

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego działek ewidencyjnych nr 125/292 i 125/291 położonych w obrębie Barlevice.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej **numerami działek 125/291 o pow. 0,0143 ha i 125/292 o pow. 0,0480 ha, położonymi w obrębie Barlevice**, przedstawionymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działki nr 125/291 i 125/292 obr. Barlevice nie posiadają dostępu do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum są przeznaczone pod ekstensywną zabudowę mieszkaniowo – usługową (Mu).
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00004915/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

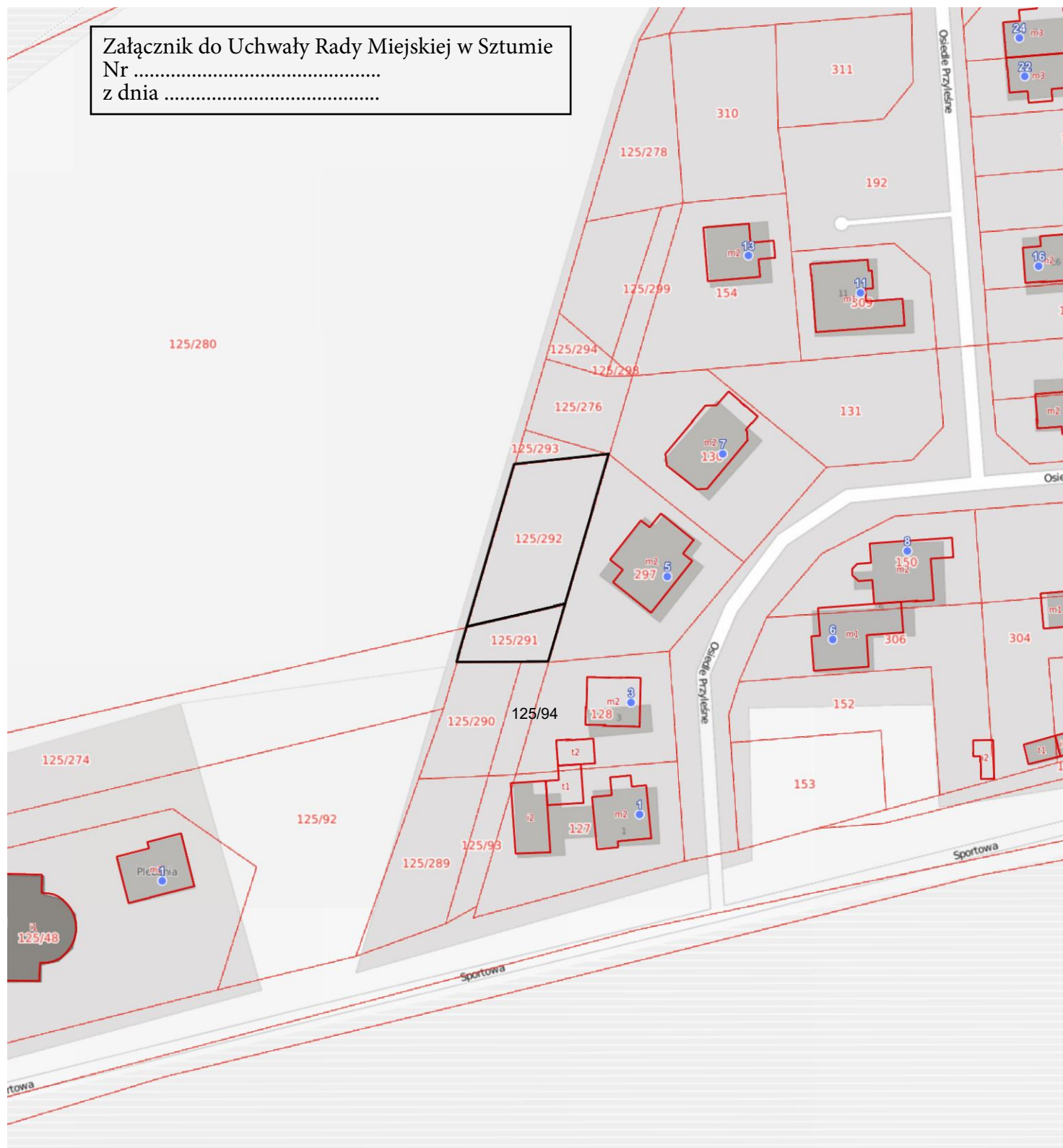
Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działki ewidencyjne nr 125/291 i 125/292 o łącznej pow. 0,0623 ha, położone w obr. Barlevice, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę o numerze GD2I/00004915/7, stanowią własność Gminy Sztum i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Działki nr 125/291 i 125/292 nie posiadają bezpośredniego ani pośredniego dostępu do drogi publicznej i nie mogą zostać zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości, jednakże nie ma zastosowania w tym przypadku art. 37 ust. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaż w trybie bezprzetargowym, gdyż nabycie działek zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej ale przynajmniej dwóch. W świetle opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdyż przedmiotowe działki mogą poprawić warunki zagospodarowania działek nr 125/280, 125/274, 297, 125/293, 125/94 obr. Barlevice.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 12.11.2025 r.