

UCHWAŁA NR2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy bądź najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy/najmu na czas nieokreślony na:

1. Część działki numer 181/2 o powierzchni 221,00 m², położonej w obrębie Koślinka, gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005243/2 oznaczonej na załączniku graficznym nr 1.
2. Część działki numer 210/11 o powierzchni 24,00 m², położonej w obrębie II m. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005343/2 oznaczonej na załączniku graficznym nr 2.
3. Część działki numer 59/9 o powierzchni 30,00 m², położonej w obrębie Nowa Wieś gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00006247/7 oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.
4. Część działki numer 59/9 o powierzchni 40,00 m², położonej w obrębie Nowa Wieś gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00006247/7 oznaczonej na załączniku graficznym nr 4.
5. Część działki numer 59/9 o powierzchni 58,00 m², położonej w obrębie Nowa Wieś gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00006247/7 oznaczonej na załączniku graficznym nr 5.
6. Część działki numer 279/2 o powierzchni 1500,00 m², położonej w obrębie Nowa Wieś gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00012589/1 oznaczonej na załączniku graficznym nr 6.
7. Część działki numer 210/11 o powierzchni 36,00 m², położonej w obrębie II m. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005343/2 oznaczonej na załączniku graficznym nr 7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżawy bądź najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty umów użytkowane są w następujący sposób:

1. Część działki numer 181/2 o powierzchni 211,00 m², z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
2. Część działki numer 210/11 o powierzchni 24,00 m², z przeznaczeniem na grunt pod garaż.
3. Część działki numer 59/9 o powierzchni 30,00 m², z przeznaczeniem na budynek gospodarczy.
4. Część działki numer 59/9 o powierzchni 40,00 m², z przeznaczeniem na składowanie opału.
5. Część działki numer 59/9 o powierzchni 58,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
6. Część działki numer 279/2 o powierzchni 1500,00 m², gm. Sztum z przeznaczeniem na uprawy rolne.
7. Część działki numer 210/11 o powierzchni 36,00 m², z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

