

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 233/3, położonej w obrębie Sztumskie Pole.

Na podstawie art. 14 ust.1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645) uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kwidzyn działki nr 233/3 o powierzchni 0,2611 ha, położonej w obrębie Sztumskie Pole, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 233/3 jest niezabudowana, stanowi las i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVII/182/08 z dnia 30 sierpnia 2008 r. znajduje się w jednostce 07.7.ZL - lasy
3. Dla działki nr 233/3 obr. Sztumskie Pole Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00010347/9.
4. Wyraża się zgodę na obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości do kwoty 23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 0/100).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 233/3 o pow. 0,2611 ha, położona w obrębie Sztumskie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00010347/9, stanowi własność Gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Działka nr 233/3 stanowi las i jest sprzedawana w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kwidzyn, na podstawie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła 23 645,00 zł. W wyniku negocjacji cena sprzedaży została ustalona na kwotę 23 000,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

