

**UCHWAŁA NR XXVI.192.2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na w trybie przetargu ograniczonego działki ewidencyjnej nr 198/3 położonej w obrębie Biała Góra.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem działki 198/3 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie Biała Góra, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Działka nr 198/3 obr. Biała Góra zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum znajduje się w jednostce Mu – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001551/1.

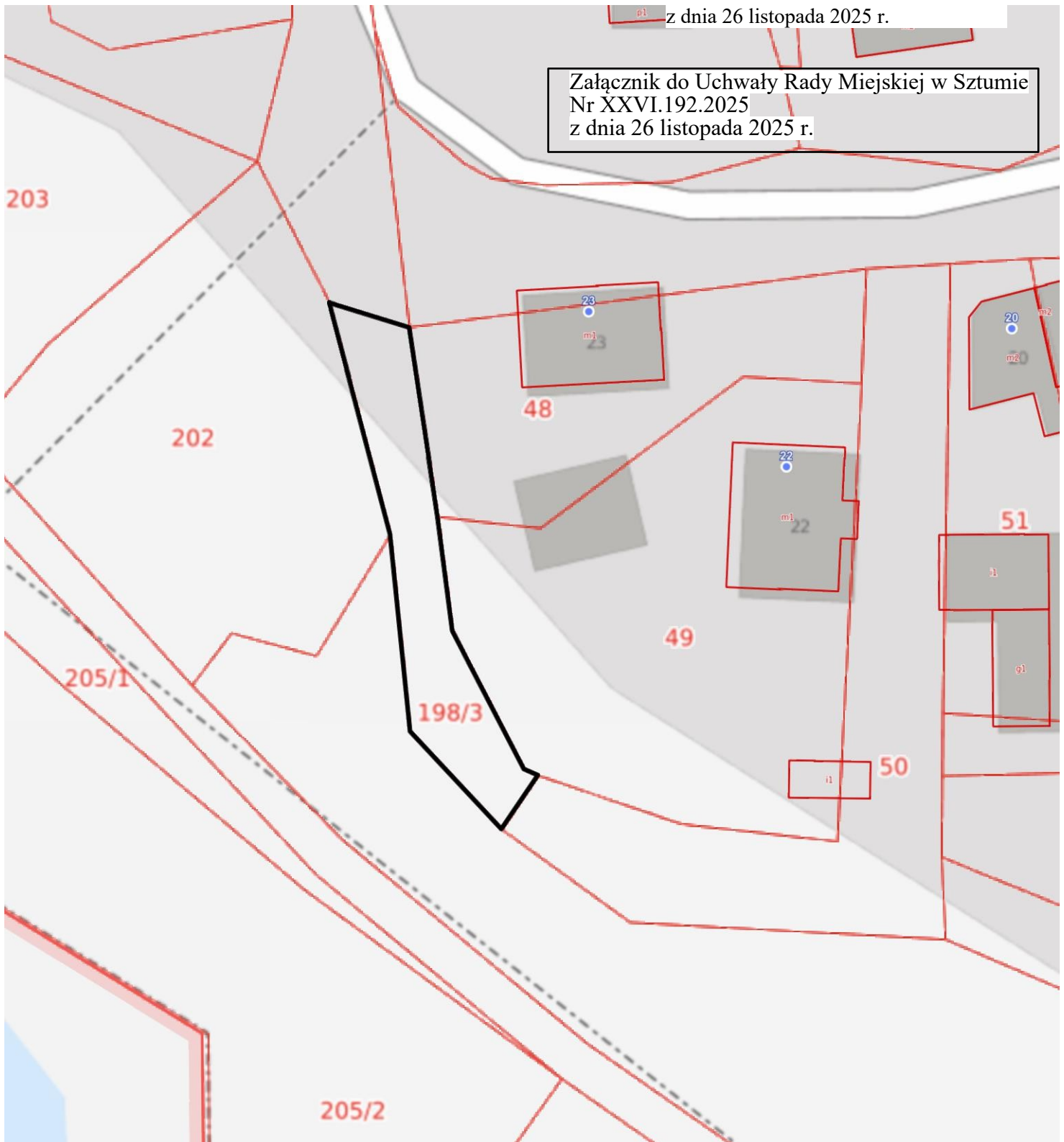
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie
Nr XXVI.192.2025
z dnia 26 listopada 2025 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa. Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 12.11.2025 r.

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 198/3 o pow. 0,0200 ha, położona w obr. Biała Góra, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę o numerze GD2I/00001551/1, stanowi własność Gminy Sztum i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Działka nr 198/3 obr. Biała Góra ze względu na swój kształt i powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, jednakże nie ma zastosowania w tym przypadku art. 37 ust. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaż w trybie bezprzetargowym, gdyż nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej ale przynajmniej dwóch. W świetle opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdyż przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania działek nr 48 i 49 położonych w obr. Biała Góra.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wyniki głosowania do uchwały nr XXVI.192.2025

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego działki ewidencyjnej nr 198/3 położonej w obrębie Biała Góra,

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 26.11.2025, 16:18:19