

UCHWAŁA NR 2026

RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas nieokreślony dla nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na czas nieokreślony na następujące nieruchomości:

1. Część działki numer 56 położonej w obrębie IV m. Sztum o powierzchni 30,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00003224/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1.
2. Część działki numer 608 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 40,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00002919/1, oznaczonej na załączniku graficznym nr 2.
3. Część działki numer 417/11 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 95,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00009370/9, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3.
4. Część działki numer 317/1 położonej w obrębie Piekło gm. Sztum o powierzchni 65,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00025604/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 4.
5. Działkę numer 169 położoną w obrębie Piekło gm. Sztum o powierzchni 1.500,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00009173/8, oznaczoną na załączniku graficznym nr 5.
6. Część działki numer 210/11 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 25,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD21/00005343/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 6.
7. Część działki numer 109/82 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o powierzchni

160,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005018/6, oznaczonej na załączniku graficznym nr 7.

8. Części działki numer 202/10 położonej w obrębie III m. Sztum o łącznej powierzchni 1461,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001655/5, oznaczonej na załączniku graficznym nr 8.
9. Część działki numer 478/1 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 35,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009868/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 9.
10. Część działki numer 386/10 położonej w obrębie II m. Sztum o powierzchni 37,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005271/7, oznaczonej na załączniku graficznym nr 10.
11. Część działki numer 109/113 położonej w obrębie Barlevice gm. Sztum o powierzchni 55,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00005019/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 11.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie**

Waldemar Fierek

Uzasadnienie:

Ujęte w uchwale nieruchomości są obciążone umowami dzierżaw na czas określony do 3 lat.

Przedmioty umów użytkowane są w następujący sposób:

1. Działka numer 56, położona w obrębie IV m. Sztum o powierzchni 30,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod garażem.
2. Działka numer 608 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 40,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
3. Działka numer 417/11 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 95,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
4. Działka numer 317/1 położona w obrębie Piekło gm. Sztum o powierzchni 65,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
5. Działka numer 169 położona w Piekło gm. Sztum o powierzchni 1.500,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
6. Działka numer 210/11 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 25,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
7. Działka numer 109/82 położona w obrębie Barlewice gm. Sztum o powierzchni 160,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
8. Działka numer 202/10 położona w obrębie III m. Sztum o powierzchni 1.461,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
9. Działka numer 478/1 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 35,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod punktem składowana odpadów.
10. Działka numer 386/10 położona w obrębie II m. Sztum o powierzchni 37,00 m² z przeznaczeniem na grunt pod punktem składowana odpadów.
11. Działka numer 109/113 położona w obrębie Barlewice gm. Sztum o powierzchni 55,00 m² z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przeznaczone na cele publiczne, inwestycyjne ani statutowe gminy, w związku z czym mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.



07-05-2026

załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr.....2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



07-05-2026

załącznik graficzny nr 3 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2026 roku

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



07-05-2026

załącznik graficzny nr 4 do uchwały nr..... 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2026

