

UCHWAŁA NR XXIII.173.2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego działki ewidencyjnej nr 121 położonej w obrębie Kępina.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej **numerem działki 121 o pow. 0,0073 ha, położonej w obrębie Kępina**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 121 obr. Kępina nie posiada dostępu do drogi publicznej i zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina (uchwała nr XX/60/2007 z dnia 26.06.2007 r.), znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 06.MN.07 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009574/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

/podpisano elektronicznie/

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 121 o pow. 0,0073 ha, położona w obr. Kępina, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę o numerze GD2I/00009574/9, stanowi własność Gminy Sztum i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Działka nr 121 obr. Kępina nie posiada bezpośredniego ani pośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, jednakże nie ma zastosowania w tym przypadku art. 37 ust. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaż w trybie bezprzetargowym, gdyż nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej ale przynajmniej dwóch. W świetle opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdyż przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania działek nr 128/18 i 122 położonych w obr. Kępina bądź działki nr 56 położonej w obr. 1 Sztum.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Wyniki głosowania do uchwały nr XXIII.173.2025

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego działki ewidencyjnej nr 121 położonej w obrębie Kępina

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 24.09.2025, 15:28:22