

**UCHWAŁA NR .....2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX.446.2022 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 października 2022 r.,

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku o zmianę planu miejscowego w Sztumskim Polu złożonego przez osobę fizyczną dla jednostki urbanistycznej nr 02.MN i 4.MNU oraz analizie ustaleń planu pod kątem zwiększenia możliwości inwestycyjnych, a tym samym zlikwidowaniu strefy widokowej na panoramę miasta Sztum, przystępuje się do zmiany planu dla wyznaczonego obszaru planu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

Zmiana planu w ww. obszarach spowoduje zwiększenie możliwości inwestycyjnych na terenie objętym zmianą, co przełoży się na rozwój funkcji mieszkaniowych i optymalne zagospodarowanie działki budowlanej położonej w Sztumskim Polu.