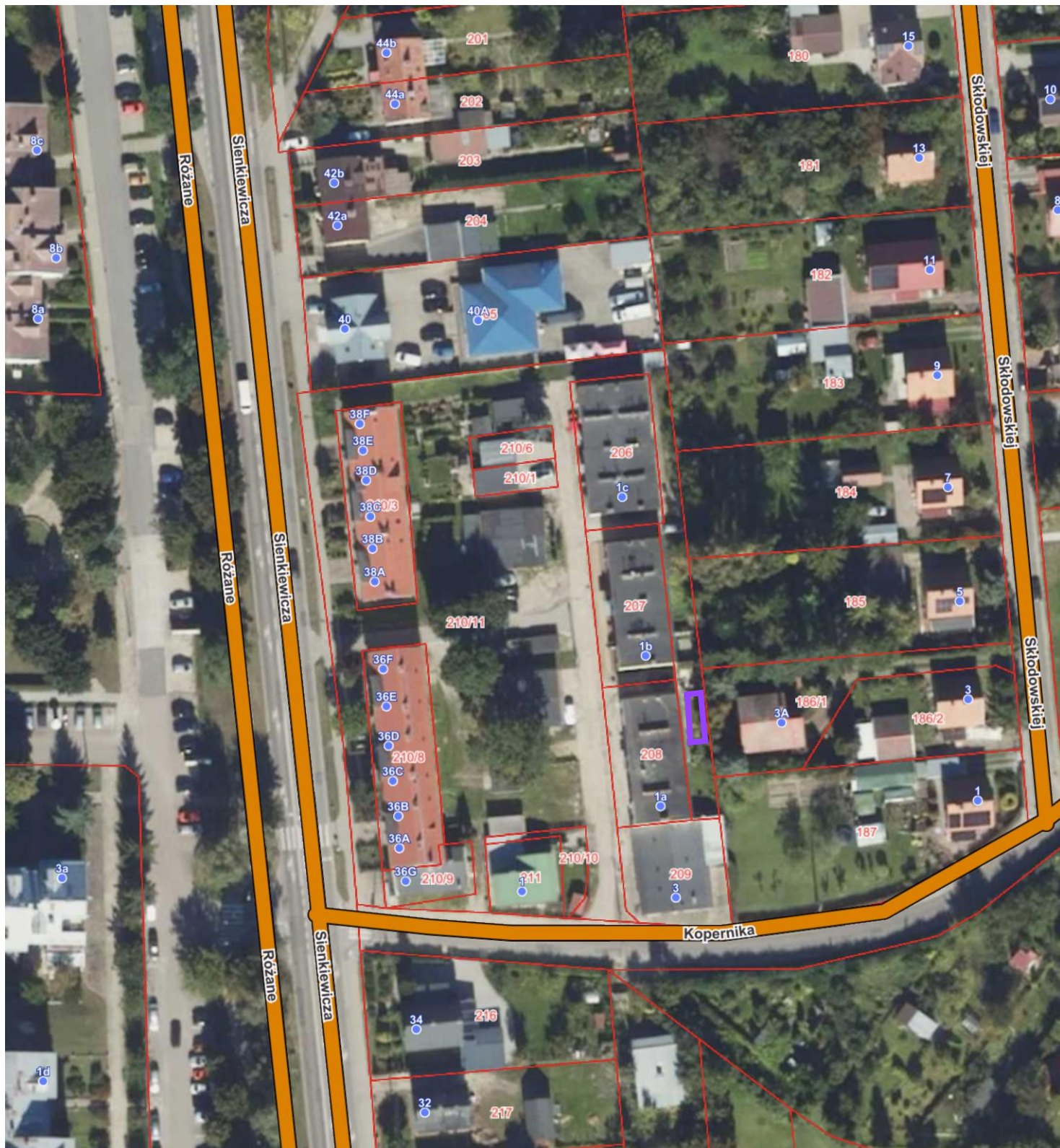
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



07-05-2026

załącznik graficzny nr 5 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



07-05-2026

załącznik graficzny nr 6 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 528 maja 2026r.

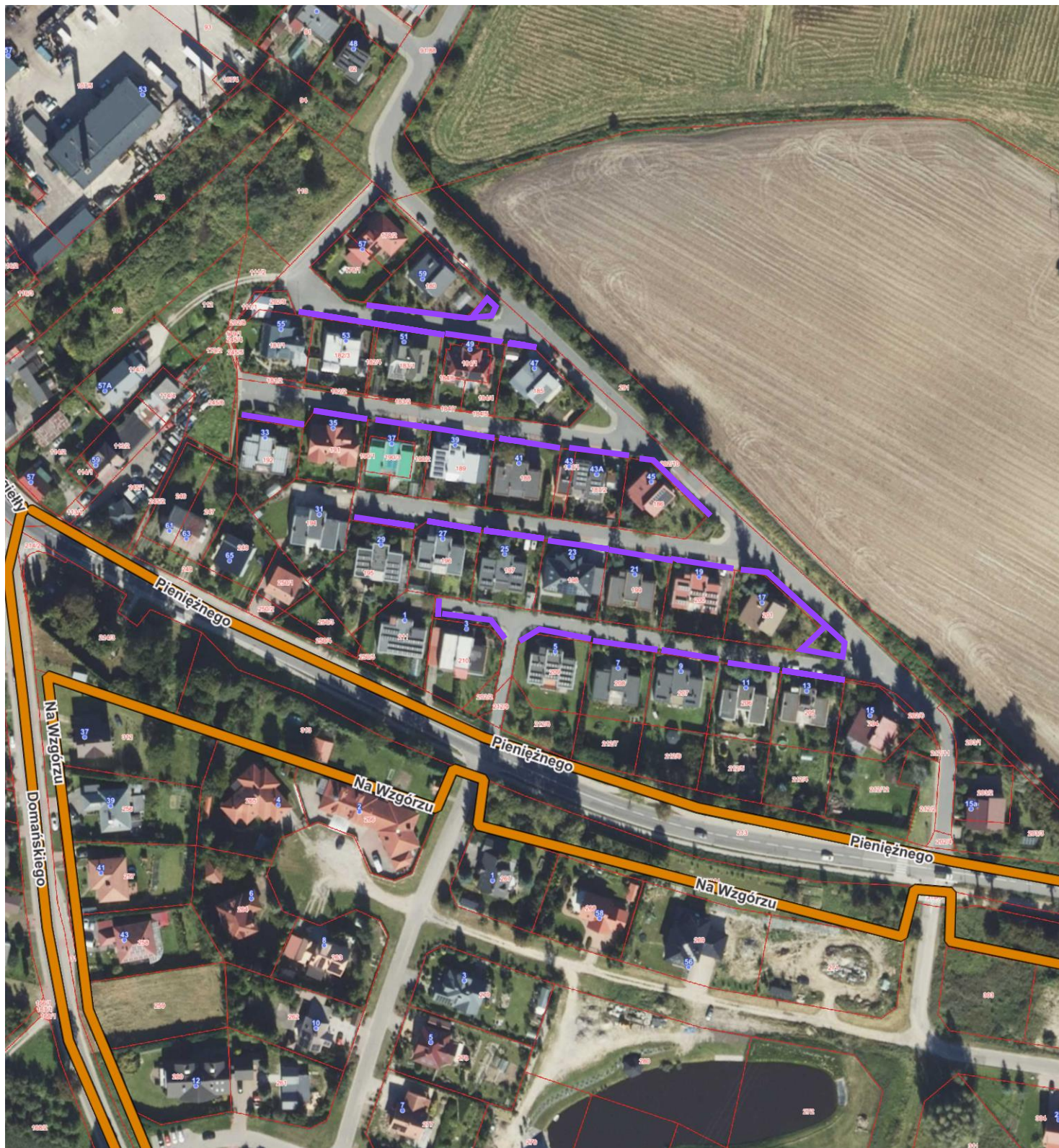
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



