

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 47, położonej w obrębie Kępina, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645) uchwala się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 47 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w obrębie Kępina, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 47 jest niezabudowana, nie stanowi drogi o kategorii drogi publicznej, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne.
3. Dla działki nr 47 obr. Kępina Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00013562/3.
4. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek nr 46/2 i 48/2 obr. Kępina, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, księga nr GD2I/00022190/0.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 47 o pow. 0,1000 ha, położona w obrębie Kępina, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga nr GD2I/00013562/3, stanowi własność Gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Działka nr 47 ze względu na swój rozmiar i kształt nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Sztum - System Informacji Przestrzennej

Miasto i Gmina Sztum

skala 1 : 2000

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie
Nr
z dnia

52/2



Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap openstreetmap