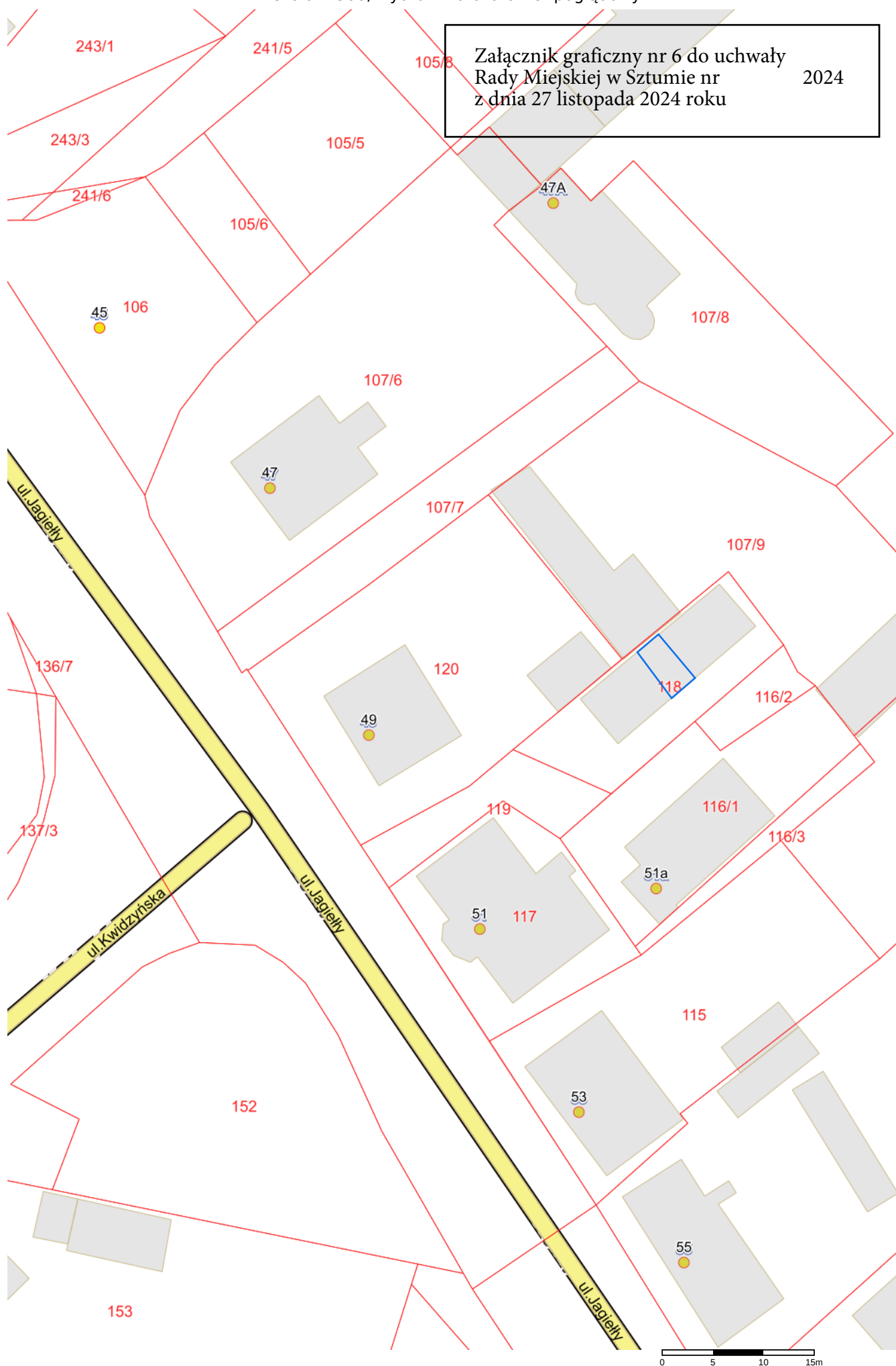
Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr 2024
z dnia 27 listopada 2024 roku