07-05-2026

załącznik graficzny nr 7 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 07-05-2026.



08-05-2026

załącznik graficzny nr 8 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2026r.

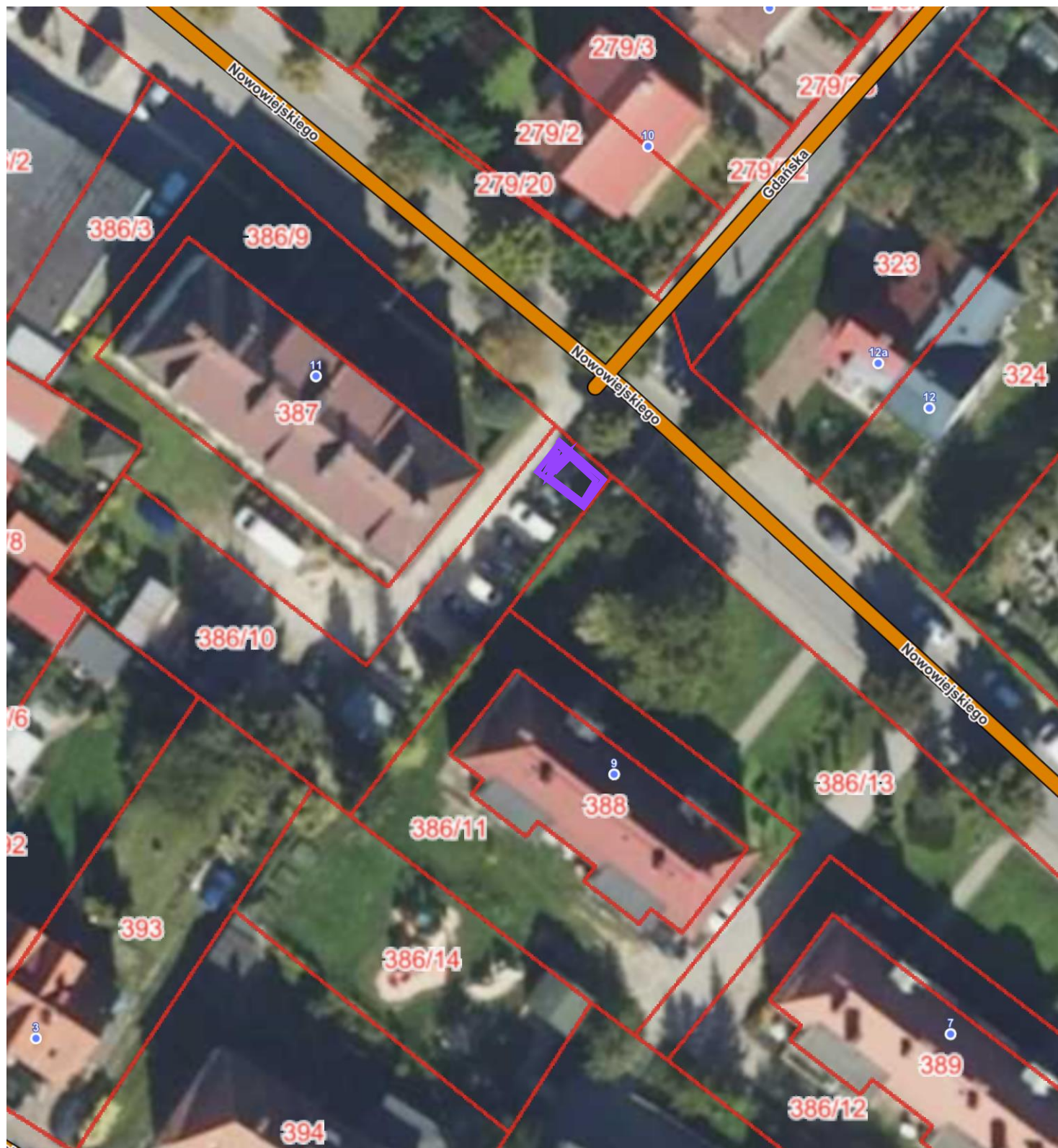
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-05-2026.



