

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE  
z dnia .....

w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, t.j. działki nr 294/1 o pow. 1,4137 ha, położonej w obrębie Biała Góra, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego parterowego z antresolą do 35 m<sup>2</sup>, w ramach projektowanego siedliska rolniczego.
3. Działka, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Sztum i prowadzona jest dla niej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta o numerze GD2I/00001556/1.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki wymienionej w § 1 ust. 1, na rzecz jej dzierżawcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sztumie**

**Waldemar Fierek**

## UZASADNIENIE

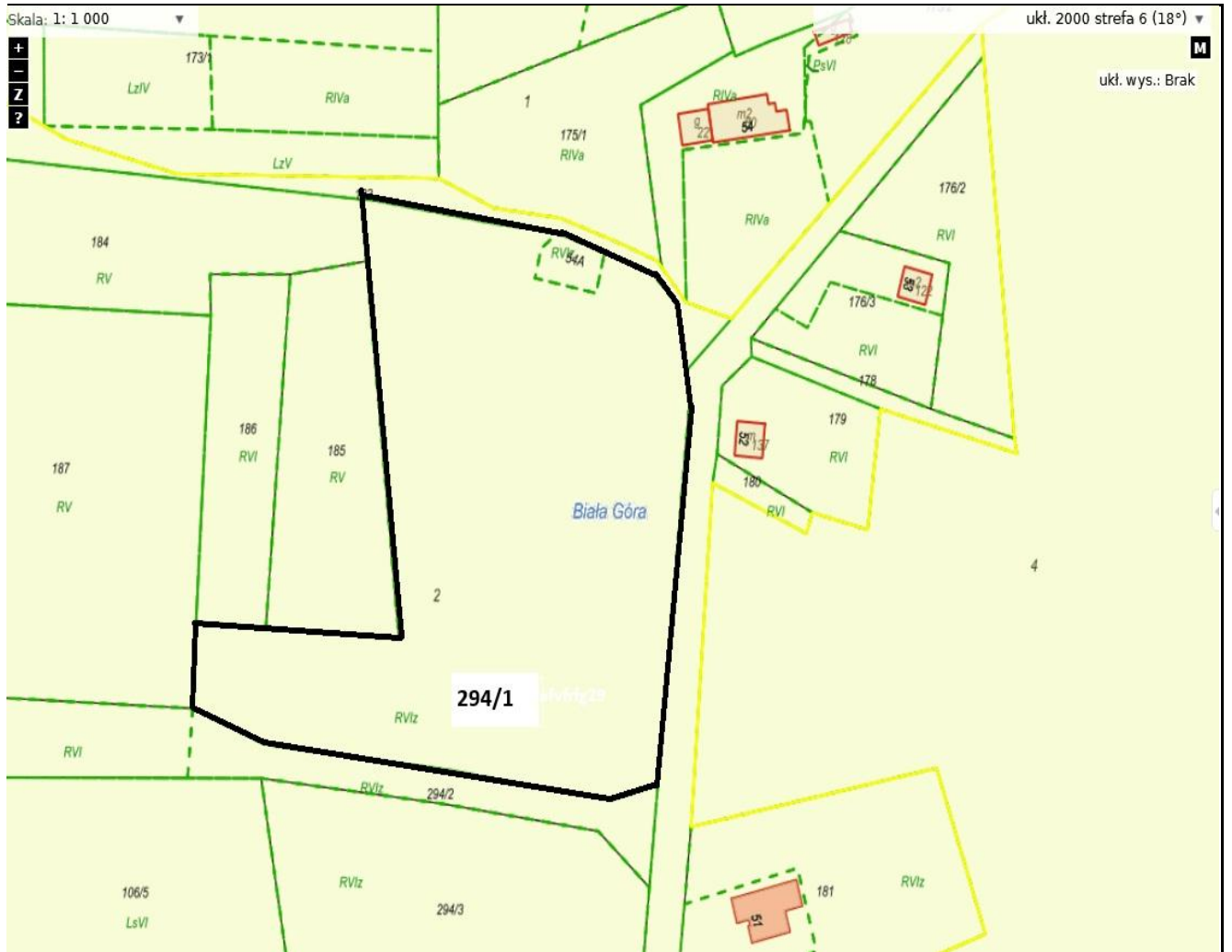
Gmina Sztum jest właścicielem działki ewidencyjnej o numerze 294/1 położonej w obrębie Biała Góra. Działka została zabudowana przez dzierżawcę, z jego środków własnych, na podstawie uzyskanych pozwoleń i zgód.

Dzierżawca posiada na przedmiotową działkę umowę dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony oraz zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości.

Art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE Z DNIA .....



Mapa ma charakter poglądowy.