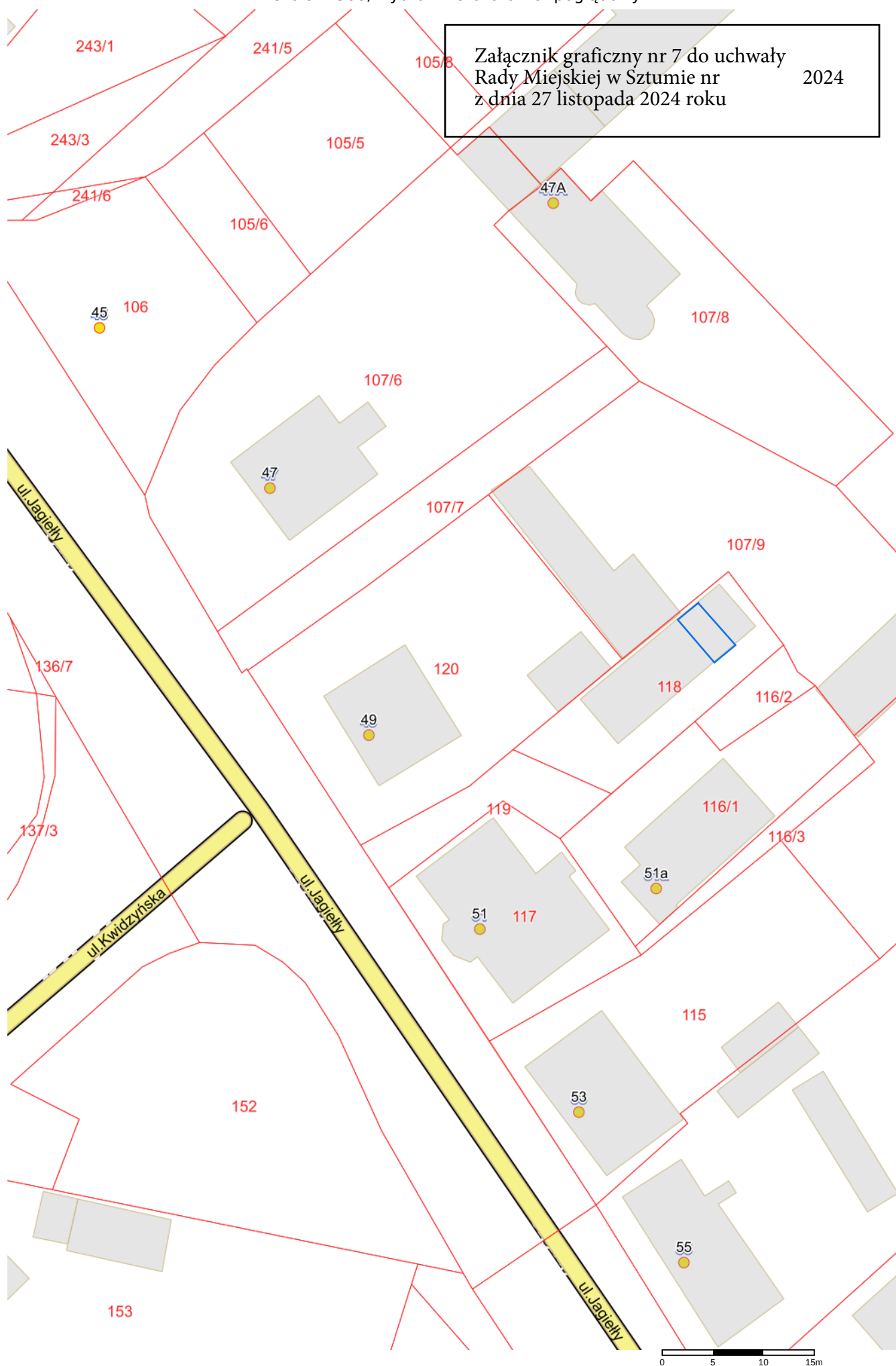
skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.