08-05-2026

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-05-2026.

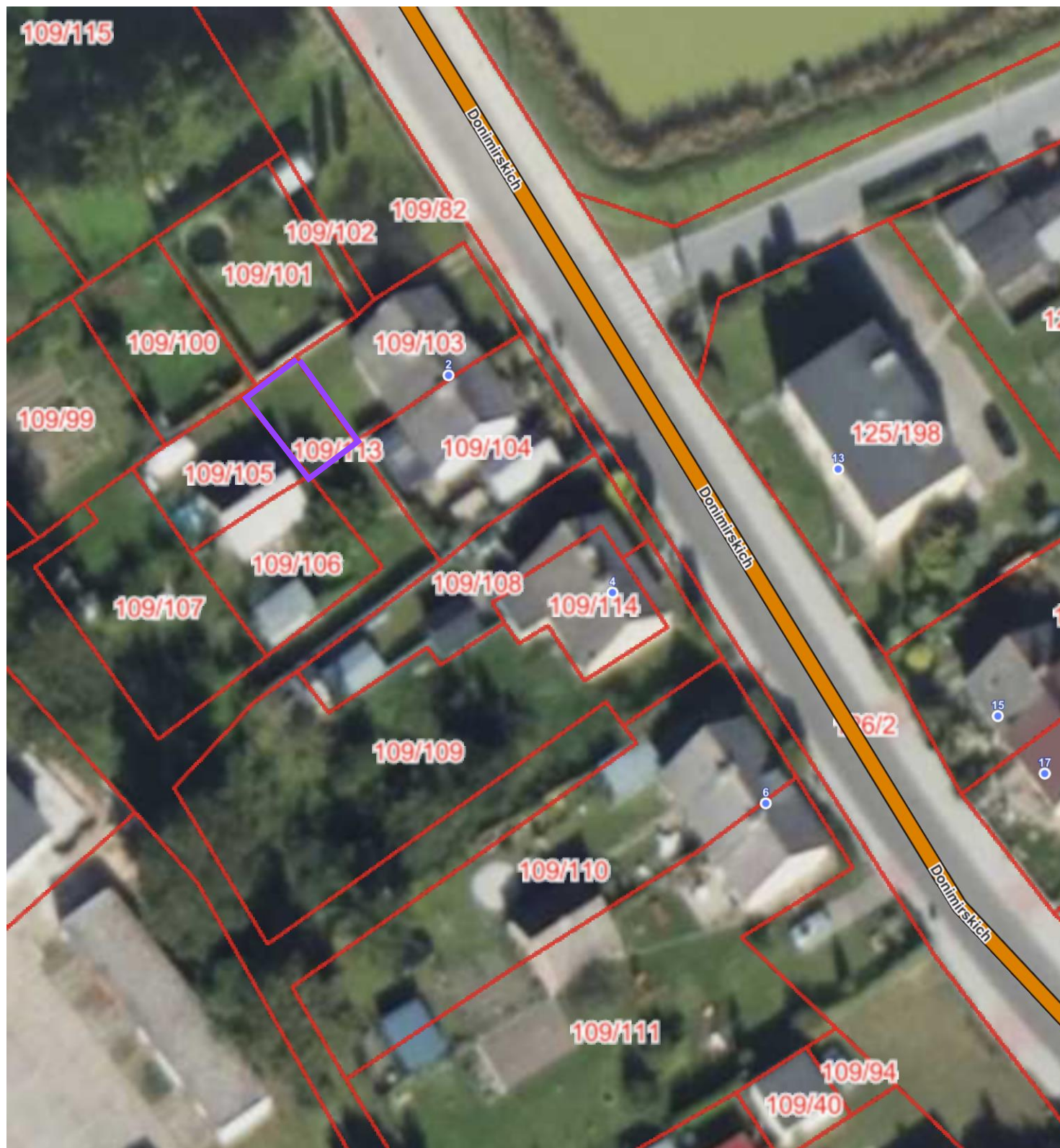
załącznik graficzny nr 9 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2026r.



08-05-2026

załącznik graficzny nr 10 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-05-2026.



08-05-2026

załącznik graficzny nr 11 do uchwały nr 2026
Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 maja 2026r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie <https://sip.gison.pl/sztum> dnia 08-05-2026.