

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek nr 192/7, 193/6, 193/8 obr. Zajezerze, stanowiących własność Gminy Sztum, na działkę nr 189/10 obręb Zajezerze stanowiącą własność osób prywatnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Zajezerze, oznaczonych nr działek 192/7, 193/6, 193/8 o łącznej pow. 0,0120 ha, stanowiących własność Gminy Sztum, na nieruchomość położoną w obrębie Zajezerze, oznaczoną nr działki 189/10 o pow. 0,0216 ha, stanowiącą własność osób prywatnych, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych działek.
3. Dla działki nr 192/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, księga wieczysta nr GD2I/00021961/9.
Dla działek nr 193/6 i 193/8 prowadzona jest księga wieczysta GD2I/00003443/0.
Dla działki nr 189/10 prowadzona jest księga wieczysta GD2I/00003443/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

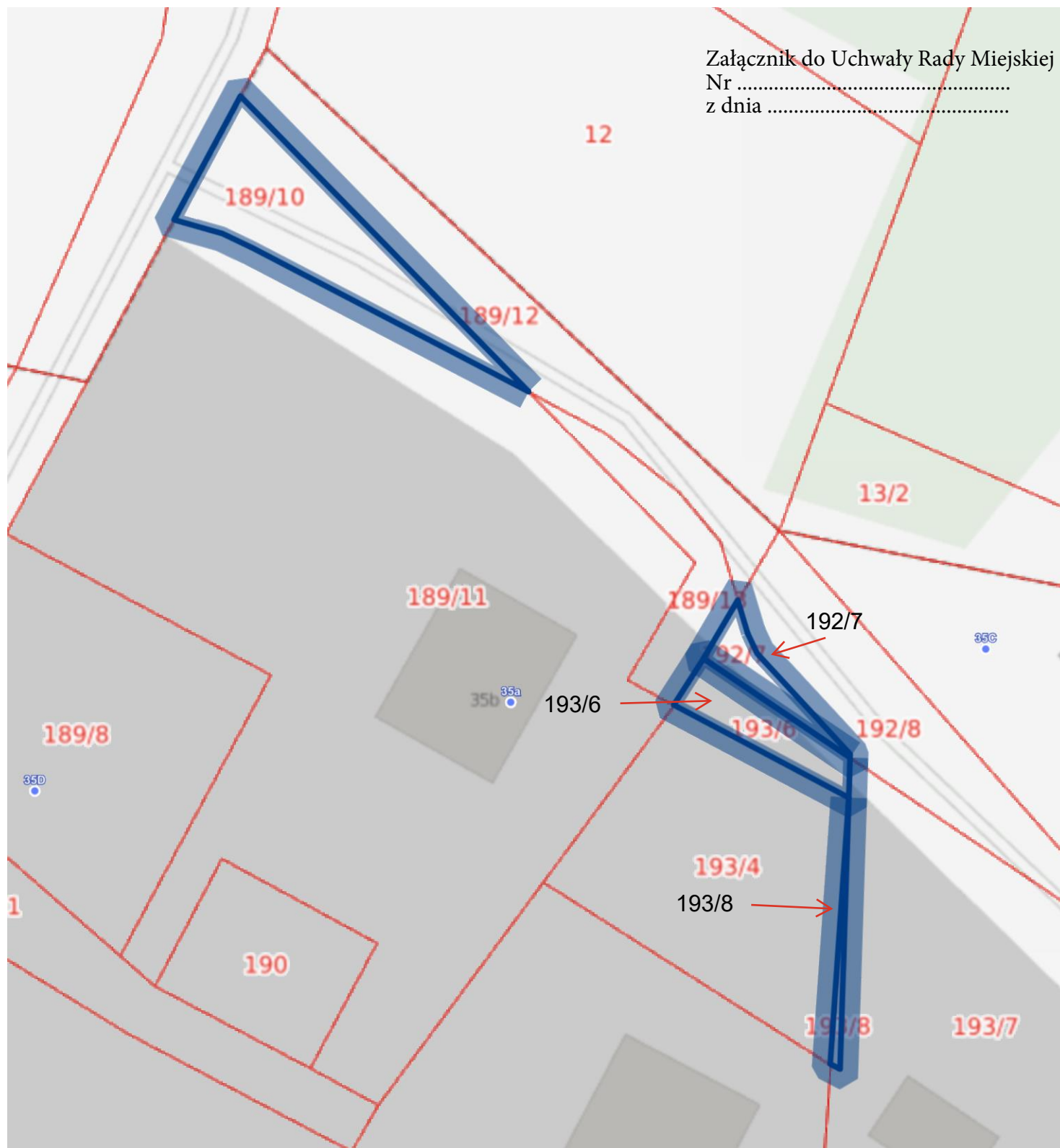
Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 192/7, 193/6, 193/8 położone w obrębie Zajezerze, stanowi własność Gminy. Natomiast działka nr 189/10 położona w obrębie Zajezerze stanowi własność prywatną. W wyniku zamiany Gmina Sztum nabędzie działkę nr 189/10, która przeznaczona zostanie na realizację zadań własnych gminy - droga.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w drodze zamiany.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 29.09.2025 r.