

**UCHWAŁA NR XXVI.190.2025  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony na:

1. Działkę numer 181/1 o powierzchni 6 700,00 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Koślinka, gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005243/2 oznaczoną na załączniku graficznym nr 1.

2. Działkę numer 182 o powierzchni 2 000,00 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Koślinka, gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00005243/2 oznaczoną na załączniku graficznym nr 2.

3. Część działki numer 45/4 o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Zajezerze, gm. Sztum o numerze księgi wieczystej GD2I/00003962/4 oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.

4. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Plac Wolności 26, położonym na działce numer 561/1, o powierzchni użytkowej 14,50 m<sup>2</sup>, obręb II miasta Sztum.

5. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Reja Plac Wolności 26, położonym na działce numer 561/1, o powierzchni 55,80 m<sup>2</sup>, obręb II miasta Sztum.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sztumie

**Waldemar Fierek**





Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI.190.2025  
Rady Miejskiej w Sztumie  
z dnia 26 listopada 2025 r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
Wydrukowano w serwisie <https://slp.gison.pl/sztum> dnia 17.11.2025 r.

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XXVI.190.2025  
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 listopada 2025r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI.190.2025  
Rady Miejskiej w Sztumie  
z dnia 26 listopada 2025 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 17.11.2025 r.

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr XXVI.190.2025  
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 listopada 2025r.





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 17.11.2025 r.

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały nr XXVI.190.2025  
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 listopada 2025r.

## UZASADNIENIE

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżawy bądź najmu na czas określony na okres do 3 lat. Przedmioty umów użytkowane są w następujący sposób:

1. Działka numer 181/1 o powierzchni 6 700,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na uprawy rolne.
2. Działka numer 182 o powierzchni 2 000,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na uprawy rolne.
3. Część działki numer 45/4 o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
4. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Plac Wolności 26 o powierzchni 14,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie internetowej sprzedaży odzieży.
5. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Plac Wolności 26 o powierzchni 55,80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zakład fryzjerski.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.



## Wyniki głosowania do uchwały nr XXVI.190.2025

---

**Głosowano w sprawie: odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw oraz najmu na czas nieokreślony, dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości,**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 26.11.2025, 16:14:08