

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 140, położona w obrębie 3 miasta Sztum.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, działki ewidencyjnej nr 140 o pow. 0,1213 ha, położonej w obrębie 3 miasta Sztum, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 140 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum miasta Sztum”, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.
3. Dla działki nr 140 obr. 3 miasta Sztum Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00008943/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 140 o pow. 0,1213 ha, położona w obrębie 3 miasta Sztum, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00008943/0, stanowi własność Gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

W terenie, na którym znajduje się przedmiotowa działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum miasta Sztum”, który daje możliwość zrealizowania na tej nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 140 obręb 3 miasta Sztum, posiada dostęp do drogi publicznej i może stanowić samodzielną nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

skala 1:1000, wydruk ma charakter poglądowy.

