

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXVII.588.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 marca 2024r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr LXVII.588.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 otrzymuje brzmienie:

" 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, grunty oraz budowle lub ich części położone na terenie Miasta i Gminy Sztum zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 3 lat.

3. Przedsiębiorcy, który nabył prawo do zwolnienia po dniu 31.12.2026r. przysługuje zwolnienie na okres nie dłuższy niż do 31.12.2030 r.

4. Przez nową inwestycję należy rozumieć grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte na podstawie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży po 1 stycznia 2024 r. oraz inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków lub ich części oraz budowli lub ich części po 1 stycznia 2024 r., powstałą na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodująca zwiększenie podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

5. Przez nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części należy rozumieć budynki lub ich części, budowle lub ich części, oddane do użytku albo budynki lub ich części, budowle lub ich części, których użytkowanie rozpoczęto przed ich ostatecznym wykończeniem po dniu 01.01.2024r.

6. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest prowadzenie przez podatnika działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem w okresie zwolnienia oraz zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania ze zwolnienia.,,

2. w § 5 uchyla się pkt 1,

3. § 9 otrzymuje brzmienie " Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki nienależnie korzystał ze zwolnienia.,,

4. Załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały

5. Załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
Ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis – niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci.....

.....
.....

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGONPKD
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem
.....
.....
5. Numery telefonów kontaktowych.....
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
.....

II. Informacje dotyczące inwestycji

Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

BUDYNKI:			
I.p	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m ²)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

BUDOWLE:			
I.p	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

GRUNTY:			
I.p	Rodzaj gruntu	Powierzchnia (w m ²)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

Data rozpoczęcia inwestycji:

Data zakończenia inwestycji:

.....

/miejscowość i data/

.....

/pieczęć i podpis podatnika/

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
Ul. Mickiewicza 39
82-400 Sztum

Oświadczenie

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr

Rady Miejskiej w Sztumie z dnia oświadczam że:

- spełniam warunki, o których mowa ww. uchwale
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- nie posiadam zaległości wobec budżetu Miasta i Gminy Sztum.

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) w art. 7 ust 3 nadała radom gmin uprawnienie do podjęcia uchwał określających zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Niniejsza uchwała wymaga zmiany w związku z doprecyzowaniem zapisów uchwały nr LXVII.588.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Sztum w ramach pomocy de minimis.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.) projekt niniejszej uchwały został przesłany Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który poinformował o braku zastrzeżeń.