

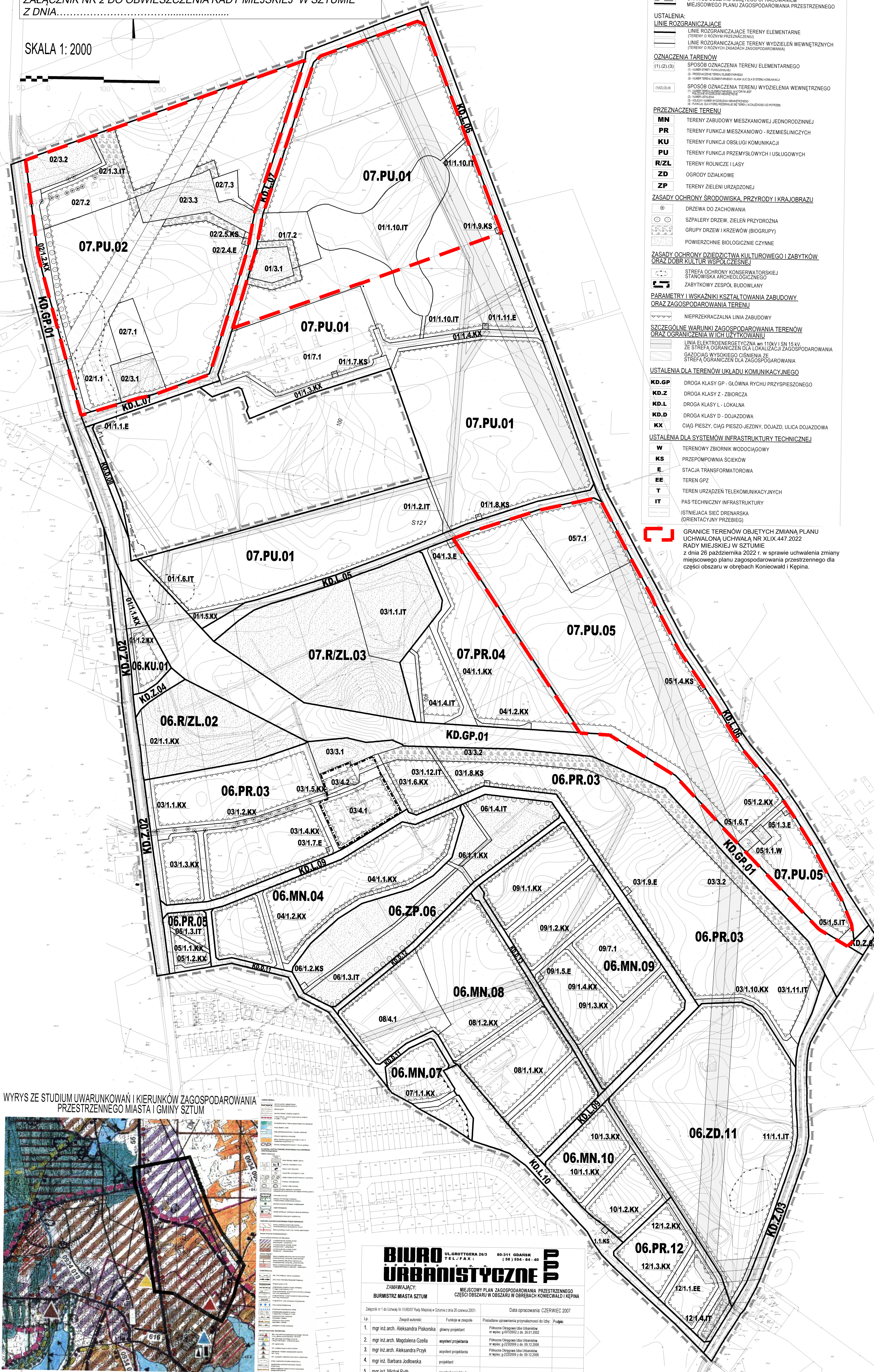
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI OBSZARU W OBRĘBACH KONIECWAŁD I KĘPINA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/60/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 roku.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OBWIESZCZENIA RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
Z DNIA.....

SKALA 1: 2000



LEGENDA
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
(TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU)
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
(TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA)

OZNACZENIA TERENÓW
(1) (2) (3) SPOŚÓB OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO
(1) - KOLOR TERENU FUNKCYJALNEGO
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(3) - KOLOR TERENU FUNKCYJALNEGO I PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(1) (2) (3) (4) SPOŚÓB OZNACZENIA TERENU WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
(1) - KOLOR TERENU FUNKCYJALNEGO
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(3) - KOLOR TERENU FUNKCYJALNEGO I PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(4) - KOLOR TERENU FUNKCYJALNEGO I PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PR TERENY FUNKCJI MIESZKANIOWO - RZEMIEŚLNICZYCH
KU TERENY FUNKCJI USŁUGI KOMUNIKACJI
PU TERENY FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH I USŁUGOWYCH
R/ZL TERENY ROLNICZE I LASÓW
ZD OGRODY DZIAŁKOWE
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
DRZEWIA DO ZACHOWANIA
SZPALERY DRZEW, ZIELEŃ PRZYDROŻNA
GRUPY DRZEW I KRZEWÓW (BIOGRUPY)
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTÓW
ORAZ DOBR KULTUR WSPÓŁCZESNEJ**
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
ZABYTOKOWY ZESPÓŁ BUDOWLANY

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W OBLĘGU 110KV I SN 15KV
ZE STREFĄ OGRANICZENIA DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA

USTALENIA DLA TERENÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
KD.GP DROGA KLASY GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD.Z DROGA KLASY Z - ZBIORCZA
KD.L DROGA KLASY L - LOKALNA
KD.D DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
KX CIĄG PIESZO, CIĄG PIESZO-JEZDNY, DOJAZD, ULICA DOJAZDOWA

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
W TERENOWY ZBIORNIK WODOCIĄGOWY
KS PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
E STACJA TRANSFORMATOROWA
EE TEREN GPZ
T TEREN URZĄDZEN TELEKOMUNIKACYJNYCH
IT PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY
ISTNIEJĄCA SIĘĆ DRENARSKA (ORIENTACYJNY PRZEBIEG)

**GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR XLIX.447.2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 26 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM



BIURO
URBANISTYCZNE
ZAMAWIAJĄCY:
BURMISTRZ MIASTA SZTUM

UL. GROTOWSKA 26/3
TEL./FAX: 80-311 04-40
(58) 954-84-40

PP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU W OBRĘBACH KONIECWAŁD I KĘPINA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/60/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 r.

Data opracowania: CZERWIEC 2007

Lp.	Zespół autorów:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia przyznawane do tego:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Podpisane Uprawnienia do Urbanistyki, w sprawie: 22/2008 z dn. 20.11.2002
2.	mgr inż. arch. Magdalena Gzella	asystent projektanta	Podpisane Uprawnienia do Urbanistyki, w sprawie: 22/2008 z dn. 20.11.2002
3.	mgr inż. arch. Aleksandra Przyk	asystent projektanta	Podpisane Uprawnienia do Urbanistyki, w sprawie: 22/2008 z dn. 20.11.2002
4.	mgr inż. Barbara Jodowska	projektant	Podpisane Uprawnienia do Urbanistyki, w sprawie: 22/2008 z dn. 20.11.2002
5.	mgr inż. Michał Ruth	asystent projektanta	Podpisane Uprawnienia do Urbanistyki, w sprawie: 22/2008 z dn. 20.11.2002