

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek nr 189/13, 192/7, 193/6, 193/8 obr. Zajezerze, stanowiących własność Gminy Sztum, na działkę nr 189/10 obręb Zajezerze stanowiącą własność osób prywatnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1145 poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Zajezerze, oznaczonych nr działek 189/13, 192/7, 193/6, 193/8 o łącznej pow. 0,0240 ha, stanowiących własność Gminy Sztum, na nieruchomość położoną w obrębie Zajezerze, oznaczoną nr działki 189/10 o pow. 0,0216 ha, stanowiącą własność osób prywatnych, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych działek.
3. Dla działki nr 192/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie, księga wieczysta nr GD21/00021961/9.
Dla działek nr 189/13, 193/6 i 193/8 prowadzona jest księga wieczysta GD21/00003962/4.
Dla działki nr 189/10 prowadzona jest księga wieczysta GD21/00003443/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIV.180.2025 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 1 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek nr 192/7, 193/6, 193/8 obr. Zajezerze, stanowiących własność Gminy Sztum, na działkę nr 189/10 obręb Zajezerze stanowiącą własność osób prywatnych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

UZASADNIENIE

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 189/13, 192/7, 193/6, 193/8 położone w obrębie Zajezerze, stanowi własność Gminy. Natomiast działka nr 189/10 położona w obrębie Zajezerze stanowi własność prywatną. W wyniku zamiany Gmina Sztum nabędzie działkę nr 189/10, która przeznaczona zostanie na realizację zadań własnych gminy - droga.

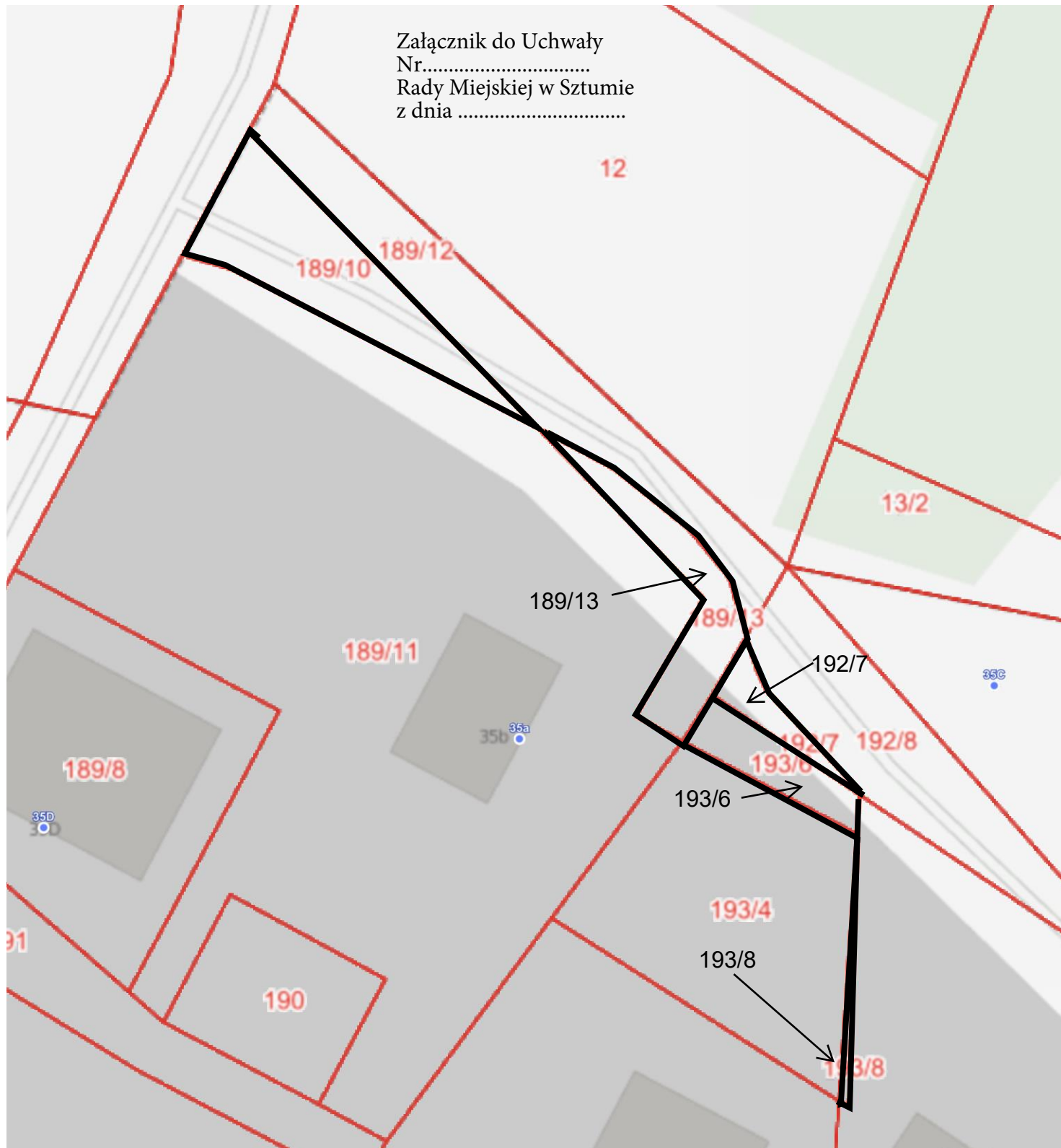
Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomości, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w drodze zamiany.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały
Nr.....
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia



15-04-2026

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 15-04-2026.