

UCHWAŁA NR 2025

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze Gdańskie sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z § 14 pkt. 4 Uchwały Nr XXXIV/254/2009 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 r. poz. 1645) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145) - Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Sztumie wyraża zgodę na wniesienie aportem do spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze Gdańskie sp. z o. o. z siedzibą w Sztumie (zwaną dalej "Spółką") wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonych numerami 279/214 i 279/235 o łącznej powierzchni 0,7013 ha, położonych w obrębie 2 miasta Sztum, zapisanych w księdze wieczystej nr GD21/00018927/5 Sądu Rejonowego w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, o wartości 2.215.230,00 zł brutto (słownie: dwa miliony dwieście piętnaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100) w zamian za objęcie udziałów w SIM KZN - Pomorze Gdańskie sp. z o.o.

2. Za wniesione mienie Gmina Sztum obejmie w "Spółce" udziały odpowiadające wartości nieruchomości, o której mowa w § 1. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Sztum, dnia 10.01.25.
rada prawny
Michał Wachowicki

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą na majątek spółki pod firmą SIM KZN – Pomorze Gdańskie spółka z o. o., z siedzibą w Sztumie wnoszony jest aport w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztum oznaczonych numerami 279/214 i 279/235 o łącznej powierzchni 0,7013 ha, położonych w obrębie 2 miasta Sztum, zapisanych w księdze wieczystej nr GD2I/00018927/5 Sądu Rejonowego w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie. Aport rzeczowy w postaci w/w nieruchomości gruntowych wynosi 1.801.000,00 zł netto, co stanowi 36.020 udziałów po 50 złotych każdy.

Wysokość wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako nr 279/214 i 279/235 obręb 2 miasta Sztum są położone na obszarze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych Uchwałą Nr VII/36/2007 z dnia 31.07.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie II miasta Sztum (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 103 z dnia 31.05.2007 r., poz. 1660) oraz Uchwałą Nr XXXII.264.2021 z dnia 26.05.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kochanowskiego w Sztumie (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28.06.2021 r., poz. 2435) i znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MW.03 i 1.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na terenie nieruchomości Spółka planuje wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a w nich zaprojektowanie około 80 mieszkań. Przekazanie nieruchomości aportem pozwoli na podjęcie kroków zmierzających do rozpoczęcia inwestycji mieszkaniowej na przedmiotowych nieruchomościach.