

**UCHWAŁA NR XXVI.194.2025
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego działek ewidencyjnych nr 125/292 i 125/291 położonych w obrębie Barlewice.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 14 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV/254/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieokreślony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2024 roku, poz. 1645), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej numerami działek 125/291 o pow. 0,0143 ha i 125/292 o pow. 0,0480 ha, położonymi w obrębie Barlewice, przedstawionymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Działki nr 125/291 i 125/292 obr. Barlewice nie posiadają dostępu do drogi publicznej i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

3. i Gminy Sztum są przeznaczone pod ekstensywną zabudowę mieszkaniowo – usługową (Mu).

4. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00004915/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sztumie

Waldemar Fierek

Załącznik do uchwały Nr XXVI.194.2025
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 26 listopada 2025 r.

[illegible]

Id: 2C2D84B6-EA2A-4432-AC8D-B6CDD5DA2502. Podpisany

UZASADNIENIE

Działki ewidencyjne nr 125/291 i 125/292 o łącznej pow. 0,0623 ha, położone w obr. Barlewice, dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę o numerze GD2I/00004915/7, stanowią własność Gminy Sztum i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Działki nr 125/291 i 125/292 nie posiadają bezpośredniego ani pośredniego dostępu do drogi publicznej i nie mogą zostać zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości, jednakże nie ma zastosowania w tym przypadku art. 37 ust. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. sprzedaż w trybie bezprzetargowym, gdyż nabycie działek zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej ale przynajmniej dwóch. W świetle opisanej sytuacji należy przeprowadzić przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, gdyż przedmiotowe działki mogą poprawić warunki zagospodarowania działek nr 125/280, 125/274, 297, 125/293, 125/94 obr. Barlewice.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wyniki głosowania do uchwały nr XXVI.194.2025

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż z trybie przetargu nieograniczonego działek ewidencyjnych nr 125/292 i 125/291 położonych w obrębie Barlewice,

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowanie z dnia: 26.11.2025, 16:27:03