

UCHWAŁA NR XIII.97.2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 24 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze Gdańskie sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z § 14 pkt. 4 Uchwały Nr XXXIV/254/2009 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata albo na czas nieokreślony (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 r. poz. 1645) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145) - Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Sztumie wyraża zgodę na wniesienie aportem do spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze Gdańskie sp. z o. o. z siedzibą w Sztumie (zwaną dalej "Spółką") wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonych numerami 279/214 i 279/235 o łącznej powierzchni 0,7013 ha, położonych w obrębie 2 miasta Sztum, zapisanych w księdze wieczystej nr GD2I/00018927/5 Sądu Rejonowego w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, o wartości 2.215.230,00 zł brutto (słownie: dwa miliony dwieście piętnaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100) w zamian za objęcie udziałów w SIM KZN - Pomorze Gdańskie sp. z o.o.

2. Za wniesione mienie Gmina Sztum obejmie w "Spółce" udziały odpowiadające wartości nieruchomości, o której mowa w § 1. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Waldemar Fierek

/dokument podpisano elektronicznie/

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą na majątek spółki pod firmą SIM KZN – Pomorze Gdańskie spółka z o. o., z siedzibą w Sztumie wnoszony jest aport w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sztum oznaczonych numerami 279/214 i 279/235 o łącznej powierzchni 0,7013 ha, położonych w obrębie 2 miasta Sztum, zapisanych w księdze wieczystej nr GD2I/00018927/5 Sądu Rejonowego w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie. Aport rzeczowy w postaci w/w nieruchomości gruntowych wynosi 1.801.000,00 zł netto, co stanowi 36.020 udziałów po 50 złotych każdy.

Wysokość wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako nr 279/214 i 279/235 obręb 2 miasta Sztum są położone na obszarze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych Uchwałą Nr VII/36/2007 z dnia 31.07.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie II miasta Sztum (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 103 z dnia 31.05.2007 r., poz. 1660) oraz Uchwałą Nr XXXII.264.2021 z dnia 26.05.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kochanowskiego w Sztumie (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28.06.2021 r., poz. 2435) i znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MW.03 i 1.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na terenie nieruchomości Spółka planuje wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a w nich zaprojektowanie około 80 mieszkań. Przekazanie nieruchomości aportem pozwoli na podjęcie kroków zmierzających do rozpoczęcia inwestycji mieszkaniowej na przedmiotowych nieruchomościach.

Wyniki Głosowania do uchwały nr XIII.97.2025

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Gdańskie sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Mariusz Akierman, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski

NIEOBECNI (3)

Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Krystian Zdziennicki

Głosowanie z dnia: 24.01.2025, 13:53:54