

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/17, położona w obrębie Kępina.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działki ewidencyjnej nr 15/17 o pow. 0,3668 ha, położonej w obrębie Kępina, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 15/17 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębie Kępina, uchwalonym Uchwałą nr LXIV.562.2023 Rady Miejskiej w Sztumie, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe).
3. Dla działki nr 15/17 obr. Kępina Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009720/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 15/17 o pow. 0,3668 ha, położona w obrębie Kępina, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00009720/8, stanowi własność Gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru w obrębie Kępina uchwalony Uchwałą nr LXIV.562.2023 Rady Miejskiej w Sztumie, który daje możliwość zrealizowania na tej nieruchomości zabudowy mieszkaniowej szeregowej. Dopuszczenie dla tego terenu zabudowy mieszkaniowej szeregowej spowodowało, iż działka nr 15/17 zyskała potencjał inwestycyjny.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

skala 1:1000, wydruk ma charakter poglądowy.

