

UCHWAŁA NR XXIII.170.2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na:

1. Lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Reja 17, położonym na działce numer 437/1 o powierzchni 14,90 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00009370/9.
2. Lokal użytkowy znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Reja 17, położonym na działce numer 437/1 o powierzchni 14,50 m², obręb II miasta Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00009370/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek
/podpisano elektronicznie/

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty najmu użytkowane są zgodnie z wpisami Najemców do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej t. j. firma ubezpieczeniowa oraz biuro radcy prawnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

Wyniki głosowania do uchwały nr XXIII.170.2025

Głosowano w sprawie: odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy/najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości”,

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 24.09.2025, 15:21:33