

UCHWAŁA NR2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na:

1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Jagiełły 26, położonym na części działki numer 133/2 o powierzchni 17,00 m², obręb III miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00001655/5, oznaczony na załączniku graficznym nr 1.
2. Lokal użytkowy nr 6 znajdujący się w budynku Pasażu handlowego przy ul. Mickiewicza 16B, położonym na częściach działek nr 491 oraz 492 o powierzchni 8,50 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00008866/6 oznaczony na załączniku graficznym nr 2.
3. Lokale użytkowe nr 19 oraz 20 znajdujące się w budynku Pasażu handlowego przy ul. Mickiewicza 16B, położonym na częściach działek nr 491 oraz 492 o łącznej powierzchni 17,00 m², obręb II miasta Sztum, numer księgi wieczystej GD2I/00008866/6 oznaczone na załączniku graficznym nr 3.
4. Lokal użytkowy nr 23 znajdujący się w budynku Pasażu handlowego przy ul. Mickiewicza 16B, położonym na częściach działek nr 491 oraz 492 o powierzchni 8,50 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00008866/6 oznaczony na załączniku graficznym nr 4.
5. Lokal użytkowy nr 18 znajdujący się w budynku Pasażu handlowego przy ul. Mickiewicza 16B, położonym na częściach działek nr 491 oraz 492 o powierzchni 8,50 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00008866/6 oznaczony na załączniku graficznym nr 5.
6. Lokal użytkowy znajdujący się na częściach działek nr 18/19 oraz 18/20 o powierzchni 37,00 m², położony przy ul. Żeromskiego 6a, obręb IV miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00002278/5 oznaczony na załączniku graficznym nr 6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty najmu użytkowane są w następujący sposób:

1. Lokal użytkowy przy ul. Jagiełły 26 powierzchni 17,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowo- magazynowej.
2. Lokal użytkowy nr 6 przy ul. Mickiewicza 16B o powierzchni 8,50 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Lokale użytkowe nr 19 oraz 20 przy ul. Mickiewicza 16 B o łącznej powierzchni 17,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Lokal użytkowy nr 23 przy ul. Mickiewicza 16B o powierzchni 8,50 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Lokal użytkowy nr 18 przy ul. Mickiewicza 16B o powierzchni 8,50 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
6. Lokal użytkowy położony przy ul. Żeromskiego 6A o powierzchni 37,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