Wydruk mapy z systemu GISON

skala 1:1000

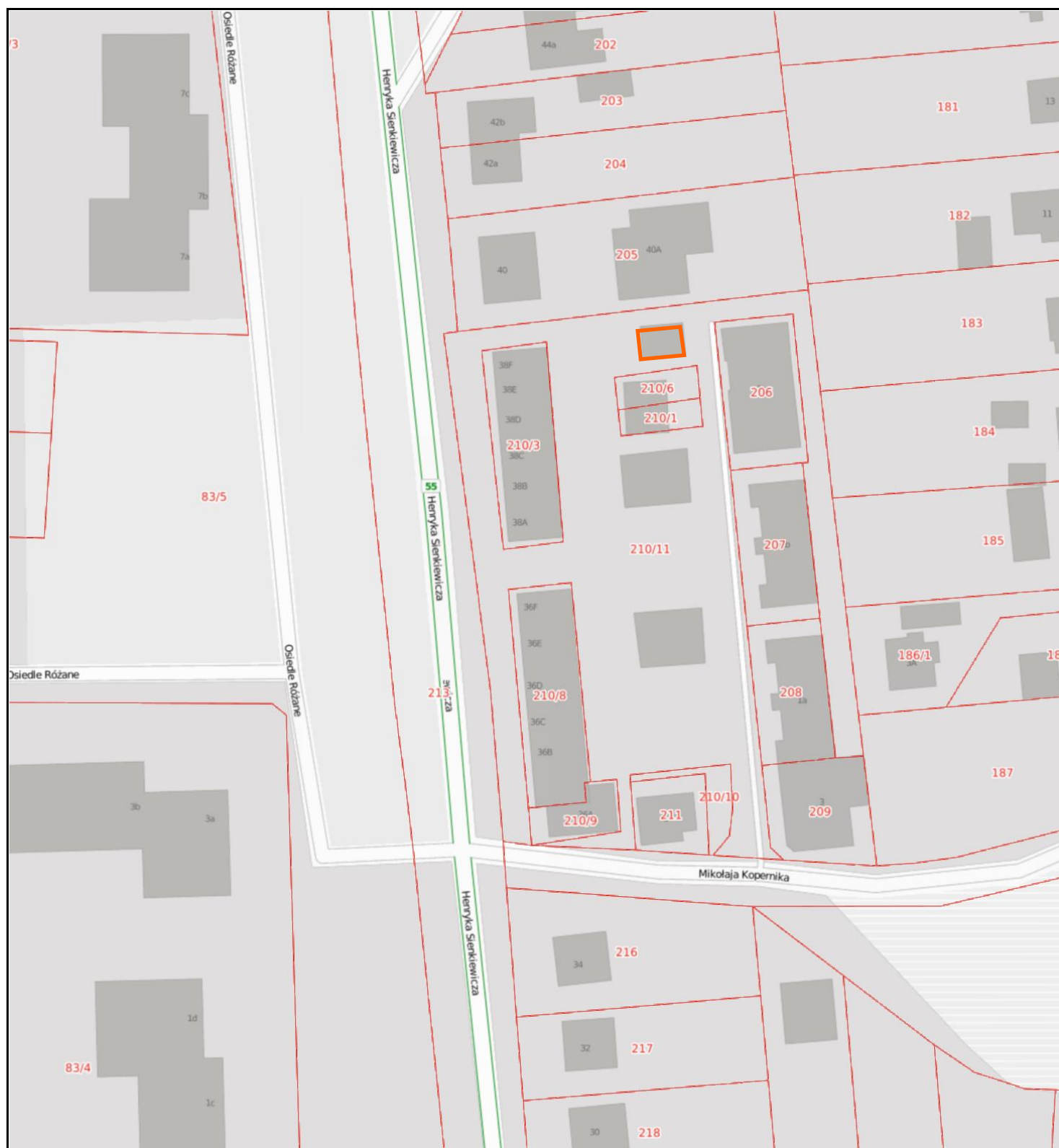


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w aplikacji GISON MIENIE

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr
z dnia.....2025

Wydruk mapy z systemu GISON

skala 1:1000

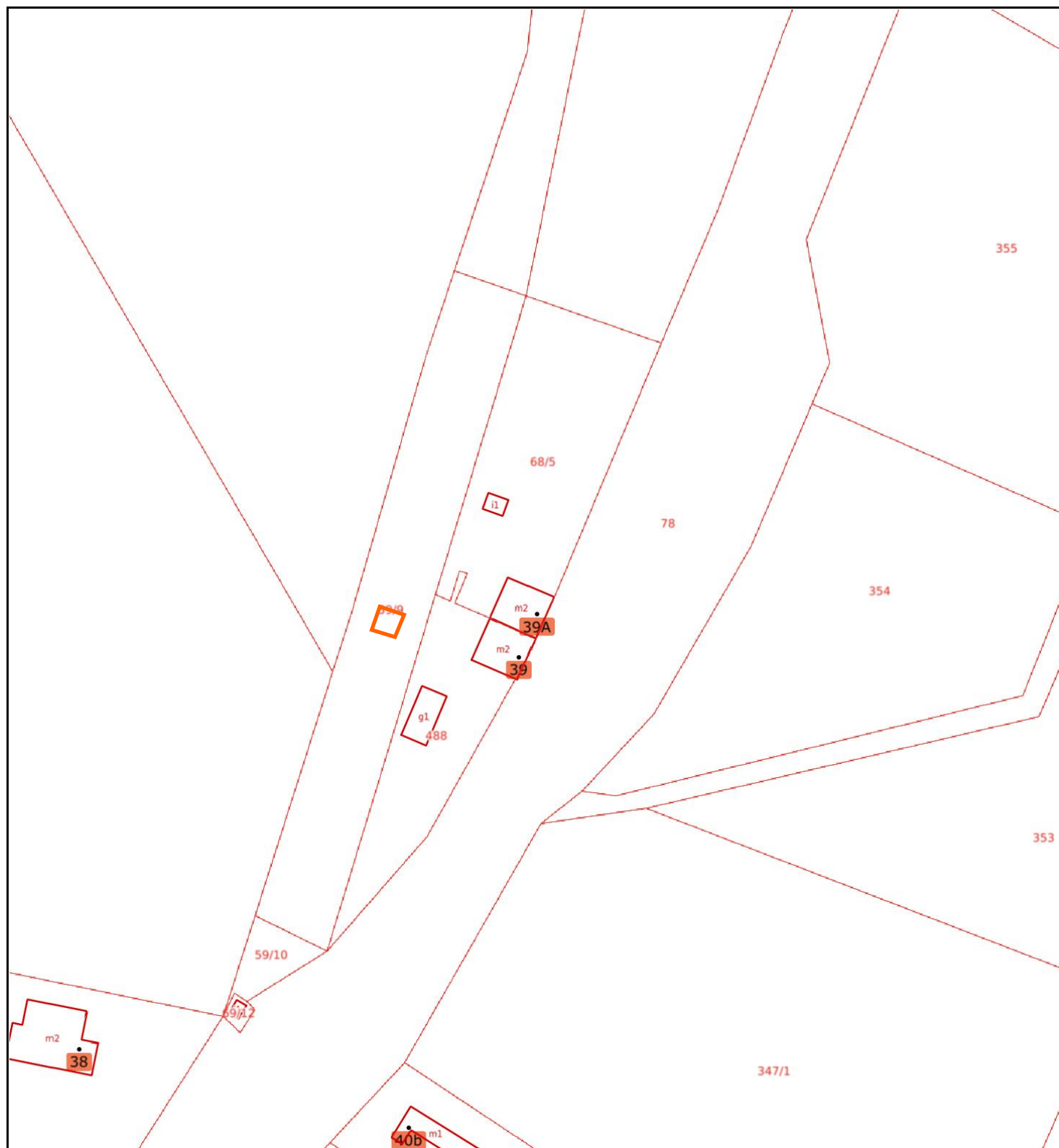


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w aplikacji GISON MIENIE

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....2025
z dnia.....2025

Wydruk mapy z systemu GISON

skala 1:1000

