

UCHWAŁA NR2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony na:

1. Działkę numer 181/1 o powierzchni 6 700,00 m², położoną w obrębie Koślinka, gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005243/2 oznaczoną na załączniku graficznym nr 1.
2. Działkę numer 182 o powierzchni 2 000,00 m², położoną w obrębie Koślinka, gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005243/2 oznaczoną na załączniku graficznym nr 2.
3. Część działki numer 45/4 o powierzchni 3,00 m², położonej w obrębie Zajezerze, gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00003962/4 oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.
4. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Plac Wolności 26, położonym na działce numer 561/1, o powierzchni użytkowej 14,50 m², obręb II miasta Sztum.
5. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Reja Plac Wolności 26, położonym na działce numer 561/1, o powierzchni 55,80 m², obręb II miasta Sztum.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżawy bądź najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty umów użytkowane są w następujący sposób:

1. Działka numer 181/1 o powierzchni 6 700,00 m², z przeznaczeniem na uprawy rolne.
2. Działka numer 182 o powierzchni 2 000,00 m², z przeznaczeniem na uprawy rolne.
3. Część działki numer 45/4 o powierzchni 3,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
4. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Plac Wolności 26 o powierzchni 14,50 m² z przeznaczeniem na prowadzenie internetowej sprzedaży odzieży.
5. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Plac Wolności 26 o powierzchni 55,80 m² z przeznaczeniem na zakład fryzjerski.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

Strona 1 z 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 17.11.2025 r.

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr.....2025
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 listopada 2025r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 17.11.2025 r.

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały nr.....2025
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 listopada 2025r.