07.04.2025, 12:25

Wydruk mapy

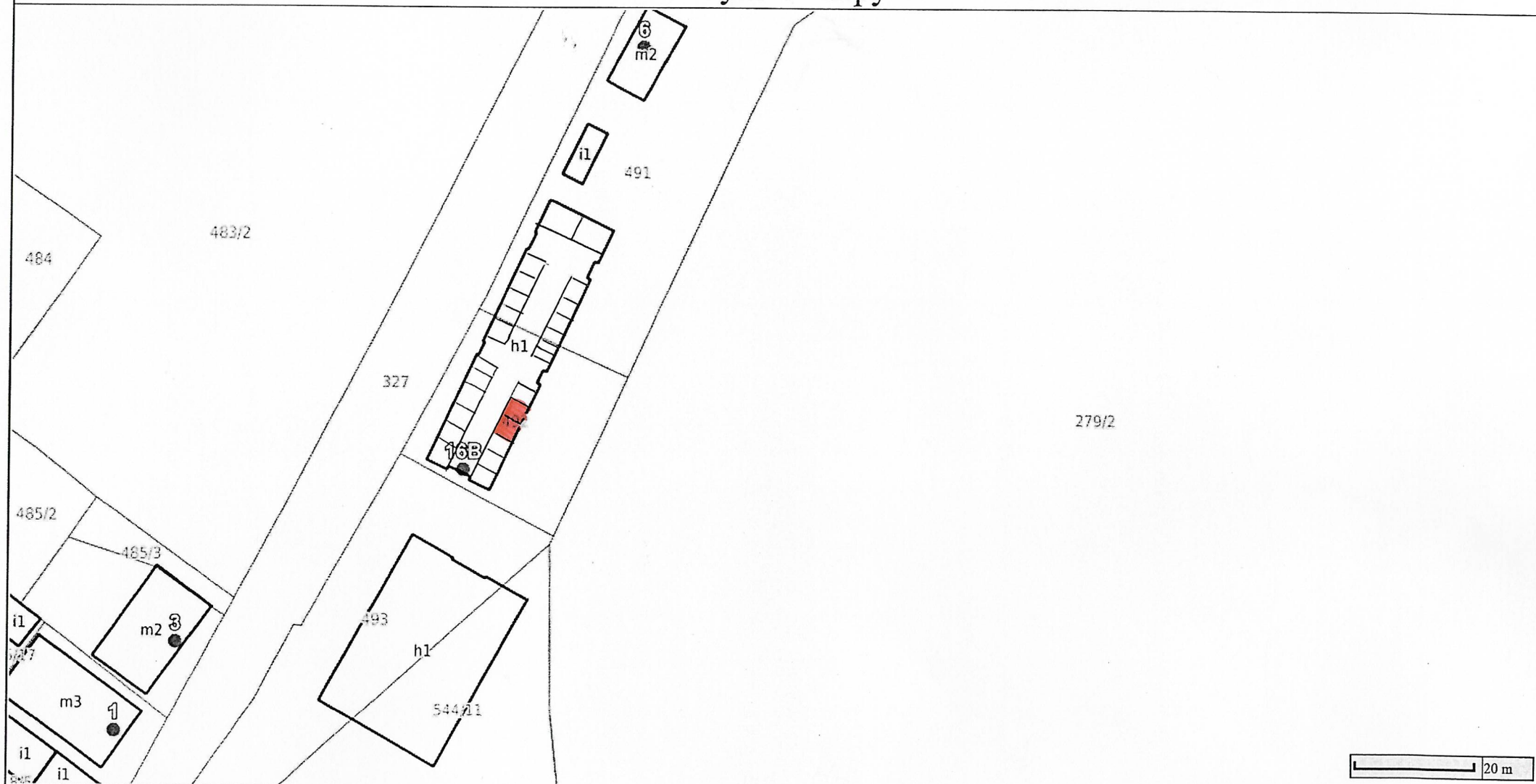


Sporządzono dnia: 07.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia2025r.

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 07.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik graficzny nr 3
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia2025r.

Wydruk mapy

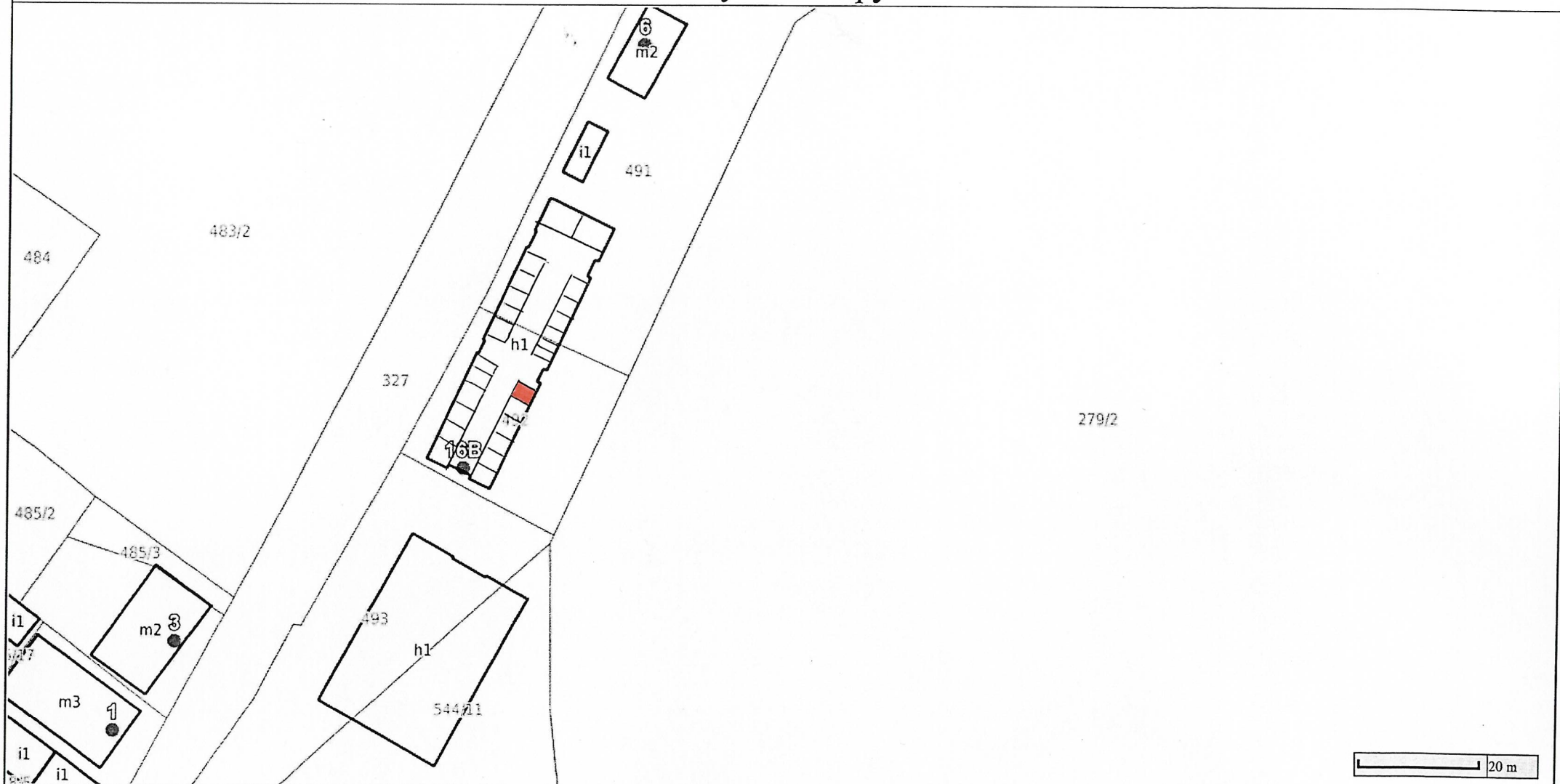


Sporządzono dnia: 07.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik graficzny nr 4
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia2025r.

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 07.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik graficzny nr 5
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia2025r.

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 07.04.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Załącznik graficzny nr 6
do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia2025r.