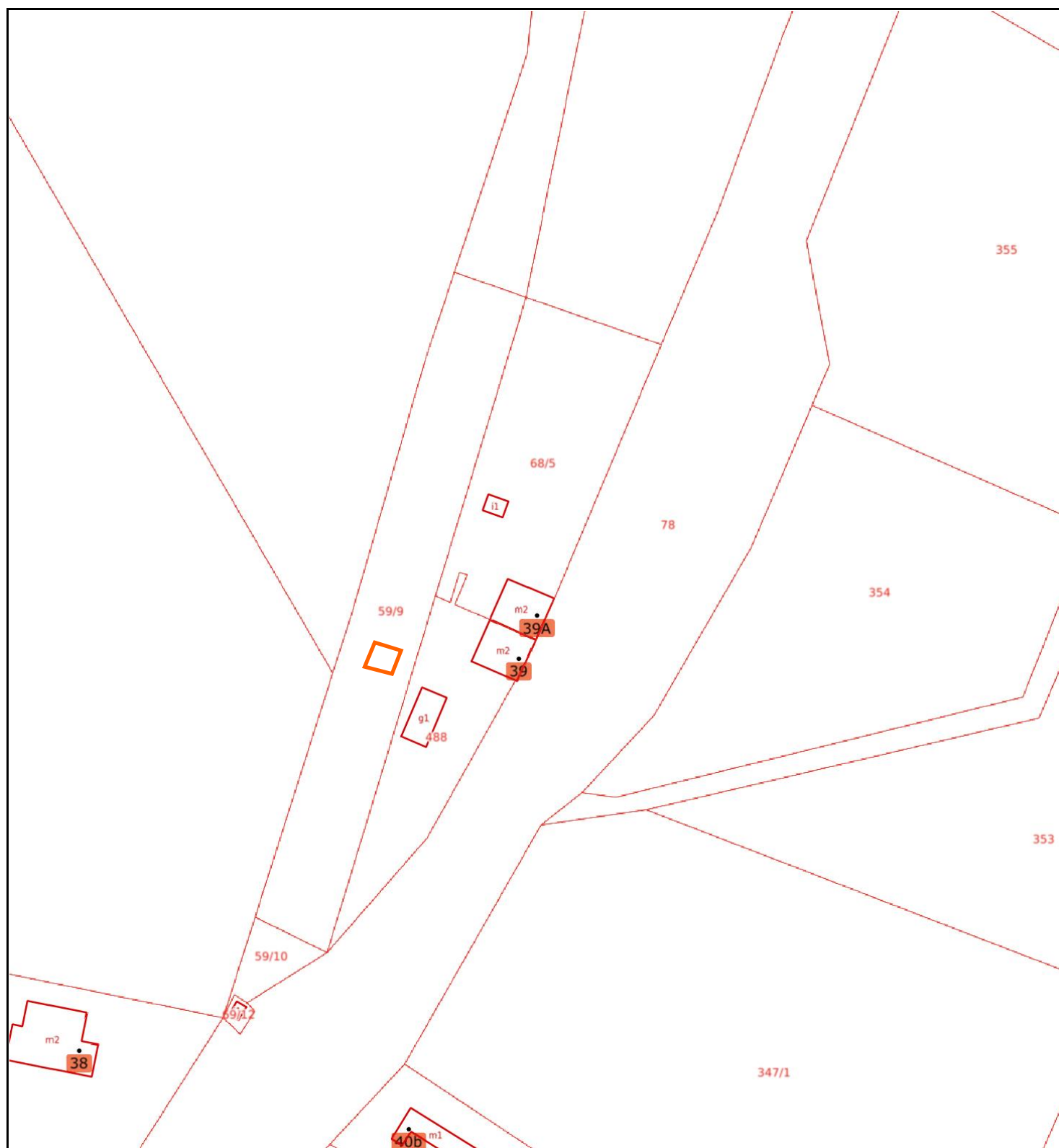


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w aplikacji GISON MIENIE

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....
z dnia.....2025

Wydruk mapy z systemu GISON

skala 1:1000

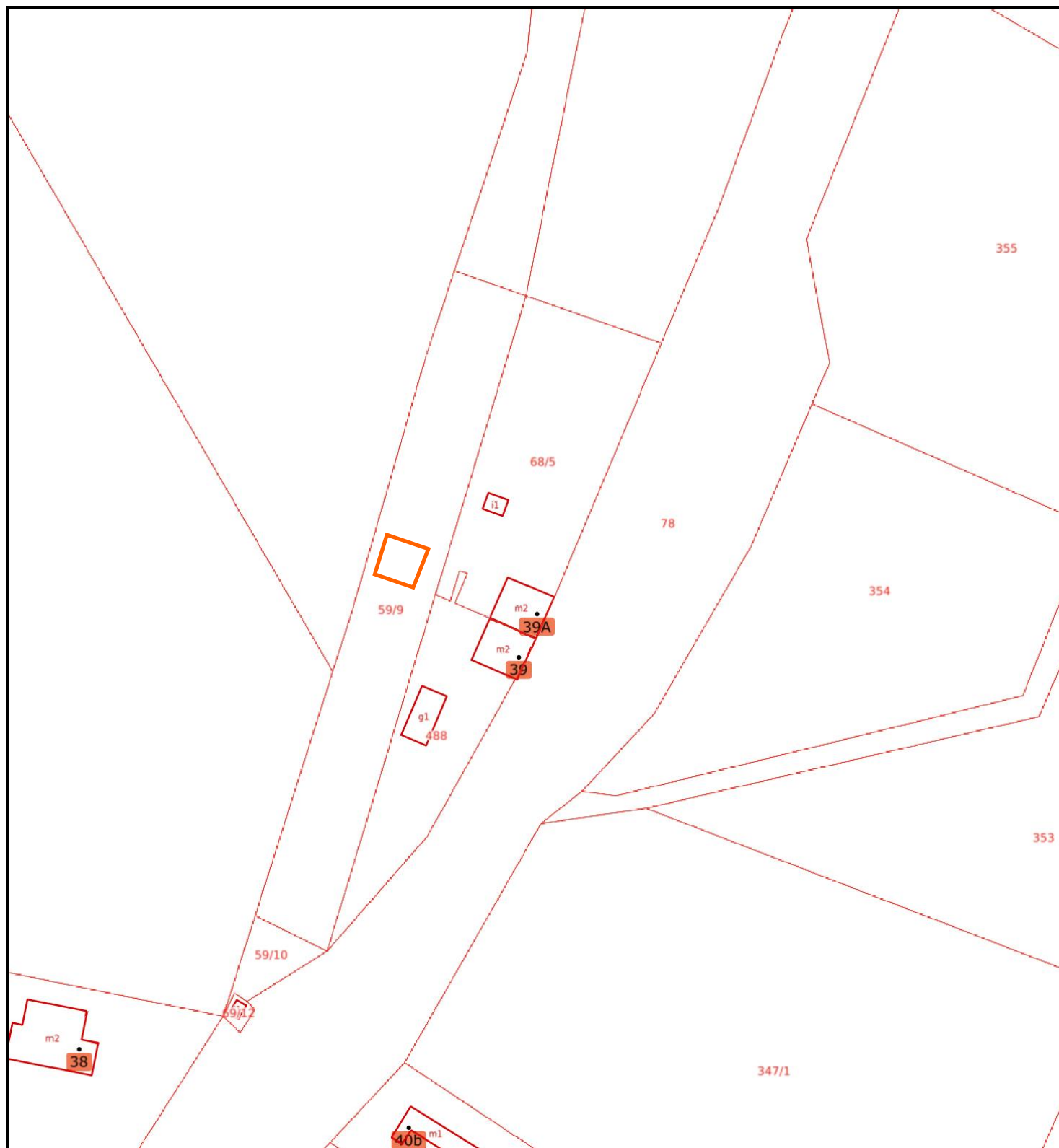


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w aplikacji GISON MIENIE

Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....
z dnia.....2025

Wydruk mapy z systemu GISON

skala 1:1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w aplikacji GISON MIENIE

Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....
z dnia.....2025

Wydruk mapy z systemu GISON

skala 1:1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w aplikacji GISON MIENIE

Załącznik graficzny nr 6 do uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr.....
z dnia.....2025r.

Wydruk mapy z systemu GISON

skala 1:1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w aplikacji GISON MIENIE

Załącznik graficzny nr 7 uchwały
Rady Miejskiej w Sztumie nr
z dnia.....2025r.