

**UCHWAŁA NR ..... 2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Miejskiego w Sztumie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Miejskiego w Sztumie pomiędzy ulicą Kochanowskiego a jez. Barlewickim, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20 grudnia 2007 r.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Sztumie**

**Waldemar Fierek**

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do opracowania planu miejscowego dla terenów Parku Miejskiego w Sztumie, w celu zwiększenia atrakcyjności terenów inwestycyjnych w Parku Miejskim. Proponuje się uzupełnienie funkcji w terenach ogólnodostępnych zieleni urządzonej, rekreacji i wypoczynku poprzez m.in. wprowadzenie zabudowy letniskowej.

W sąsiedztwie terenu objętego planem miejscowym od strony zachodniej znajdują się domy jednorodzinne, zabudowa usługowa oraz zabudowa obsługi komunalnej. Od strony północnej znajdują się tereny zielone objęte użytkowaniem ekologicznym „Ostoja nad jeziorem Barlewickim”, natomiast od strony wschodniej i południowej teren objęty planem graniczy z linią brzegową jeziora Barlewickiego.

Rozwój zabudowy letniskowej zwiększy wpływ z podatków od nieruchomości oraz przyciągnie inwestorów oraz turystów, co wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy naszego miasta.

Funkcja zaproponowana w planie miejscowym jest zgodna z wytycznymi Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i Gminy Sztum, które przewidują na tym terenie rozwój usług turystycznych. Wnioskowana zmiana planu jest zasadna, gdyż pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu, który ze względu na swoje położenie i otoczenie wykazuje duży potencjał rekreacyjny.

Wprowadzenie nowych funkcji w planie miejscowym jest spójne z polityką przestrzenną gminy, racjonalne ekonomicznie oraz nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.



**Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28.05.2026 r.**

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 13-05-2026.

— — — - teren objęty planem miejscowym