

UCHWAŁA NR XXVI.186.2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P.2025. poz. 726) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **33,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli

- a) wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) - **0,5 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- b) pozostałych - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X.68.2024 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) rady gmin zostały uprawnione do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określonych w tej ustawie.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznej zmianie na rok następny, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. (Monitor Polski z dnia 17 lipca 2025 r., poz. 652), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5, co oznacza wzrost cen o 4,5%.

W konsekwencji, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2025 r., poz. 726), stawki maksymalne dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania zostały podwyższone o 4,5%.

W przedkładanym projekcie uchwały na rok 2026 proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 4,5 % w stosunku do obowiązujących w roku bieżącym. Wzorem lat ubiegłych proponuje się utrzymanie niższej stawki podatku od budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę – na poziomie 0,5% ich wartości, określonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Rozwiązanie to wpływa na obniżenie kosztów opłat za wodę i odbiór ścieków, co w efekcie przekłada się na zmniejszenie kosztów utrzymania gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw.

Zmiana stawek podatku od nieruchomości wynika z konieczności zapewnienia gminie odpowiednich środków finansowych na pokrycie rosnących wydatków, w szczególności wynikających ze wzrostu cen energii, płacy minimalnej oraz ogólnego poziomu inflacji. Wzrost cen dóbr i usług wpływa zarówno na koszty bieżącego utrzymania, jak i na wydatki inwestycyjne Miasta i Gminy Sztum.

Rada Ministrów w projekcie ustawy budżetowej na rok 2026 przyjęła następujące założenia makroekonomiczne:

- inflacja na poziomie 3%,
- wzrost przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej o 6,4%,
- stopa bezrobocia 4,9%,
- wzrost PKB o 3,5%.

Podatki lokalne stanowią jedno z podstawowych źródeł dochodów własnych gminy. Utrzymanie ich na odpowiednim poziomie pozwala na prawidłową realizację zadań własnych samorządu, w tym w szczególności w zakresie utrzymania szkół, przedszkoli, dróg, realizacji inwestycji komunalnych, a także zapewnienia pomocy społecznej i innych usług publicznych służących lokalnej społeczności.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości zabezpieczają wpływy budżetowe niezbędne do realizacji zadań Miasta i Gminy Sztum w 2026 roku.

Wyniki głosowania do uchwały nr XXVI.186.2025

Głosowano w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spizewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 26.11.2025, 15:59:24