

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego działki ewidencyjnej nr 198/3 położonej w obrębie Biała Góra.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej **numerem działki 198/3 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie Biała Góra**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Działka nr 198/3 obr. Biała Góra zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum znajduje się w jednostce Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001551/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 198/3 o pow. 0,0200 ha, położona w obr. Biała Góra, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę o numerze GD2I/00001551/1, stanowi własność Gminy Sztum i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Działka nr 198/3 obr. Biała Góra ze względu na swój kształt i powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, jednakże nie ma zastosowania w tym przypadku art. 37 ust. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaż w trybie bezprzetargowym, gdyż nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej ale przynajmniej dwóch. W świetle opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdyż przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania działek nr 48 i 49 położonych w obr. Biała Góra.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

