

**UCHWAŁA NR XXXI.242.2026  
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, t.j. działki nr 294/1 o pow. 1,4137 ha, położonej w obrębie Biała Góra, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego parterowego z antresolą do 35 m<sup>2</sup>, w ramach projektowanego siedliska rolniczego.

3. Działka, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Sztum i prowadzona jest dla niej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta o numerze GD2I/00001556/1.

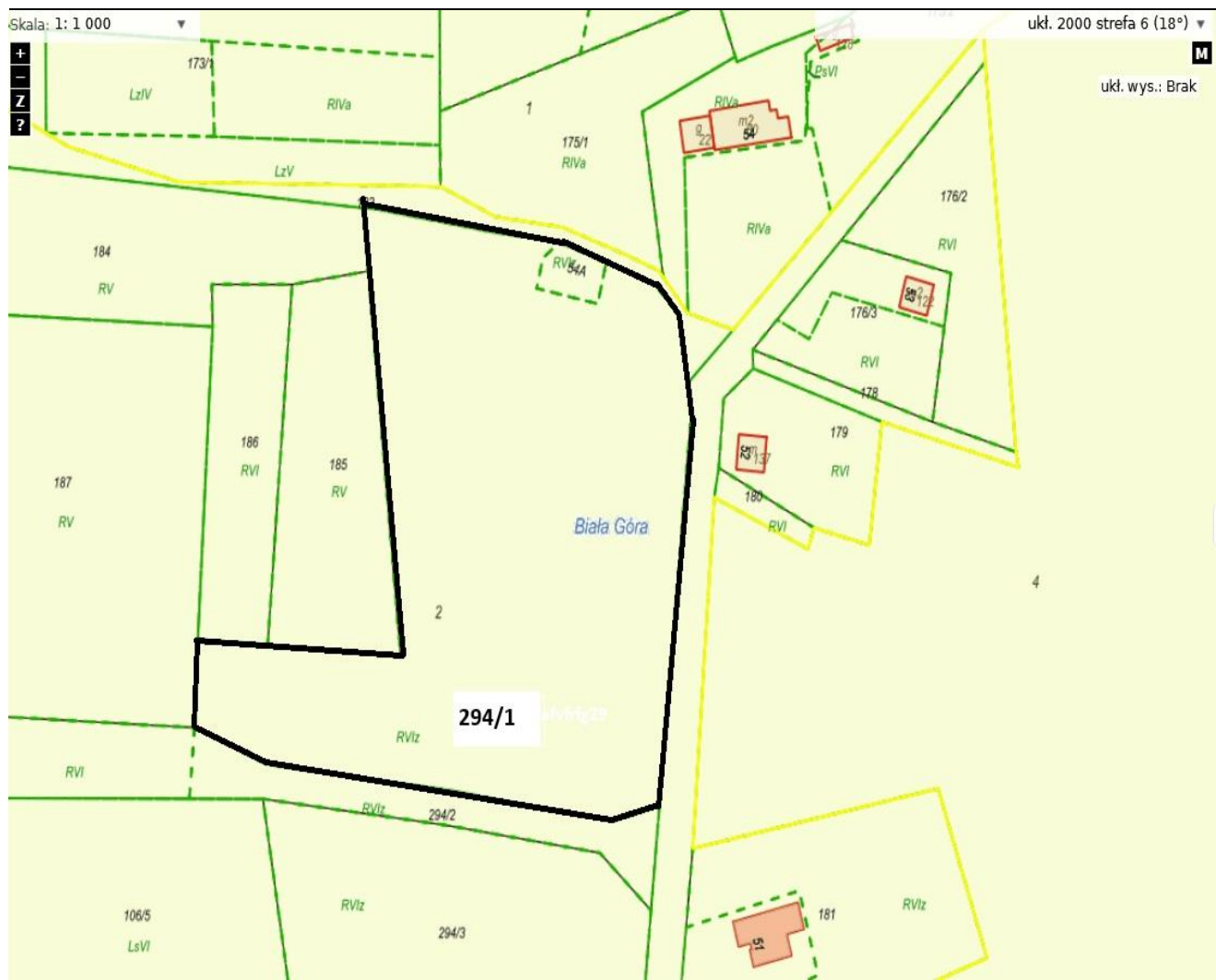
§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki wymienionej w § 1 ust. 1, na rzecz jej dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sztumie

**Waldemar Fierek**



## UZASADNIENIE

Gmina Sztum jest właścicielem działki ewidencyjnej o numerze 294/1 położonej w obrębie Biała Góra. Działka została zabudowana przez dzierżawcę, z jego środków własnych, na podstawie uzyskanych pozwoleń i zgód.

Dzierżawca posiada na przedmiotową działkę umowę dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony oraz zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości.

Art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

## Wyniki głosowania do uchwały nr XXXI.242.2026

---

**Głosowano w sprawie: przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (14)

Mariusz Akierman, Ryszard Antoniuk, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Wojciech Dobrzyński, Waldemar Fierek, Krzysztof Garbowski, Jarosław Kazimierowicz, Sławomir Lipski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruskowska, Piotr Siebert, Piotr Spiżewski, Krystian Zdziennicki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Sławomir Sidorowicz

Głosowanie z dnia: 29.04.2026, 15:33:21