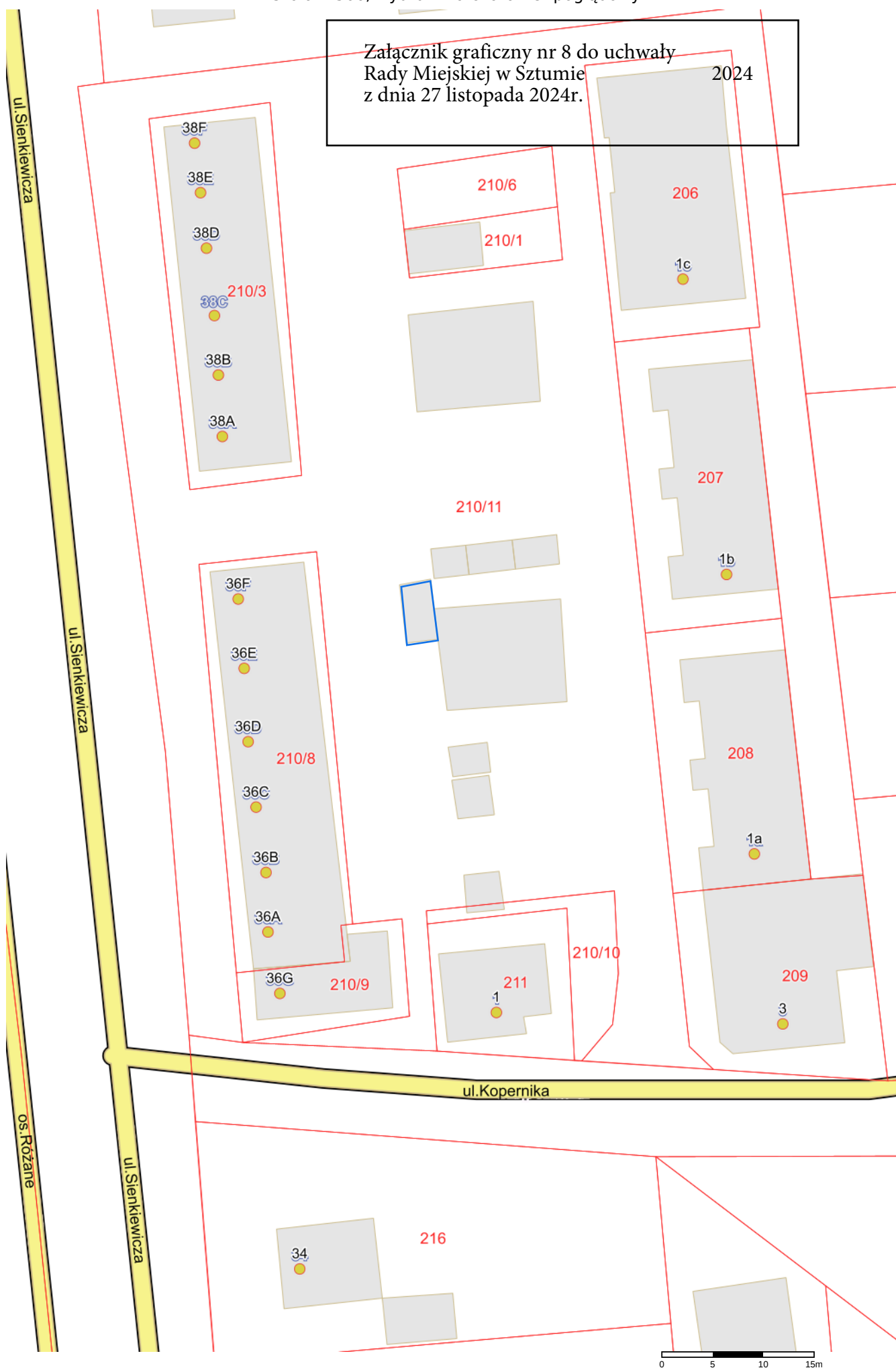
skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.



skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.



skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.



skala 1:500, wydruk ma charakter poglądowy.

Załącznik graficzny nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr
z dnia 27 listopada 2024r.

